

Deliberazione della Giunta Regionale 11 dicembre 2012, n. 13-5027

**L.R. 2/2008 e Regolamento regionale n. 13/R/09. Determinazione delle tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso, all'utilizzo dei beni e dei diritti e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna piemontese validi per l'anno 2013.**

A relazione dell'Assessore Bonino:

Ai fini della definizione degli oneri concessori relativi al rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso, all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna piemontese, annualmente e per le tipologie previste dalla vigente normativa, vengono stabilite le tariffe unitarie dei canoni dovuti.

La legge regionale n. 2 del 17 gennaio 2008 all'articolo 7, comma 6, prevede che la Giunta regionale, su proposta delle Gestioni associate, può incrementare o diminuire i canoni di concessione demaniale nella misura massima del 30 per cento e che tale variazione può essere articolata per singoli comuni o per singole tipologie di occupazione.

Il Regolamento regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese 28 luglio 2009, n. 13/R:

- all'articolo 15 comma 2, prevede che i canoni ordinari dovuti per l'occupazione dei beni del demanio idrico della navigazione interna e dei relativi diritti stabiliti siano quantificati in base a tariffe unitarie in relazione alla tipologia di bene;

- all'articolo 16 comma 1, prevede che “entro e non oltre il 1° novembre di ogni anno le gestioni associate di cui all'articolo 7 della l.r. 2/2008, inviano alla competente struttura regionale le proprie proposte di incremento o diminuzione dei canoni ordinari di concessione demaniale di cui all'articolo 15, comma 2, al fine di consentire, entro il 1° dicembre, l'approvazione del provvedimento di cui all'articolo 7, comma 6 della l.r. 2/2008”.

Annualmente vengono aggiornati i canoni riportati sopra gli atti di concessione o riconducibili ai canoni stabiliti nell'anno precedente.

La legge regionale n. 2 del 17 gennaio 2008 all'articolo 8, comma 8, prevede che i canoni da applicare alle concessioni demaniali siano soggetti a rivalutazione annuale ISTAT.

L'articolo 25 del citato regolamento 13/R, prevede che all'inizio di ogni anno si provveda a pubblicare sul Bollettino ufficiale l'aggiornamento ISTAT (indice FOI rilevato a metà dell'anno precedente) dei canoni ordinari unitari.

Ciò premesso:

– vista la nota del Settore regionale Navigazione, Trasporto Merci e Logistica prot. n. 4786 del 24/07/2012, con la quale si chiedeva alle Autorità demaniali competenti di esprimere entro il 10/09/2012 le proprie proposte in merito alle determinazioni delle tariffe unitarie dei canoni ordinari demaniali validi per l'anno 2013, indicando come indirizzo: l'aggiornamento delle tariffe stabilite per l'anno 2012 con la D.G.R. n. 37-2944 del 28/11/2011, aggiornandole in base all'indice I.S.T.A.T.;

– vista la nota di risposta pervenuta, inviata a mezzo fax dalla “Convenzione Lago D'Orta – Demanio Idrico Lacuale” il 07/09/2012, prot. n. 5162, con la quale si segnalava la volontà di “mantenere come base per l'anno 2013 le tariffe correnti valide per l'anno 2012 incrementate dell'indice ISTAT”;

– vista la nota del Settore regionale Navigazione, Trasporto Merci e Logistica, prot. 5480 del 12/09/2012, con la quale in qualità di struttura regionale competente e ai sensi dell'art. 15 c. 2 del regolamento regionale 13/R/2009:

1. ha definito la tabella ove sono riportate le tariffe unitarie a “carattere ordinario” valide per l'anno 2013;

2. ha segnalato alle Autorità demaniali competenti per territorio che ai sensi dell'articolo 16 del citato regolamento regionale 13/R/2009, entro e non oltre il 1° Novembre potevano formulare proposte di maggiorazione o riduzione dei canoni ordinari di cui sopra ai sensi dell'articolo 7 comma 6 della L.R. 2/2008;

– rilevato che entro il primo novembre 2012, la sola Gestione Associata “Bacino Maggiore Provincia Verbano Cusio Ossola”, con nota prot. n. 41093 del 22/10/2012, ha proposto che per quanto riguarda ai beni posti sul territorio del Comune di Stresa i canoni debbano essere incrementati nella misura massima del 30%, per far fronte agli interventi previsti dall'art. 6 c. 1 lettere b) e c) di competenza (deliberazione della Giunta comunale di Stresa n. 104 del 29/08/2012), mentre per i rimanenti comuni aderenti alla Gestione associata le tariffe debbano essere quelle a suo tempo stabilite, aggiornate sulla base dell'indice ISTAT;

– vista la nota del Settore regionale Navigazione, Trasporto Merci e Logistica, prot. 6438 del 2/11/2012, con la quale si invia a tutte le Autorità demaniali la allegata tabella 1;

– visto l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativi al mese di giugno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 166 del 18/07/2012;

– rilevato che la variazione percentuale del mese di giugno rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e' del 3,10%;

ritenuto pertanto che:

1. i canoni riportati sopra i titoli per il possesso e l'utilizzo dei beni del demanio idrico della navigazione interna e dei relativi diritti rilasciati debbano essere aggiornati per l'anno 2013 in base all'indice del 3,10%;

2. la proposta di maggiorazione dei canoni presentata dalla Gestione Associata “Bacino Maggiore Provincia Verbano Cusio Ossola” per il Comune di Stresa possa essere accolta;

3. le tariffe unitarie dei canoni di cui all'articolo 16 del Regolamento Reg. 13/R/09 dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna siano quelle riportate nelle allegate tabelle “1” e “2”;

– vista la Legge regionale 17 gennaio 2008, n. 2 e s.m.i.;

– visto il regolamento regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese n. 13/R del 28 luglio 2009 e s.m.i.;

la Giunta regionale, unanime,

*delibera*

1. di prendere atto che, ad eccezione della proposta di incremento dei canoni ordinari quantificati per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna, presentata dalla Gestione Associata “Bacino Maggiore Provincia Verbano Cusio Ossola” per l'anno 2013 e relativa al Comune di Stresa, non sono pervenute deduzioni;

2. di determinare che per l'anno 2013 le tariffe unitarie dei canoni, dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul territorio piemontese di cui all'articolo 16 del Regolamento Reg. 13/R/09, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come “allegato 1”; ad unica eccezione delle tariffe riferite al Lago Maggiore relative al Comune di Stresa;

3. di disporre che per le motivazioni indicate in premessa, la proposta della Gestione Associata “Bacino Maggiore Provincia Verbano Cusio Ossola” di cui sopra possa essere accolta e pertanto si dispone che per l'anno 2013 le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul lago Maggiore in territorio del comune di Stresa siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come “allegato 2”;

4. di dare atto che per l'anno 2013 l'aggiornamento dei canoni di concessione dei titoli rilasciati previsto dall'articolo 25 del Regolamento regionale 13/R e' del 3,10%, secondo la rivalutazione annuale I.S.T.A.T..

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Tariffe unitarie Demanio Idrico della Navigazione Interna (escluso beni sul I. Maggiore in Comune di Stresa) - ANNO 2013 con adeguamento ISTAT

ALLEGATO 1

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario	Minimo tariffario autorizzazioni	Minimo tariffario concessioni	Cauzione	NOTE
					(§)	
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	0,96 € al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,40 € al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	23,29 € al mq	/	/	(§)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	0,96 € al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,40 € al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	160,89 € ogni boa	/	/	(§)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	214,61 € ogni boa	/	/	(§)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	375,40 € ogni boa	/	/	(§)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	32,18 € (ç)	/	/	(§)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	37,06 € al mq	€ 100,00	€ 350,00	(§)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	26,82 € al mq	€ 100,00	€ 250,00	(§)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	32,18 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	32,18 € al mq	€ 50,00	€ 180,00	(§)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di	6,43 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di	6,43 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	10,72 € al mq	/	/	(§)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario	Minimo tariffario autorizzazioni	Minimo tariffario concessioni	Cauzione	NOTE
					(§)	
						<b>Superficie di riferimento</b>
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,22 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,22 € al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (*)	1,40 € al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(*) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (§) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario	Minimo tariffario autorizzazioni	Minimo tariffario concessioni	Cauzione	NOTE
					(§)	
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,25 € al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,82 € al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	30,28 € al mq	/	/	(§)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,25 € al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,82 € al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	209,15 € ogni boa	/	/	(§)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	279,00 € ogni boa	/	/	(§)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	488,03 € ogni boa	/	/	(§)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	41,83 € (ç)	/	/	(§)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	48,18 € al mq	€ 100,00	€ 350,00	(§)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	34,86 € al mq	€ 100,00	€ 250,00	(§)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	41,83 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	41,83 € al mq	€ 50,00	€ 180,00	(§)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di	8,36 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di	8,36 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	13,94 € al mq	/	/	(§)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario	Minimo tariffario autorizzazioni	Minimo tariffario concessioni	Cauzione (§)	NOTE
						Superficie di riferimento
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,28 € al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,28 € al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	1,82 € al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(^) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (§) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione