

Deliberazione della Giunta Regionale 22 ottobre 2012, n. 13-4806

L.R. n. 3/2010, art. 19, comma 3. Aggiornamento del costo base di costruzione ai fini del calcolo del canone degli alloggi di edilizia sociale.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

L'articolo 19 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, relativo alla determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale, stabilisce, al comma 3, che uno degli elementi costitutivi del canone medesimo, il costo base di costruzione, sia stabilito dalla Giunta Regionale, secondo le modalità previste con il regolamento dei canoni di locazione, da approvarsi da parte del Consiglio regionale, ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 19;

l'articolo 5 del Regolamento dei canoni di locazione, emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011, stabilisce che il costo base di costruzione, fatti salvi quelli già stabiliti con precedenti provvedimenti, sia aggiornato annualmente dalla Giunta Regionale sulla base dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

il costo base di costruzione è stato, da ultimo, determinato – in vigore della L.R. n. 46/1995 – con deliberazione della Giunta Regionale n. 10-3128 del 19 dicembre 2011 e stabilito, per l'anno 2010, in € 1.042,28;

l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ha registrato, nel confronto tra la media dell'anno 2011 e quella del 2010, una crescita del 3,9%, come evidenziato dai dati diffusi dal medesimo Istituto Nazionale di Statistica;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla determinazione del costo di produzione per l'anno 2011, al fine di consentire una corretta applicazione delle norme sopra richiamate;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

il costo base di costruzione a metro quadrato, di cui all'articolo 19, comma 3 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, da utilizzare al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia sociale, per l'anno 2011 è determinato in € 1.082,93.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)