

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 3 ottobre 2012, Prot. n. 14264/DB1607

Comune di Moncrivello (Vc) Soc. Pikappa srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del Dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 13.10.2012 – Lotto B.

Premesso che:

il giorno 13 del mese di settembre dell'anno 2012 alle ore 15.05 circa, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 12261/DB1600 del 07.08.2012.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, con deliberazione n. 9974/DB1607 del 22/06/2012, ha deliberato il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SM1 con superficie di vendita di mq. 2.500 e superficie complessiva di mq. 3927, settore alimentare e non alimentare, richiesto dalla Società Pikappa srl, ubicato nel Comune di Moncrivello in SP 593 km. 12.264 in un addensamento A5 – Lotto B – in sostituzione dell'autorizzazione amministrativa del centro commerciale sequenziale di mq. 2.980 settore extralimentare autorizzato con DCS n. 4344 del 15/06/2009, subordinando l'attivazione delle grande struttura commerciale alla realizzazione:

- di tutte le opere viarie in progetto, corrispondenti alla fase 1 e 2 del PUC approvato dal Comune che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

La Società Pikappa srl comunica che, a suo parere, le opere ricadenti nella fase 1 e 2 del PUC sono da considerarsi alternative e non cumulabili e, a tal proposito, con nota pervenuta in Regione Piemonte in data 31/07/2012 prot. n. 11845/DB1607, richiede ufficialmente la convocazione della Conferenza dei Servizi volta ad esprimersi sulla interpretazione corretta riguardante le opere della "fase 1 e 2 del PUC" ed a modificare le prescrizioni della viabilità riportate nella deliberazione n. 9974/DB1607 del 22/06/2012.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 13.09.2012, dopo una breve discussione, sentiti i pareri degli Enti a partecipazione obbligatoria, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole alla richiesta presentata dalla Società Pikappa srl di modificare le prescrizioni della viabilità decise durante la seduta del 13/06/2012, con le seguenti prescrizioni:

sostituire il punto 3 del deliberato con il seguente:

3. di prescrivere:

- la realizzazione di tutte le opere viarie in progetto, corrispondenti alla fase 1 del PUC approvato dal Comune che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti; di lasciare invariate tutte le altre prescrizione della medesima deliberazione.

udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Moncrivello

udita la relazione di conformità del rappresentante della Provincia di Vercelli;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 4344 del 15/06/2009 di rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Roggero srl per l'attivazione di una grande struttura centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 2980;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 9974/DB1607 del 22/06/2012 di rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Soc. Pikappa srl per l'attivazione di una grande struttura commerciale tipologia G-SM1 con superficie di vendita di mq. 2500;

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di accogliere, per le motivazioni indicate in premessa, la richiesta presentata dalla Società Pikappa srl relativa all'attivazione di una grande struttura commerciale, tipologia G-SM1 con superficie di vendita di mq. 2.500 e superficie complessiva di mq. 3927, settore alimentare e non alimentare, ubicato nel Comune di Moncrivello in SP 593 km. 12.264 in un addensamento A5 – Lotto B – in sostituzione dell'autorizzazione amministrativa del centro commerciale sequenziale di mq. 2.980 settore extralimentare autorizzato con DCS n. 4344 del 15/06/2009, modificando il punto 3) del deliberato della deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 9974/DB1607 del 22/06/2012, con il seguente:

3. prescrivere:

- la realizzazione di tutte le opere viarie in progetto, corrispondenti alla fase 1 del PUC approvato dal Comune che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti; di lasciare invariate tutte le altre prescrizioni della medesima deliberazione.

2. di fare salve tutte le altre prescrizioni inserite:

- nella deliberazione n. 9974/DB1607 del 22/06/2012, con la quale la Conferenza dei Servizi approvava il rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Soc. Pikappa srl per l'attivazione di una grande struttura G-SM1 con superficie di vendita di mq. 2.500, settore alimentare e non alimentare, ubicata nel Comune di Moncrivello (Vc) SP 593 Km. 12.264 - in Addensamento A5 (DCC n. 36 del 14.10.2008) – in sostituzione dell'autorizzazione amministrativa del centro commerciale sequenziale di mq. 2.980 settore extralimentare autorizzato con DCS n. 4344 del 15/06/2009.

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni