

Deliberazione della Giunta Regionale 14 novembre 2012, n. 5-4899

Agenzia Territoriale per la Casa di Cuneo, autorizzazione all'utilizzo dell'importo di Euro 2.776.458,09 a valere sui fondi accantonati con la legge n. 457/78 e concessione dell'importo di Euro 450.000,00 a valere sui fondi della legge n. 179/92 per l'acquisto di alloggi siti nei Comuni di Savigliano e Beinette, da destinare all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con la legge regionale del 26 aprile 1993, n. 11 e s.m.i. è entrato in vigore l'ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.). A seguito dell'entrata in vigore di tale legge sono state successivamente istituite presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) per l'esame dei programmi costruttivi;

il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3 marzo 1995 ha approvato il regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di e.r.p.s.; con il D.P.G.R. del 4 aprile 1995, n. 1522 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. del 14 aprile 2000, n. 2/R sono state approvate le modifiche agli articoli 4 e 12 del citato regolamento;

con la legge regionale del 17 febbraio 2010, n. 3 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed è stata pertanto abrogata la L.R. n. 11/93; nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che compete alla Regione deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori, mentre l'art. 54, comma 8, stabilisce che per quanto attiene le C.T.C. operanti presso le A.T.C. provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa;

l'A.T.C. di Cuneo con la nota del 14 giugno 2011, ha rappresentato alla competente Direzione regionale la possibilità di addivenire all'acquisto di alloggi nei Comuni di Alba, Savigliano e Beinette al fine di poter soddisfare la richiesta di tale tipo di abitazioni proveniente dalle fasce più deboli della popolazione. Nel particolare la richiesta formulata dall'Agenzia è finalizzata all'acquisto di numero 4 alloggi ultimati e liberi nel Comune di Alba, in località Piani Biglini, nell'edificio (completamento fabbricato "B") in cui l'ente è già proprietario di diversi alloggi acquisiti negli ultimi anni; all'acquisto di numero 14 alloggi nel Comune di Savigliano, frazione Mellonera e di numero 12 alloggi nel Comune di Beinette, via Roma, entrambi in corso di costruzione da parte di un privato. Il Consiglio di Amministrazione (C.d.A.) dell'A.T.C. con la deliberazione n. 3414 del 9 maggio 2011 ha approvato la volontà di addivenire all'acquisto degli alloggi, previa richiesta alla Regione dell'autorizzazione all'utilizzo delle disponibilità esistenti sui fondi dell'ente di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457 e della concessione di un finanziamento integrativo a valere sulle disponibilità esistenti per l'ambito provinciale di Cuneo di cui alla legge 17 febbraio 1992, n. 179, per un importo complessivo di € 3.070.000,00 occorrente per l'acquisto degli alloggi in Alba e Savigliano. Per quanto attiene invece l'acquisto degli alloggi in Beinette, quantificato in € 1.785.000,00, l'A.T.C. ha stabilito di avvalersi delle disponibilità derivanti dai proventi di cui alla legge 23 dicembre 1993, n. 560, per le quali invece non occorre, sulla base di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 5-1274 del 13 novembre 2000, alcuna preventiva autorizzazione regionale all'utilizzo, fatto salvo l'obbligo di rendicontazione alla Regione dei costi sostenuti mediante la specifica modulistica;

la Direzione regionale competente con la nota del 28 luglio 2011, sulla base delle motivazioni espresse, ha formulato, in via di massima, un assenso alla proposta avanzata dall' A.T.C. di Cuneo, invitando però la stessa a valutare l'opportunità di acquisire gli alloggi ultimati in Alba mediante l'utilizzo dei fondi disponibili sulla legge n. 560/93, ciò in quanto tale utilizzo non essendo subordinato alla preventiva autorizzazione regionale consente di addivenire in tempi ristretti alla disponibilità di alloggi per l'e.r.p.s.. Per quanto invece atteneva l'acquisto degli alloggi previsto nei Comuni di Savigliano (14 unità abitative) e Beinette (12 unità abitative), trattandosi di alloggi ancora in corso di realizzazione e dovendo inoltre assumere un provvedimento regionale finalizzato alla messa a disposizione delle risorse finanziarie occorrenti, si invitava l' A.T.C. di addivenire al perfezionamento delle pratiche per l'acquisto solamente a seguito della conclusione dei lavori e dell'acquisizione dei relativi certificati di agibilità. Con la citata nota regionale del 28 luglio 2011 si richiamavano inoltre per gli alloggi le caratteristiche tecniche ed i requisiti necessari, nonché la documentazione da trasmettere agli uffici regionali per la rendicontazione del costo sostenuto dall'Agenzia per le sole unità immobiliari, tra la quale risulta esservi anche il parere della C.T.C. di Cuneo;

l' A.T.C. di Cuneo, tenuto conto di quanto rappresentato dalla Regione in data 28 luglio 2011, con le note del 10 agosto 2012 e del 28 settembre 2012 trasmetteva agli uffici regionali gli atti assunti per addivenire al perfezionamento della procedura, da cui risulta che:

- il C.d.A. dell' A.T.C. con la deliberazione n. 3449 del 5 agosto 2011 di variazione al precedente atto n. 3414 del 9 maggio 2011, ha stabilito di addivenire all'acquisto dei 4 alloggi (completamento fabbricato "B") siti in Alba, località Piana Biglini,, mediante l'utilizzo dei fondi di cui alla legge n. 560/93 per un importo pari ad € 680.000,00, per il cui acquisto il Comune di Alba con la deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 1 giugno 2011 ha espresso un parere favorevole;

- il C.d.A. dell' A.T.C. con la deliberazione n. 102 del 28 settembre 2012 ha richiesto, a seguito dell'ultimazione dei lavori relativi ai fabbricati in Savigliano (14 alloggi) e in Beinette (12 alloggi) e del rilascio dei relativi certificati di agibilità, l'autorizzazione all'utilizzo dell'importo complessivo di € 2.776.458,09 a valere sui fondi della legge n. 457/78 e la concessione di un finanziamento di € 450.000,00 a valere sui fondi della legge n. 179/92, in aggiunta all'importo di € 918.541,91 reso disponibile dall'Agenzia dai fondi della legge n. 560/93, per addivenire all'acquisto degli alloggi, così come sotto indicato:

a) n. 14 alloggi nel Comune di Savigliano, importo € 2.360.000,00 così articolato:

- € 1.746.139,09 a valere sulle disponibilità dell'Agenzia accantonate con la D.G.R. n. 63-13141 del 2 marzo 1992, legge n. 457/78, P.I. n. 6578;
- € 393.860,91 a valere sulle disponibilità dell'Agenzia accantonate con la D.G.R. n. 51-16159 del 22 giugno 1992, legge n. 457/78, P.I. n. 7041;
- € 220.000,00 reso disponibile dall'Agenzia sui fondi di cui alla legge n. 560/93.

b) n. 12 alloggi nel Comune di Beinette, importo €1.785.000,00 così articolato:

- € 636.458,09 a valere sulle disponibilità dell'Agenzia accantonate con la D.G.R. n. 51-16159 del 22 giugno 1992, di cui legge n. 457/78, P.I. n. 7041;
- € 450.000,00 a valere sulle disponibilità per l'ambito provinciale di Cuneo, accantonate con la legge n. 179/92, quadriennio 1996-1999, P.I. n. 3021;
- € 698.541,91 reso disponibile dall'Agenzia sui fondi di cui alla legge n. 560/93.

- il Comune di Savigliano con la deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 9 giugno 2011 ha espresso un parere favorevole all'acquisto degli alloggi da parte dell'Agenzia, mentre il Comune di Beinette con la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 18 aprile 2011 ed il Comune di Cuneo con la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 19 aprile 2011 hanno stipulato una convenzione per consentire l'attuazione dell'intervento proposto dall'A.T.C.;

- l'A.T.C. di Cuneo relativamente alla richiesta di autorizzazione all'utilizzo dell'importo di € 2.776.458,09 a valere sulle disponibilità di cui alla legge n. 457/78, ha dichiarato che non sussistono necessità di integrazione finanziaria ai propri programmi d'intervento finanziati con tale legge in quanto gli stessi sono conclusi. Per quanto attiene la richiesta della concessione dell'importo di € 450.000,00 a valere sulle disponibilità provinciali di Cuneo di cui alla legge n. 179/92, programma di accantonamento n. 3021, prioritariamente destinate all'integrazione finanziaria degli interventi in corso di attuazione da parte sia dell'A.T.C. che dei Comuni, l'Agenzia ha dichiarato che a seguito di un monitoraggio è emerso che molti interventi sono pervenuti a conclusione e che pertanto non si ravvisa la necessità di procedere ad ulteriori integrazioni finanziarie e che comunque risultano ancora giacenti per l'ambito provinciale di Cuneo, legge n. 179/92, delle disponibilità finanziarie per sopperire ad eventuali necessità.

l'A.T.C. di Cuneo con la nota del 28.9.2012, sulla base degli atti assunti e della documentazione prodotta, ha reiterato alla Regione la richiesta della disponibilità delle risorse finanziarie per addivenire all'acquisto degli alloggi;

Dato atto che risponde ad esigenze di pubblico interesse consentire alla A.T.C. di Cuneo di acquisire ulteriori alloggi immediatamente assegnabili, sia per incrementare il patrimonio pubblico di e.r.p.s. che per soddisfare la domanda di tale tipo di edilizia.

Valutata la documentazione predisposta dall'A.T.C. di Cuneo, si ritiene possibile autorizzare l'Agenzia all'utilizzo delle risorse dell'ente esistenti sulle disponibilità della legge n. 457/78, accantonate ai sensi della D.G.R. n. 63-13141 del 2 marzo 1992 (P.I. n. 6578), per l'importo € 1.746.139,09, e della D.G.R. n. 51-16159 del 22 giugno 1992 (P.I. n. 7041), per l'importo di € 1.030.319,00, corrispondenti alle risorse ad oggi esistenti sui rispettivi programmi di accantonamento, per un importo complessivo pari ad € 2.776.458,09. Si ritiene inoltre possibile concedere all'Agenzia l'importo di € 450.000,00 attingendolo dalle disponibilità dell'ambito provinciale di Cuneo, legge n. 179/92, P.I. n. 3021, che presenta la sufficiente capienza. L'Agenzia, successivamente, dovrà trasmettere la documentazione predisposta per ogni singola acquisizione, al fine di rendicontare il costo sostenuto per gli alloggi, così come rappresentato con la nota regionale del 28 luglio 2011.

Tutto ciò premesso e considerato,

la Giunta Regionale,

vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3 e s.m.i.;

visto il D.P.G.R. del 4.4.1995, n. 3 e s.m.i.;

viste le deliberazioni dell'A.T.C. di Cuneo del 9.5.2011, del 5.8.2011 e del 28.9.2012;

vista la nota dell'A.T.C. di Cuneo del 28.9.2012.

con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1) di autorizzare l'A.T.C. di Cuneo all'utilizzo delle somme accantonate ai sensi della legge n. 457/78 sulla D.G.R. n. 63-13141 del 2 marzo 1992 (P.I. n. 6578) per un importo di € 1.746.139,09 e sulla D.G.R. n. 51-16159 del 22 giugno 1992 (P.I. n. 7041) per un importo di € 1.030.319,00, per l'acquisto di alloggi ubicati rispettivamente nei Comuni di Savigliano (14 alloggi) e Beinette (12 alloggi), da destinare all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. L'importo complessivamente autorizzato sui fondi della legge n. 457/78 ammonta ad € 2.776.458,09.

2) di concedere all'A.T.C. di Cuneo l'importo di € 450.000,00 quale integrazione finanziaria per l'acquisto degli alloggi ubicati nel Comune di Beinette di cui al precedente punto 1), da destinare all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

3) di attingere l'importo di € 450.000,00 dalle disponibilità esistenti sul programma di accantonamento dell'ambito provinciale di Cuneo, legge 17 febbraio 1992, n. 179, quadriennio 1996-1999, P.I. n. 3021.

4) di confermare per gli accantonamenti dell'A.T.C. di Cuneo, legge n. 457/78, D.G.R. n. 63-13141 del 2 marzo 1992 (P.I. n. 6578) e D.G.R. n. 51-16159 del 22 giugno 1992 (P.I. n. 7041), la seguente situazione contabile:

- P.I. n. 6578, importo risultante pari a € 0,00, derivante dalla differenza tra l'importo di € 1.746.139,09 ad oggi disponibile e l'importo di € 1.746.139,09 di cui al precedente punto 1);
- P.I. n. 7041, importo risultante pari ad € 0,00, derivante dalla differenza tra l'importo di € 1.030.319,00 ad oggi disponibile e l'importo di € 1.030.319,00 di cui al precedente punto 1).

5) di confermare per l'ambito provinciale di Cuneo, legge n. 179/92, quadriennio 1996-1999, P.I. n. 3021, l'importo di € 83.145,39 derivante dalla differenza tra l'importo di € 533.145,39, precedentemente assegnato con la D.G.R. n. 11-4036 del 27 giugno 2012 e l'importo di € 450.000,00 relativo all'ammontare concesso di cui al precedente punto 2);

6) di dare atto che per quanto attiene l'utilizzo da parte dell'A.T.C. di Cuneo delle risorse a valere sulla legge n. 560/93, pari complessivamente ad € 918.541,91, per finanziare, in aggiunta alle risorse rese disponibili di cui ai precedenti punti, l'acquisto degli alloggi ubicati nei Comuni di Savigliano e Beinette, le stesse, ai sensi della D.G.R. n. 5-1274 del 13 novembre 2000, non sono soggette alla preventiva autorizzazione regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)