

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 novembre 2012, n. 72

Adozione delle determinazioni del Collegio di Vigilanza riguardanti la sanatoria delle modifiche introdotte nel progetto esecutivo e realizzate, in difformità al progetto definitivo vigente, nell'ambito dell'accordo di programma finalizzato alla realizzazione del Liceo "Vito Scafidi", succursale del L.S. Darwin di Rivoli nel Comune di Sangano.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Comune di Sangano in data 19 aprile 2004 hanno stipulato un Accordo di Programma adottato con D.P.G.R. n. 86/2004, per la realizzazione, nel Comune di Sangano, della nuova sede della succursale dell'I.T.C. "Pascal di Giaveno", ora Liceo "Vito Scafidi", succursale del L.S. Darwin di Rivoli;

il responsabile del procedimento individuato dalla Provincia di Torino, soggetto promotore dell'accordo di programma vigente, in ottemperanza dell'art. 2 dell'accordo di programma ha convocato in data 09.02.2005 la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo, l'acquisizione dei pareri di competenza sul progetto e l'applicazione della modalità sostitutiva al rilascio del permesso di costruire a favore del legale rappresentante della Provincia di Torino;

le determinazioni espresse dalla Conferenza di Servizi del 09.02.2005 sono state adottate con D.P.G.R. n. 82 del 13.09.2006;

la Provincia di Torino con propria deliberazione di Giunta del 26.06.2007 ha approvato il progetto esecutivo delle opere e con successivo provvedimento n. 118-7465/2010 ha assegnato l'edificio al L.S. "Darwin" con sede a Rivoli, con la qualifica di I.I.S. "Vito Scafidi" con sede a Rivoli e sede staccata nel Comune di Sangano;

il responsabile del procedimento dell'accordo di programma, delegato dal Presidente della Provincia di Torino con nota prot. n. 04114434 del 11.05.2011 ha convocato con nota n. 533691 del 20.06.2011, ai sensi dell'art. 7 dell'accordo di programma vigente, il Collegio di Vigilanza per il giorno 01.07.2011, per verificare le situazioni di difformità dal progetto definitivo, approvato nella Conferenza di Servizi del 09.02.2005 e adottato con D.P.G.R. n. 82 del 13.09.2006, accertate dal Comune di Sangano all'atto del sopralluogo tenutosi in data 09.09.2010 per il rilascio del certificato di agibilità;

il Presidente della Regione Piemonte, ai fini della partecipazione al Collegio di Vigilanza, ha nominato, con atto n. 0070978/SB0100/1.45 del 17.06.2011, rappresentante delegato regionale la dott.ssa Anna Maria Bassani, Dirigente del Settore Edilizia scolastica e l'arch. Claudio Fumagalli Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare coadiutore per gli aspetti tecnici;

della seduta del 01.07.2011 è stato redatto apposito verbale da cui si evince che sono state poste in discussione le modifiche realizzate sulla base del progetto esecutivo della Provincia di Torino e accertate, dal Comune di Sangano, difformi dal progetto definitivo approvato, e come tali classificate come varianti in corso d'opera necessitanti di una sanatoria edilizia. I convenuti hanno stabilito inoltre la necessità di acquisire un atto idoneo e circostanziato da parte del Comune di Sangano, finalizzato ad evidenziare in modo attendibile le modifiche introdotte dalla Provincia di Torino, ritenute difformi dal progetto definitivo approvato, sottoponendolo all'attenzione del

Collegio di Vigilanza, per la verifica edilizia tra le due citate fasi progettuali, definitiva ed esecutiva, e la conseguente realizzazione;

a seguito della comunicazione del rappresentante delegato regionale prot. n. 32729/DB1508 del 08.08.2011 che manifestava l'impossibilità a presenziare per le sedute nel periodo compreso tra il 16/08/2011 ed il 06/09/2011, la rappresentanza regionale veniva assunta, nel Collegio di Vigilanza, dall'arch. Claudio Fumagalli;

il responsabile del procedimento della Provincia di Torino ha convocato con nota n. 670144 del 05.08.2011 una seconda seduta del Collegio di Vigilanza in data 18.08.2011 ed ha redatto apposito verbale dal quale si evince che gli elaborati del progetto definitivo approvati con D.P.G.R. n. 82/2006, descritti come "variante in itinere", non contemplano le modifiche rilevate dalla relazione di sopralluogo redatta dal Responsabile del Settore tecnico del Comune di Sangano in data 03/08/2011. Dalla disamina della questione il Collegio ha assunto all'unanimità la determinazione di autorizzare la conformità urbanistica delle varianti introdotte nelle tavole del progetto esecutivo, costituite da 6 elaborati e relativi pareri espressi dai soggetti competenti, nonché ha ritenuto sanata la difformità progettuale tra il progetto definitivo e il progetto esecutivo in conseguenza delle modifiche introdotte in questo ultimo livello di progettazione, dando altresì mandato al Comune di Sangano di rilasciare il certificato di piena agibilità dell'edificio scolastico, rinviando ad ulteriore approfondimento l'applicazione dell'art. 34 del d.P.R. n. 380/2001;

il responsabile del procedimento della Provincia di Torino ha convocato con nota n. 703508 del 25.08.2011 la terza seduta del Collegio di Vigilanza in data 01/09/2011 ed ha redatto apposito verbale dal quale si evince che il Collegio di Vigilanza, sulla base della dichiarazione di conformità espressa dal responsabile del settore tecnico e di pianificazione e controllo del territorio del Comune di Sangano, trasmessa al Collegio di Vigilanza in data 31.08.2011, ha confermato la conformità dell'opera agli strumenti urbanistici del Comune e ha ritenuto, in virtù degli approfondimenti effettuati, che non sussistono elementi significativi per l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 36 del d. P.R. 380/2001. Nella medesima seduta, il Collegio di Vigilanza ha preso atto che le opere esterne non sono comprese nel Programma triennale dei Lavori Pubblici della Provincia di Torino, per cui ha ritenuto di estendere la durata dell'Accordo di Programma per ulteriori cinque anni, fissando la nuova scadenza temporale al 18 aprile 2019, per consentire al soggetto attuatore di reperire le risorse necessarie per la realizzazione delle opere previste nell'accordo di programma vigente;

preso atto che, sulla base del verbale della seduta del 01.09.2011, il Collegio di Vigilanza ha:

- acquisito le tavole del progetto esecutivo dalle quali risultano le modifiche apportate e realizzate, accertate difformi dal progetto definitivo approvato in Conferenza di Servizi, non autorizzate dal Collegio di Vigilanza;
- ha dichiarato che le opere di cui al progetto esecutivo (dichiarate difformi rispetto al progetto definitivo approvato in accordo di programma), sono comunque conformi alla variante urbanistica a suo tempo approvata nell'ambito dell'accordo medesimo, riconoscendone quindi la conformità urbanistica ai fini del rilascio del certificato di agibilità;
- ha di conseguenza ritenuto sanata la difformità progettuale, riscontrata tra il progetto definitivo ed esecutivo ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/2001 in considerazione di quanto constatato al precedente paragrafo e ha preso atto che l'opera, ai sensi dell'art. 34 del medesimo d.P.R. non può essere oggetto di demolizione senza pregiudizio della stessa;
- ha condiviso che gli approfondimenti effettuati come previsto nel verbale del 18.08.2011, dalla Provincia di Torino e dalla Regione Piemonte espressi nei rispettivi pareri allegato sub. 5 e allegato sub. 4, riscontrano l'irrelevanza dell'applicazione della sanzione prevista dall'art. 36 del d.P.R.

380/2001, giacché la specificità del ruolo del soggetto pubblico nella realizzazione di opere riconosciute di interesse pubblico, nell'ambito delle sue funzioni istituzionali, avvalorata altresì dall'esclusione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, comporta solo l'accertamento di conformità urbanistica rispetto agli strumenti urbanistici comunali e alle norme di legge. L'applicazione della sanzione non trova luogo anche in virtù del diverso ruolo fra le funzioni della pubblica amministrazione quando persegue fini istituzionali, e il soggetto privato che deve sottostare concretamente alla vigilanza dell'ente pubblico territoriale. Rileva il Collegio, altresì, che l'eventuale irrogazione della sanzione comporterebbe un'applicazione analogica di una sanzione amministrativa, riferendosi l'art. 36 a fattispecie che presuppongono il permesso di costruire e la denuncia di inizio attività, non riscontrabile nel caso in questione, in ogni caso applicazione non consentita dai principi generali di diritto;

preso atto del certificato di agibilità emesso dal Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Sangano in data 02.09.2011 in ottemperanza alla determinazione del Collegio di Vigilanza nella seduta del 18.08.2011;

Visto/e:

- ✓ l'art. 34, D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- ✓ la D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.97, "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma L.R. 51/97, art. 17";
- ✓ la D.G.R. n. 60-11776 del 16.02.2004 "Modifica all'art. 7, comma 7.1. delle direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma (D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997)";
- ✓ il parere della Regione Piemonte e della Provincia di Torino, allegato sub. 5 e allegato sub. 4;
- ✓ la dichiarazione del responsabile del settore tecnico e di pianificazione e controllo del territorio del Comune di Sangano, di conformità delle modifiche apportate all'edificio rispetto agli strumenti urbanistici del Comune medesimo;

decreta

Articolo 1

Sono adottate le determinazioni assunte dal Collegio di Vigilanza nelle sedute del 01.07.2011, 18.08.2011 e 01.09.2011, che si allegano al presente provvedimento e riguardano:

I. la condivisione, da parte dei rappresentanti del Collegio di Vigilanza, della dichiarazione del Comune di Sangano in merito alla conformità urbanistica in sanatoria delle varianti introdotte nel progetto esecutivo e realizzate in difformità al progetto definitivo approvato nella Conferenza di Servizi del 09.02.2005, riguardanti nello specifico:

A. parziali rimodulazioni delle aperture sui prospetti;

B. sostituzione della tipologia di copertura del corpo di fabbrica posto a sud, da centinata in legno lamellare a tetto giardino;

C. sostituzione del sistema di posa dei pannelli fotovoltaici da fissi sulla copertura in legno lamellare a mobili sugli inseguitori solari, posti sul tetto a giardino;

II. la sanatoria delle varianti introdotte nel progetto esecutivo, in difformità dal progetto definitivo, a cui fanno riferimento i seguenti elaborati:

AD.001_1: relazione generale

AC.004_1: P.R.G.C. – estratto catastale – planimetria generale

AL.005_1: pianta piano terreno

AL.006_1: pianta piano primo

AL.007_1: pianta copertura

AS.008_1: sezioni

Av.009_1: prospetti

tav. AL 009 pianta piano terreno

tav. AL 010 pianta piano primo

tav. AV 013 prospetti sud, est e ovest;

III. la non applicazione nella fattispecie delle sanzioni previste dall'art. 36 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

IV. l'applicazione della modalità sostitutiva al rilascio in variante del permesso di costruire vigente, delle modifiche in sanatoria al progetto definitivo in conseguenza delle difformità riscontrate nel progetto esecutivo, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 17, 3° comma del D.P.R. 6.6.2001 n° 380 e s.m.i. a favore del legale rappresentante della Provincia di Torino, fatti salvi i diritti di terzi e previa l'osservanza delle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti competenti, acquisiti dal responsabile del procedimento nell'ambito delle sedute del Collegio di Vigilanza.

Articolo 2

I nuovi termini di validità temporale dell'Accordo di Programma sono estesi di ulteriori cinque anni con scadenza prevista al 18/04/2019.

E' dato incarico al responsabile del procedimento di trasmettere ai soggetti interessati copia conforme del presente decreto, unitamente ai verbali del Collegio di Vigilanza e alla documentazione progettuale approvata.

Il presente Decreto unitamente ai verbali dei Collegi di Vigilanza saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

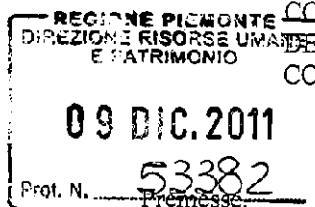
Roberto Cota

Allegato

ALLEGATO AL D.P.G.R

n. 82 del 8-11-2012

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI TORINO, LA REGIONE PIEMONTE ED IL COMUNE DI SANGANO PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI SANGANO DELLA NUOVA SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'I.T.C. "PASCAL" DI GIAVENO SOTTOSCRITTO IN DATA 19/4/2004. COLLEGIO DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 7 DELL' ACCORDO.



In data 19 aprile 2004 è stato sottoscritto un Accordo di Programma fra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino ed il Comune di Sangano per la realizzazione nel Comune di Sangano della nuova sede della succursale dell'I.T.C. "Pascal" di Giaveno.

Ai sensi dell'art. 34 del T.U.EE.LL. e dell'art. 7 dell'Accordo citato, con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 86 del 5 agosto 2004 è stato costituito il Collegio di Vigilanza composto dal Presidente della Regione Piemonte, dal Presidente della Provincia di Torino (in qualità di Presidente del Collegio), dal Sindaco del Comune di Sangano o loro delegati.

Con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 aprile 2004 tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino ed il Comune di Sangano, le parti hanno assunto impegni reciproci finalizzati alla realizzazione dell'opera. In particolare la Provincia si è impegnata a predisporre il progetto definitivo dell'opera entro sei mesi e sottoporlo alla Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza. La Regione Piemonte si è impegnata a finanziare la realizzazione dell'intervento oggetto dell'Accordo per un importo di Euro 2.195.000,00=.

Con deliberazione della Giunta Provinciale del 21 settembre 2004 è stato approvato il Progetto Definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera compreso nell'Accordo di Programma sottoscritto il 19 aprile 2004.

Il Progetto Esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale del 25 ottobre 2005 e, a seguito di una procedura di affidamento andata deserta, è stato riapprovato con delibera della Giunta Provinciale del 26 giugno 2007.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 118-7465/2010 del 16/02/2010 l'edificio è stato assegnato al L.S. "Darwin" sito a Rivoli e ha assunto la qualificazione di I.I.S. "Vito Scafi di" con sede a Rivoli e sede staccata a Sangano.

Con nota prot. n. 533691 del 20 giugno 2011 il Presidente della Provincia di Torino ha convocato, ai sensi del citato art. 7 dell' Accordo, il Collegio di Vigilanza al fine di verificare le situazioni di difformità dal progetto definitivo approvato in Conferenza di Servizi del 09 febbraio 2005 e adottato con D.P.G.R. n. 82/2006.

Tutto quanto sopra premesso.

il giorno 01 luglio 2011 alle ore 10,00 in Torino presso la sede della Provincia di Torino, Area Edilizia in Corso Inghilterra 7, si è riunito il Collegio di Vigilanza sotto la presidenza dell'Ing.

RB

Massimo Vettoretti, in qualità di Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia, delegato dal Presidente della Provincia come da nota prot. n. 0414434 del 11 maggio 2011.

Sono presenti i rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

- Per la Regione Piemonte: Dott.ssa Anna Maria Bassani, Dirigente del Settore Regionale Edilizia Scolastica;
Arch. Claudio Fumagalli, Dirigente del Settore Regionale Patrimonio Immobiliare;
Arch. Leotta, Funzionario del Settore Regionale Edilizia Scolastica;
Dott. Ludovico Galletto, Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare
- Per la Provincia di Torino: Ing. Massimo Vettoretti, Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia;
Dott.ssa Valeria Sottili, Dirigente del Servizio Amministrazione e Controllo Edilizia;
Arch. Marco Rosso, Funzionario Tecnico del Servizio Programmazione Edilizia;
- Per il Comune di Sangano: Geom. Adriano Montanaro, Sindaco;
Dott. Gerlando Luigi Russo, Segretario Generale;
Arch. Pierangelo Roggero, Responsabile Settore Tecnico
Sig.ra Agnese Ugues, Vicesindaco.

L'ing. Massimo Vettoretti evidenzia che:

all'interno del Verbale della Conferenza dei Servizi del 09/02/2005, adottata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 82 del 13/09/2006, si rilevava che con provvedimento del Consiglio Provinciale n. 56-360698/2004 del 22/12/2004, con cui veniva approvato il bilancio di previsione 2005, il finanziamento originario era stato integrato di 332.000,00 euro indirizzati ad inserire nel progetto "*interventi di ottimizzazione energetica e tecnologica al fine di concorrere ad un miglioramento ambientale*". Gli elaborati analizzati nel corso della Conferenza erano infatti denominati "variante in itinere", pertanto suscettibili di rielaborazioni e aggiustamenti.

Di tale processo migliorativo viene fatta espressa menzione nella Deliberazione di approvazione del progetto esecutivo del 25/10/2005, facendo riferimento sia alla "volontà di progettare una scuola 'sostenibile' improntata al risparmio energetico, all'uso di materiali riciclabili ed eco-compatibili e di adottare un metodo costruttivo sostenibile ambientalmente", che ha trovato attuazione nel progetto esecutivo stesso, sia all'integrazione di finanziamento che ha consentito di introdurre tali migliorie.

Pertanto, come si può evincere dagli elaborati predisposti dai tecnici del Servizio Programmazione Edilizia, in cui vengono evidenziate le modifiche migliorative apportate nel progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo approvato in sede di Conferenza dei Servizi, l'ing. Vettoretti propone che il Collegio di Vigilanza prenda atto che esse sono tutte riconducibili agli aspetti di miglioramento ambientale (tramite l'ottimizzazione energetica e tecnologica) contenuti, sottoforma di intenti, nel citato Verbale del 09/02/2005 e già accettate, nella sostanza, dai sottoscrittori del medesimo.



Nello specifico si ricorda che tali modifiche consistono in:

- 1) parziali rimodulazioni delle aperture sui prospetti;
- 2) sostituzione della tipologia di copertura del corpo di fabbrica posto a sud da centinata in legno lamellare a tetto giardino;
- 3) sostituzione del sistema di posa dei pannelli fotovoltaici da fissi sulla copertura in legno lamellare a mobili sugli inseguitori solari, posti sul tetto giardino.

E' evidente che la modifica di cui al punto n. 1 ha un valore esclusivamente formale, mentre i contenuti dei punti 2 e 3 rispondono con precisione alle esigenze "di ottimizzazione energetica e tecnologica" riportate sopra.

L'arch. Roggero, ritiene che le modifiche in discussione costituiscano delle varianti in corso d'opera su cui richiedere una sanatoria edilizia.

L'arch. Leotta chiede di specificare se le eventuali modifiche in discussione siano il frutto del progetto esecutivo o di una variante in corso d'opera.

L'ing. Vettoretti ribadisce che le modifiche in discussione sono già previste nel progetto esecutivo approvato dalla Provincia di Torino il 25/10/2005 (peraltro non sottoposte all'approvazione del Collegio di Vigilanza) e che non sono il frutto di una variante in corso d'opera; ribadisce inoltre che gli elaborati esecutivi che descrivono tali modifiche sono la diretta evoluzione, secondo i principi enunciati del risparmio energetico e dell'architettura sostenibile, degli elaborati del progetto definitivo denominati "varianti in itinere".

L'Arch. Roggero non condivide l'interpretazione secondo la quale le modifiche sarebbero aspetti potenzialmente compresi nel progetto approvato dal Collegio di Vigilanza, giacché gli elaborati definiti come "varante in itinere" non riguardano gli aspetti in discussione, in quanto le modifiche in discussione costituiscono modifica di sagoma e prospetti non approvati espressamente dal Collegio di Vigilanza.

La dott.ssa Bassani e l'arch. Leotta condividono le considerazioni dell'ing. M. Vettoretti e cioè che essenzialmente il progetto definitivo contenga in forma potenziale anche se non compiutamente espressa (altrimenti non si capirebbe la denominazione "varianti in itinere") gli elementi di modifica esplicitati nel progetto esecutivo e in seguito realizzati.

L'ing. Vettoretti, dichiara inoltre che il progetto esecutivo così come è stato realizzato ha ottenuto i pareri positivi sia del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino (Parere di conformità del 29/01/2010 prot. 2987) sia dell'A.S.L. TO3 (che ha effettuato il sopralluogo, recepito gli elaborati aggiornati e rilasciato idoneità igienico-sanitaria in data 23/07/2010 prot. 89171).

L'arch. Fumagalli eccepisce che il Collegio di Vigilanza debba esprimersi sulle risultanze di un apposito verbale, redatto dal Comune di Sangano, di constatazione delle eventuali difformità rilevate tra l'opera realizzata, aderente ai contenuti del progetto esecutivo approvato dalla Provincia di Torino con propria deliberazione in data 25/10/2005, e il progetto definitivo approvato con



Verbale della Conferenza dei Servizi del 09/02/2005. Ciò in quanto allo stato attuale manca una idonea, circostanziata e ufficiale presa d'atto da parte del Comune di Sangano (ente deputato alla disciplina dell'attività edilizia sul territorio di competenza), presa d'atto portata all'attenzione del Collegio, della mutata situazione tra le due citate fasi progettuali, definitiva ed esecutiva, e la conseguente realizzazione.

L'ing. Vettoretti viceversa chiede, per accelerare i tempi, se sia possibile che il Comune di Sangano attesti, nella presente seduta del Collegio, le modifiche in discussione, avendone come noto già preso atto durante precedenti sopralluoghi in sito e avendo già visionato la documentazione allegata alla richiesta di agibilità nonché quella allegata al presente verbale, con l'indicazione puntuale delle modifiche.

L'arch. Fumagalli ribadisce l'indispensabilità di un apposito atto di constatazione da parte del Comune di Sangano delle modifiche al progetto definitivo.

Infine e pertanto il Collegio stabilisce che il Comune di Sangano svolga celermente un sopralluogo nell'edificio scolastico con la scorta della documentazione allegata alla presente e con l'impegno di trasmettere ai rispettivi membri un idoneo verbale.

L'arch. Roggero assicura che il sopralluogo e la trasmissione del verbale saranno eseguiti nella settimana successiva alla presente riunione dai suoi collaboratori e non di persona, a causa di un già programmato periodo di congedo dal lavoro per ferie.

L'ing. Vettoretti, propone quindi di convocare la prossima seduta del Collegio per discutere il contenuto del verbale di cui sopra e giungere alla conclusione del procedimento di valutazione delle modifiche in discussione, entro la prima settimana di agosto p.v.; contemporaneamente, evidenzia l'importanza di consentire alla Provincia di Torino di compiere gli atti necessari per ottenere l'agibilità completa dell'edificio scolastico entro l'inizio del nuovo anno scolastico 2011-2012.

Si dà lettura del presente verbale ai partecipanti che lo sottoscrivono per approvazione.

Torino, 1 luglio 2011

Per la Regione Piemonte

(Dott.ssa Anna Maria Bassani, Dirigente del Settore Regionale Edilizia Scolastica)

(Arch. Claudio Fumagalli, Dirigente del Settore Regionale Patrimonio Immobiliare.)

Per la Provincia di Torino

(Ing. Massimo Vettoretti, Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia)

Per il ~~Comune~~ di Sangano

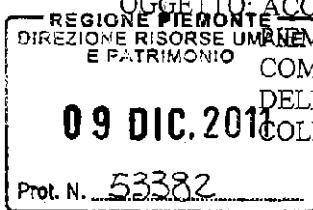
(~~Geom.~~ Adriano Montanaro, Sindaco)

(Sig.ra Agnese Uguès, Vice Sindaco)

Allegati

- 1) Elaborati di progetto in cui sono evidenziate le modifiche apportate, comprendenti:
 - AD.001_1: Relazione generale
 - AC.004_1: P.R.G.C. – Estratto Catastale – Planimetria Generale
 - AL.005_1: Pianta Piano Terreno
 - AL.006_1: Pianta Piano Primo
 - AL.007_1: Pianta copertura
 - AS.008_1: Sezioni
 - AV.009_1: Prospetti
- 2) Parere di conformità antincendio prot. 2987/PV del 29/01/2010
- 3) Idoneità igienico-sanitaria prot. 89171 del 23/07/2010

for



OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI TORINO, LA REGIONE PIEMONTE ED IL COMUNE DI SANGANO PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI SANGANO DELLA NUOVA SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'I.T.C. "PASCAL" DI GIAVENO SOTTOSCRITTO IN DATA 19/4/2004. COLLEGIO DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 7 DELL' ACCORDO.

Premesse.

In data 19 aprile 2004 è stato sottoscritto un Accordo di Programma fra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino ed il Comune di Sangano per la realizzazione nel Comune di Sangano della nuova sede della succursale dell'I.T.C. "Pascal" di Giaveno.

Ai sensi dell'art. 34 del T.U.EE.LL. e dell'art. 7 dell'Accordo citato, con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 86 del 5 agosto 2004 è stato costituito il Collegio di Vigilanza composto dal Presidente della Regione Piemonte, dal Presidente della Provincia di Torino (in qualità di Presidente del Collegio), dal Sindaco del Comune di Sangano o loro delegati.

Con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 aprile 2004 tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino ed il Comune di Sangano, le parti hanno assunto impegni reciproci finalizzati alla realizzazione dell'opera. In particolare la Provincia si è impegnata a predisporre il progetto definitivo dell'opera entro sei mesi e sottoporlo alla Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza. La Regione Piemonte si è impegnata a finanziare la realizzazione dell'intervento oggetto dell'Accordo per un importo di Euro 2.195.000,00=.

Con deliberazione della Giunta Provinciale del 21 settembre 2004 è stato approvato il Progetto Definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera compreso nell'Accordo di Programma sottoscritto il 19 aprile 2004.

Il Progetto Esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale del 25 ottobre 2005 e, a seguito di una procedura di affidamento andata deserta, è stato riapprovato con delibera della Giunta Provinciale del 25 giugno 2007.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 118-7465/2010 del 16/02/2010 l'edificio è stato assegnato al L.S. "Darwin" sito a Rivoli e ha assunto la qualificazione di I.I.S. "Vito Scafidi" con sede a Rivoli e sede staccata a Sangano.

Con nota prot. n. 533691 del 20 giugno 2011 il Presidente della Provincia di Torino ha convocato, ai sensi del citato art. 7 dell'Accordo, il Collegio di Vigilanza al fine di verificare le situazioni di difformità dal progetto definitivo approvato in Conferenza di Servizi del 09 febbraio 2005 e adottato con D.P.G.R. n. 82/2006.

In data 01 luglio 2011 si è svolta la prima riunione del Collegio di Vigilanza sul tema delle difformità citate.



Tutto quanto sopra premesso,

il giorno 18 agosto 2011 alle ore 10,00 in Torino presso la sede della Provincia di Torino, Area Edilizia in Corso Inghilterra 7, si è riunito il Collegio di Vigilanza sotto la presidenza dell'Ing. Massimo Vettoretti, in qualità di Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia, delegato dal Presidente della Provincia come da nota prot. n. 0414434 del 11 maggio 2011.

Sono presenti i rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

Per la Regione Piemonte: Arch. Claudio Fumagalli, Dirigente del Settore Regionale Patrimonio Immobiliare;
Dott. Ludovico Galletto, Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare

Per la Provincia di Torino: Ing. Massimo Vettoretti, Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia;
Dott.ssa Valeria Sottili, Dirigente del Servizio Amministrazione e Controllo Edilizia;

Per il Comune di Sangano: Arch. Pierangelo Roggero, Responsabile Settore Tecnico
Sig.ra Agnese Ugues, Vice Sindaco

Preliminarmente il Collegio acquisisce le tavole definite come "variante in itinere" e verifica che le tavole non comprendono gli aspetti relativi all'ottimizzazione energetica in discussione nella precedente riunione del Collegio. L'Ing. Vettoretti dissente richiamando quanto espresso nella precedente riunione del Collegio in relazione al concetto di "variante in itinere".

Il Collegio prende atto dei contenuti della relazione redatta dall'arch. Roggero in data 03/08/2011, a seguito del sopralluogo concordato durante la precedente riunione del 01 luglio u.s. Le modifiche riscontrate rispetto al progetto definitivo approvato con la conferenza dei servizi del 09/02/2005 sono riportate nell'allegato verbale che costituisce parte integrante del presente.

L'Arch. Vettoretti in merito alla ringhiera "scalabile" comunica che è stato assunto l'impegno di spesa per realizzare il tamponamento mettendo in sicurezza dal rischio evidenziato.

In relazione alla mancanza della cancellata lato sud il Collegio prende atto della dichiarazione del RUP Ing. Vettoretti che è stato assunto l'impegno di spesa relativo alla realizzazione.

Il Collegio di Vigilanza, a fronte dei chiarimenti esposti dall'Arch. Fumagalli, ritiene assolutamente non applicabile l'art. 28 del d.P.R. 380/2001 in quanto riguardarne solo le Amministrazioni dello Stato e suoi concessionari.

Il Collegio di Vigilanza all'unanimità autorizza la conformità delle varianti introdotte nel progetto esecutivo e presentate al Comune in data 1/7/2011 prot. 0002843 (n. 6 elaborati), avendo altresì appurato l'esistenza dei pareri relativi al progetto esecutivo medesimo.

21

Il Comune di Sangano, in virtù di tale decisione, provvederà quindi al rilascio del certificato di agibilità per l'intero edificio con trasmissione del rilascio del certificato ai soggetti sottoscrittori.

Il Collegio di Vigilanza rinvia invece l'approfondimento sull'applicabilità dell'art. 34 del d.P.R. 380/2001 al caso specifico.

Nelle more dell'acquisizione degli approfondimenti di cui sopra, il presente verbale è cogente per il rilascio del certificato di agibilità.

Si dà lettura del presente verbale ai partecipanti che lo sottoscrivono per approvazione.

Torino, 18 agosto 2011

Per la Regione Piemonte

(Arch. Claudio Fumagalli, Dirigente del Settore Regionale Patrimonio Immobiliare.)

Per la Provincia di Torino

(Ing. Massimo Vettoretti, Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia)

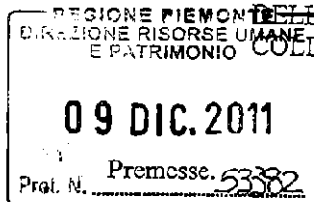
Per il Comune di Sangano

(Sig. fa Agnese Uguès, Vice Sindaco)

SI ALLEGA RELAZIONE DELL' ARCH. ROGGERO RELATIVA
AL SOPRALUOGO DI VERIFICA DELLE DIFFORMITÀ E
REDATA IL 03/08/2011, PROT. N. 3294

2/1

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA LA PROVINCIA DI TORINO, LA REGIONE PIEMONTE ED IL COMUNE DI SANGANO PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI SANGANO DELLA NUOVA SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'I.T.C. "PASCAL" DI GIAVENO SOTTOSCRITTO IN DATA 19/4/2004. COLLEGIO DI VIGILANZA AI SENSI DELL'ART. 7 DELL' ACCORDO.



In data 19 aprile 2004 è stato sottoscritto un Accordo di Programma fra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino ed il Comune di Sangano per la realizzazione nel Comune di Sangano della nuova sede della succursale dell'I.T.C. "Pascal" di Giaveno.

Ai sensi dell'art. 34 del T.U.EE.LL. e dell'art. 7 dell'Accordo citato, con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 86 del 5 agosto 2004 è stato costituito il Collegio di Vigilanza composto dal Presidente della Regione Piemonte, dal Presidente della Provincia di Torino (in qualità di Presidente del Collegio), dal Sindaco del Comune di Sangano o loro delegati.

Con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 aprile 2004 tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino ed il Comune di Sangano, le parti hanno assunto impegni reciproci finalizzati alla realizzazione dell'opera. In particolare la Provincia si è impegnata a predisporre il progetto definitivo dell'opera entro sei mesi e sottoporlo alla Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza. La Regione Piemonte si è impegnata a finanziare la realizzazione dell'intervento oggetto dell'Accordo per un importo di Euro 2.195.000,00=.

Con deliberazione della Giunta Provinciale del 21 settembre 2004 è stato approvato il Progetto Definitivo con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera compreso nell'Accordo di Programma sottoscritto il 19 aprile 2004.

Il Progetto Esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Provinciale del 25 ottobre 2005 e, a seguito di una procedura di affidamento andata deserta, è stato riapprovato con delibera della Giunta Provinciale del 26 giugno 2007.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 118-7465/2010 del 16/02/2010 l'edificio è stato assegnato al L.S. "Darwin" sito a Rivoli e ha assunto la qualificazione di I.I.S. "Vito Scafidi" con sede a Rivoli e sede staccata a Sangano.

Con nota prot. n. 533691 del 20 giugno 2011 il Presidente della Provincia di Torino ha convocato, ai sensi del citato art. 7 dell'Accordo, il Collegio di Vigilanza al fine di verificare le situazioni di difformità dal progetto definitivo approvato in Conferenza di Servizi del 09 febbraio 2005 e adottato con D.P.G.R. n. 82/2006.

In data 01 luglio 2011 si è svolta la prima riunione del Collegio di Vigilanza sul tema delle difformità citate.

101

In data 18 agosto si è svolta la seconda riunione del Collegio di Vigilanza sul tema delle difformità citate.

Tutto quanto sopra premesso,

il giorno 1 settembre 2011 alle ore 10,00 in Torino presso la sede della Provincia di Torino, Area Edilizia in Corso Inghilterra 7, si è riunito il Collegio di Vigilanza sotto la presidenza dell'Ing. Massimo Vettoretti, in qualità di Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia, delegato dal Presidente della Provincia come da nota prot. n. 0414434 del 11 maggio 2011.

Sono presenti i rappresentanti delle Amministrazioni interessate:

Per la Regione Piemonte: Arch. Claudio Funagalli, Dirigente del Settore Regionale Patrimonio Immobiliare;

Dott. Ludovico Galletto, Funzionario del Settore Patrimonio Immobiliare

Per la Provincia di Torino: Ing. Massimo Vettoretti, Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia;

Dott.ssa Valeria Sottili, Dirigente del Servizio Amministrazione e Controllo Edilizia;

Arch. Marco Rosso, funzionario del Servizio Amministrazione e Controllo Edilizia;

Per il Comune di Sangano: Sig. Adriano Montanaro, Sindaco

Arch. Pierangelo Roggero, Responsabile Settore Tecnico

Sig.ra Agnese Ugues, Vice Sindaco

Preliminarmente il Collegio acquisisce le tavole del progetto esecutivo dalle quali risultano le modifiche a suo tempo apportate al progetto definitivo approvato in Conferenza di Servizi e non autorizzate dal Collegio di Vigilanza.

Il Comune dichiara che le opere di cui al progetto esecutivo (dichiarate difformi rispetto al progetto definitivo in Accordo di programma) sono comunque conformi alla variante a suo tempo approvata per la sottoscrizione dell'Accordo medesimo, e prevede quindi di riconoscere la conformità nell'agibilità da rilasciare alla Provincia.

Il Collegio ritiene sanata la difformità progettuale ai sensi dell'art. 36 del d.P.R. 380/2001 in considerazione di quanto constatato al precedente paragrafo, e preso atto che l'opera ai sensi dell'art. 34 non è demolibile senza effettivo pregiudizio della stessa.

Il Collegio conferma quindi la conformità dell'opera in base alla documentazione acquisita, ai pareri acquisiti e allegato al verbale del 1/7/2011, nonché alla dichiarazione del Comune.

In virtù degli approfondimenti effettuati, come previsto nel precedente verbale, dalla Provincia nel parere allegato sub. 5 e dalla Regione nel parere allegato sub. 4, il Collegio conviene che non sussistano gli elementi per l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 36 citato, giacché la specificità del ruolo del soggetto pubblico nella realizzazione di opere riconosciute di interesse

2/

pubblico, nell'ambito delle sue funzioni istituzionali, avvalorato dall'esclusione dal pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, comporta solo l'accertamento di conformità rispetto agli strumenti urbanistici e alle norme di legge. L'applicazione di sanzione non trova luogo anche in virtù del diverso ruolo fra le funzioni della pubblica amministrazione quando persegue fini istituzionali, e il soggetto privato che deve sottostare concretamente alla vigilanza dell'Ente pubblico territoriale. Rileva il Collegio, altresì, che l'eventuale irrogazione di sanzioni comporterebbe un'applicazione analogica di una sanzione amministrativa, riferendosi l'art. 36 a fattispecie che presuppongono il permesso di costruire o la denuncia di inizio attività; tale applicazione analogica non è certamente consentita dai principi generali di diritto.

La Provincia comunica, infine, che nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2011 - 2013 non sono comprese le opere esterne che fanno comunque parte dell'Accordo di programma, dati gli indirizzi della Relazione Previsionale e programmatica della Provincia in tema di ristrettezza delle risorse attualmente disponibili; pertanto il Collegio ritiene di approvare un'estensione temporale della durata dell'Accordo di programma di cinque anni con scadenza, quindi, al 18/4/2019, al fine di consentire un'adeguata programmazione di opere ritenute comunque opportune.

Si dà lettura del presente verbale ai partecipanti che lo sottoscrivono per approvazione.

Copia conforme di tutti i verbali del Collegio di Vigilanza, completi degli allegati, e degli atti relativi vengono trasmessi in triplice copia alla regione Piemonte per l'adozione del decreto di approvazione.

Torino, 1 settembre 2011

Per la **Regione Piemonte**

(Arch. Claudio Fumagalli, Dirigente del Settore Regionale Patrimonio Immobiliare.)

Per la **Provincia di Torino**

(Ing. Massimo Vettoretti, Dirigente del Servizio Programmazione Edilizia)

Per il **Comune di Sangano**

(Sig. Adriano Montanaro, Sindaco)

Allegati al presente verbale

Progetto esecutivo:
Tav. AL 009 Pianta Piano terreno
Tav. AL 010 Pianta Piano primo
Tav. AV 013 Prospetti sud, est e ovest
Parere della Regione Piemonte
Parere della Provincia di Torino
Dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici del Comune di Sangano

29/