

Deliberazione della Conferenza dei servizi 23 novembre 2012, prot. n. 16632/DB1607

Comune di Valenza (Al) Soc. Esselunga spa - Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114/98, della L.R. 28/99 smi e della D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi seduta del 8.11.2012.

Premesso che:

il giorno 8 del mese di novembre dell'anno 2012 alle ore 11.20 circa, si è riunita presso la sala riunioni del piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 15534 del 26.10.2012.

In data 21.08.2012 (pervenuta in Regione Piemonte il 27.08.2012) la Società Esselunga S.p.A. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Valenza la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla riduzione della superficie di vendita di una grande struttura, tipologia G-SM1 da mq 3.326 a 3.115, settore alimentare e non alimentare, ubicata in Via Repubblica/Via Brescia del Comune di Valenza (Localizzazione L2).

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 8.11.2012, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Esselunga S.p.A. di rilascio senza prescrizioni dell'autorizzazione amministrativa per la riduzione della superficie di vendita di una grande struttura, tipologia G-SM1 (Deliberazione Conferenza dei Servizi n. 12302/17.1 del 14/10/2004 per l'attivazione di grande struttura di mq. 3085), da mq 3.326 a 3.115, settore alimentare e non alimentare, ubicata in Via Repubblica/Via Brescia del Comune di Valenza (Localizzazione L2).

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Valenza;

acquisita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Alessandria, ai sensi dell'art. 11 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 e s.m.i;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 12302/17.1 del 14/10/2004 che autorizza l'attivazione di una grande struttura di vendita (Tipologia G-SM1), con superficie di vendita di mq.

3085, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Repubblica/Via Brescia del Comune di Valenza (Localizzazione L2);
vista la determinazione n. 348 del 22/10/2004 di autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi a costruire ex art. 26 della L.R. 56/77 s.m.i. per la realizzazione di una grande struttura di vendita (Tipologia G-SM1), con superficie di vendita di mq. 3085, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Via Repubblica/Via Brescia del Comune di Valenza (Localizzazione L2);
vista l'autorizzazione amministrativa n. 2 del 5/11/2004 allegata al provvedimento unico A.E. 69/04 del 8/11/2004 rilasciati per l'ampliamento della struttura G-SM1 da mq. 3085 a mq. 3326, ai sensi della DCR 563-13414 29/10/99 modificata dalla DCR n. 347-42514 23/12/03;
vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;
vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);
vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";
vista la LR n. 56/77 s.m.i. art. 26 commi 8 e seguenti,
la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio senza prescrizioni dell'autorizzazione amministrativa per la riduzione della superficie di vendita di una grande struttura, tipologia G-SM1 (Deliberazione Conferenza dei Servizi n. 12302/17.1 del 14/10/2004 per l'attivazione di grande struttura di mq. 3085), da mq. 3.326 a 3.115, settore alimentare e non alimentare, ubicata in una L2 del comune di Valenza in Via Repubblica/Via Brescia, avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita mq. 3.115, tipologia distributiva G-SM1;
- b) superficie complessiva della grande struttura di vendita G-SM1 mq. 5.000;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-SM1 di mq. 3.115, che deve essere: non inferiore a mq. 10.304 pari a posti auto n. 368 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i., lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci;

2. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Valenza (AL) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 26.10.2012, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 s.m.i., copie delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale, Via Meucci 1 – Torino.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni