

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 25 settembre 2012, prot. 13814/DB1607

Comune di Moncrivello – Società Novax Spa – Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs. 114/98, della l.r. n. 28/99 s.m.i. e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo con D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 – Applicazione dell'art. 16 comma 1 – Conferenza dei servizi, seduta del 19 settembre 2012.

Premesso che:

il giorno 19 settembre 2012 alle ore 10,30 si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di via Meucci, 1 – Torino la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota prot. n. 13261/DB1607 del 13.09.2012;

in data 4 maggio 2012, pervenuta in Regione Piemonte nella stessa data, la società Novax Spa, ai sensi dell'art. 16 comma 1, ultima parte della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 e della D.G.R. n. 66-13719 del 29.03.2010 che da ultimo ha integrato la D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000, ha presentato all'amministrazione comunale di Moncrivello la richiesta di attivazione di una grande struttura di vendita mediante ampliamento di superficie di vendita da mq 5.996 a mq 7.438 a seguito di accorpamento di n. 3 esercizi insistenti nel centro commerciale già autorizzato con Deliberazione conferenza dei servizi prot. n. 4343/DB1701 del 15.06.2009 e modifica di tipologia distributiva da G-CC1 a G-SE4 – settore extralimentare, sito in S.S. 593 Km 12,264 – Moncrivello;

la Conferenza dei servizi, nella seduta istruttoria del 12 luglio 2012, ha accolto la richiesta della Provincia di Vercelli di aggiornare il prospetto di “Verifica del rispetto dell'importo minimo di spesa per opere di mitigazione infrastrutturale ed ambientale” indicando separatamente la quota dei costi relativi alle opere di urbanizzazione a carico del lotto A e del lotto B e nel contempo ha deciso il rinvio della seduta in attesa dell'acquisizione del parere vincolante della Giunta regionale;

in data 10 settembre 2012 con Deliberazione n. 4-4527 la Giunta Regionale ha espresso, ai sensi dell'art. 6 comma 2 bis della D.G.R. n. 66-13719 del 29.03.2010, in merito alla richiesta presentata dalla società Novax Spa con sede in Torino, corso Massimo d'Azeglio 30, il parere vincolante di conformità in ordine alla valutazione delle esternalità negative ed altri analoghi effetti indotti che determinano il contrasto con l'utilità sociale, risultando interamente rispettati i limiti inderogabili indicati ai punti 2a), 2b), 2c), 2d), 2e), 2f), del comma 2 ter dell'art. 6 della D.G.R. n. 66-13719/2010.

Preso atto che la Conferenza dei servizi nella seduta del 19 settembre 2012 ha, dopo ampia discussione, espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla società Novax Spa inerente l'attivazione di una grande struttura di vendita tipologia G-SE4 con superficie di vendita di mq 7.438 tramite l'ampliamento di superficie di vendita da mq 5.996 a mq 7.438 a seguito di accorpamento di n. 3 esercizi insistenti nel centro commerciale già autorizzato con deliberazione di conferenza dei servizi prot. n. 4343/DB1701 del 15.06.2009 e modifica di tipologia di struttura distributiva da G-CC1 a G-SE4 – settore extralimentare, sito in S.S. 593 Km 12,264 – Moncrivello in Addensamento commerciale A5 (D.C.C. n. 36 del 14.10.2008) con le seguenti prescrizioni:

1. la società Novax Spa dovrà versare complessivi Euro 8.752,37 secondo le modalità di seguito specificate quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2, 4, 5, 6, 7 della D.G.R. n. 21-4844/2006;

2. alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta regionale approvi i criteri di valutazione, ai sensi dell'art. 2 comma ter della l.r. n. 13/2011 nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Novax Spa alla corresponsione di una quota di compensazione computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale delle grandi strutture di vendita, destinata alla certificazione della compatibilità energetica ed ambientale ed all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento.

3. L'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- al versamento di quanto specificato al precedente punto 1.;
- al rispetto di quanto esplicitato al precedente punto 2.;
- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto allegato all'istanza entro l'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.
- alla stipula di una fidejussione finalizzata ad affidare al comune di Moncrivello la realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra l'addensamento A5 ed il centro abitato di Moncrivello.
- all'individuazione della fermata autobus in corrispondenza della viabilità di accesso.

4. Il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione regionale prevista dall'art. 26 comma 11 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i. che dovrà recepire:
 - o le prescrizioni dei punti precedenti
 - o le prescrizioni di mitigazione ambientale derivate dalla fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla l.r. n. 40/98 che avrà approfondito ed ottemperato a quanto richiesto dalla Provincia di Vercelli nel parere prot. n. 0077046/2012 del 21.09.2012, allegato alla presente, relativamente alle bonifiche, impianti termici e risparmio energetico, acque, rifiuti, emissioni in atmosfera, rumore;
 - o specifica attestazione rilasciata da IISBE Italia comprovante che i valori sono rispettati con una tolleranza che garantisca comunque il rispetto del valore minimo stabilito all'art. 6.

Udita la relazione del rappresentante della Regione Piemonte che ha dato lettura del parere favorevole espresso dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 4-4527 del 10 settembre 2012, in applicazione dell'art. 6 commi 2bis e 2ter della D.G.R. n. 66-13719 del 29.03.2010 che da ultimo ha integrato e modificato la D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'amministrazione comunale di Moncrivello acquisito il parere favorevole della Provincia di Vercelli prot. n. 0077046/2012 del 21.09.2012, stante l'assenza giustificata del proprio rappresentante;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. n. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28, come da ultimo modificati dalla l.r. n. 13 del 27.07.2011 "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 59-10831 del 24.03.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. n. 5, 6, 9, 10, 11, 12 della Deliberazione di Giunta regionale n. 66-13719 del 29.03.2010 "Integrazioni e modifiche relative al procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000 – D.lgs.

n. 114/98 – art. 9 l.r. n. 28/99 art. 3 – Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita”;

vista la Deliberazione n. 4-4527 del 10 settembre 2012 con la quale la Giunta regionale ha espresso il parere vincolante previsto dall’art. 6 commi 2bis e 2ter della D.G.R. n. 66-13719 del 29.03.2010 in riferimento all’istanza presentata dalla società Novax Spa con sede in Torino – corso Massimo d’Azeglio 30;

vista la Deliberazione di Conferenza dei servizi prot. n. 4343/DB1701 del 15.06.2009 di autorizzazione all’attivazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq 5.996 in Addensamento A5 – S.S. 593 Km 12,264 – Moncrivello;

vista la Deliberazione n. 21- 4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta regionale ha approvato i criteri per il riparto dell’onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell’art. 15 comma 11 bis della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;

vista la l.r. n. 13 del 27.07.2011 di modifica alla l.r. n. 28/99;

vista la l.r. n. 40/98 “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;

visto l’art. 26 comma 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i.;

la Conferenza dei servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1) di accogliere la richiesta di autorizzazione amministrativa presentata dalla Società Novax Spa ai sensi dell’art. 16 comma 1 ultima parte della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, relativa all’attivazione di una grande struttura di vendita tipologia G-SE4 con superficie di vendita di mq 7.438 tramite l’ampliamento di superficie di vendita da mq 5.996 a mq 7.438 a seguito di accorpamento di n. 3 esercizi insistenti nel centro commerciale già autorizzato con Deliberazione di conferenza dei servizi prot. n. 4343/DB1701 del 15.06.2009 e modifica di tipologia di struttura distributiva da G-CC1 a G-SE4 – settore extralimite, sito in S.S. 593 Km 12,264 – Moncrivello in Addensamento commerciale A5 (D.C.C. n. 36 del 14.10.2008) avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita della grande struttura G-SE4 mq 7.438
- b) superficie complessiva della grande struttura mq 11.844
- c) fabbisogno parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia distributiva grande struttura G-SE4 con superficie di vendita pari a mq 7.438 che deve essere non inferiore a n. 564 posti auto corrispondente a mq 14.664 di cui almeno il 50% pubblici secondo quanto disposto dall’art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i. ; in relazione alla superficie lorda di pavimento, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore a quello previsto dall’art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della l.r. n. 56/77 s.m.i.; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla l. 122/89;
- d) aree di carico e scarico merci mq 2.259

2) La società Novax Spa dovrà versare complessivi Euro 8.752,37 quale onere aggiuntivo previsto dall’art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2, 4, 5, 6, 7 della D.G.R. n. 21-4844/2006 secondo le modalità di seguito specificate:

- a) al rilascio dell’autorizzazione amministrativa:
 - a.1 versamento di Euro 656,43 (corrispondente al 30% del 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale pari a complessivi Euro 2.188,09) nel fondo regionale per la qualificazione del commercio (art. 18 bis c. 4 bis della l.r. n. 13/11)

c/c intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 - Torino

– Bancario n. 40777516 – IBAN IT94V0200801044000040777516

oppure

– Postale n. 10364107 – IBAN IT78F0760101000000010364107

indicando la causale di versamento:

Capitolo n. 32815 – art. 18 bis comma 4 bis della l.r. n. 28/99 s.m.i. – Acconto oneri aggiuntivi dovuti al rilascio dell'autorizzazione amministrativa ai sensi della l.r. n. 13/2011;

a.2 sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Novax Spa alla corresponsione entro l'attivazione della struttura commerciale, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 11.12. 2006, dell'importo di Euro 8.095, 93, destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2, 4, 5, 6, 7 della D.G.R. n. 21-4844/2006. La somma di Euro 8.095,93 sarà così ripartita:

– Euro 1.531,66 (corrispondente al restante 70% del 25% degli oneri aggiuntivi da versare nel fondo regionale pari a complessivi Euro 2.188,09) da versare nel fondo regionale per la qualificazione del commercio (art. 18 bis c. 4 della l.r. n. 13/11)

c/c intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 – Torino

- Bancario n. 40777516 – IBAN IT94V0200801044000040777516

oppure

- Postale n. 10364107 – IBAN IT78F0760101000000010364107

indicando la causale di versamento:

Capitolo n. 32815 – art. 18 bis comma 4 bis della l.r. n. 28/99 s.m.i. – Acconto oneri aggiuntivi dovuti al rilascio dell'autorizzazione amministrativa ai sensi della l.r. n. 13/2011.

– Euro 6.564,27 corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi complessivi da versare ai seguenti comuni al momento dell'attivazione della struttura così ripartiti:

Comuni limitrofi	
Bianzè	251,26
Borgo d'Ale	251,26
Borgomasino	282,67
Cigliano	157,04
Livorno Ferraris	157,04
Maglione	282,67
Mazzè	219,86
Villareggia	282,67
Vische	282,67
Comuni limitrofi ai limitrofi	
Alice Castello	219,86
Azeglio	251,26
Caluso	125,63
Candia Canavese	251,26
Caravino	282,67
Chivasso	94,22
Cossano Canavese	282,67
Crescentino	157,04
Fontaneto Po	282,67

Lamporo	282,67
Rondissone	282,67
Ronsecco	282,67
Saluggia	219,86
Settimo Rottaro	282,67
Strambino	188,45
Trino	157,04
Tronzano	219,86
Vestignè	282,67
Viverone	251,26
TOTALE	6564,27

a.3 sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta regionale approvi i criteri di valutazione, ai sensi dell'art. 2 comma ter della l.r. n. 13/2011 nel quale è dettagliato l'impegno da parte della società Novax Spa alla corresponsione di una quota di compensazione computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10 per cento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale delle grandi strutture di vendita, destinata alla certificazione della compatibilità energetica ed ambientale ed all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento.

3) L'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- al rispetto di quanto esplicitato al precedente punto 1);
- al versamento di quanto specificato nell'atto d'obbligo di cui al precedente punto 2) sub a.2;
- al rispetto di quanto specificato al precedente punto 2) sub a.3
- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto allegato all'istanza entro l'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.
- alla stipula di una fidejussione finalizzata ad affidare al comune di Moncrivello la realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra l'addensamento A5 ed il centro abitato di Moncrivello.
- all'individuazione della fermata autobus in corrispondenza della viabilità di accesso.

4) Il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- all'acquisizione dell'autorizzazione regionale prevista dall'art. 26 comma 11 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i. che dovrà recepire:
 - o le prescrizioni dei punti precedenti
 - o le prescrizioni di mitigazione ambientale derivate dalla fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla l.r. n. 40/98 che conterrà quanto evidenziato dalla Provincia di Vercelli nel parere prot. n. 0077046/2012 del 21.09.2012 in merito all'inserimento ambientale dell'intervento;
 - o specifica attestazione rilasciata da IISBE Italia comprovante che i valori sono rispettati con una tolleranza che garantisca comunque il rispetto del valore minimo stabilito all'art. 6.

E' fatto salvo l'atto d'obbligo già stipulato per il rilascio del centro commerciale sequenziale di 5.996 mq da parte della società Roggero Srl nel quale è dettagliato l'impegno alla corresponsione di Euro 26.429,28 ai comuni beneficiari all'attivazione del centro commerciale sequenziale.

Sono fatte salve tutte le prescrizioni contenute nella Deliberazione della Conferenza dei servizi prot. n. 4343/DB1701 del 15.06.2009.

E' fatto obbligo che siano rispettati i regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il comune di Moncrivello, in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs. n. 114/98, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di 120 giorni a decorrere dal 27 giugno 2012, data di prima convocazione della Conferenza dei servizi. A norma dell'art. 13 commi 1 e 2 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., copia dell'autorizzazione dovrà essere trasmessa alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale con allegati gli atti d'obbligo sottoscritti e l'attestazione del versamento effettuato dalla Società Novax Spa nel fondo regionale al rilascio dell'autorizzazione commerciale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente del Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni