

Comune di Trecate (Novara)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 11/12/2012: Variante al piano di recupero del patrimonio edilizio esistente adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 06/03/2012 - Ubicazione via Gramsci, via Tiro a segno (Art. 41 bis L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.) - Approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE
(omissisi)
Delibera

1) di prendere atto che nei confronti della variante al piano di recupero presentata da DE VECCHI Rosalba e dall'IMPRESA EDILE MAFFÈ FRANCESCO proprietari dell'immobile ubicato via Gramsci, via Tiro a segno, catastalmente censito al foglio 62 mappali 2215 e 2287 del NCT non furono presentate osservazioni od opposizioni, anche ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 40/1998

2) di approvare il fascicolo della tavole progettuali composto dalle seguenti tavole e depositate in atti:

- Copertina inquadramento territoriale - Tav. 2 Relazione illustrativa e perimetrazione piano di recupero - Tav. 3 Planimetria catastale e di piano regolatore - Tavv. 4 e 5 Documentazione fotografica - Tav. 6 Conteggio superfici approvate - Tav. 7 Conteggi planovolumetrici approvati - Tav. 8 Conteggi superfici in variante - Tav. 9 Conteggi planovolumetrici in variante - Tavv.10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 Rilievo approvato (pianche piano terra, primo, secondo, sezioni, prospetti e copertura - Tavv.17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 Costruzioni / Demolizioni (pianche piano cantinato, terra, primo, secondo, sezioni e prospetti) - Tavv. 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 Progetto in variante (pianche piano cantinato, terra, primo, secondo, sezioni e prospetti) - Tav. 32 Prospetto tipo facciata principale - Tav. 33 Titolo di proprietà - progetto di piano volumetrico - opere di urbanizzazione- attuazione del piano e finanziamenti

3) di dare atto che la presente variante non modifica i parametri urbanistici previsti nella convenzione urbanistica firmata in data 21/12/2010 rep. n. 20303 del notaio Roberto Franzo;

4) gli elaborati tecnici del piano di recupero contengono precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali per cui, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, il titolo che abilita alla costruzione potrà essere, in alternativa al permesso di costruire, la denuncia di inizio attività;

5) di prendere atto delle osservazioni contenute nel parere di cui alla lettera in data 06/11/2012 prot. n. 36037/98.14, pervenuta il 12/11/2012 prot. n. 36041 della Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione del Beni Culturali ed Ambientali di Torino e delle prescrizioni espresse dal funzionario istruttore in premessa citate;

6) di dare atto che il Piano di Recupero ha efficacia dal momento in cui, la presente deliberazione, sarà divenuta esecutiva e la stessa deliberazione sarà pubblicata, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione.