

Deliberazione della Giunta Regionale 1 ottobre 2012, n. 10-4646

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di Valle Mosso (BI). Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune stesso. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Valle Mosso - dotato di Piano Regolatore Generale regolarmente approvato a livello Intercomunale con D.G.R. n.53-6650 in data 3.6.1991, successivamente variato, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n.19 in data 30.3.2007, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare la Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il proprio territorio comunale;
- adottare, con deliberazione consiliare n.2 in data 7.3.2008, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante di revisione allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente in argomento, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con parere in data 1.4.2010 si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante unicamente il Comune di Valle Mosso e dallo stesso adottata con deliberazione consiliare n.2 in data 7.3.2008, a condizione che l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni formulate;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali con successiva nota prot. n.14585/DB0817 in data 9.4.2010, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale, provvedeva a trasmettere la stessa al Comune di Valle Mosso, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Valle Mosso, sulla scorta dei rilievi formulati nel precitato parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, provvedeva a:

- predisporre la parziale rielaborazione della Variante di revisione del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n.37 in data 29.11.2010;
- adottare, con deliberazione consiliare n.29 in data 16.6.2011, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante parzialmente rielaborata allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;

- integrare, con deliberazioni consiliari n.39 in data 25.11.2011 e n. 28 in data 10.7.2012, esecutive ai sensi di legge, la precedente deliberazione consiliare n.29 in data 16.6.2011;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse con relazione in data 30.8.2012 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale stessa, si ritiene meritevole di approvazione la Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante unicamente il Comune di Valle Mosso e dallo stesso adottata e successivamente modificata e integrata con deliberazioni consiliari n.2 in data 7.3.2008, n. 29 in data 16.6.2011, n. 39 in data 25.11.2011 e n.28 in data 10.7.2012, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 30.8.2012, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate ad adeguare la cartografia e la normativa a disposizioni di legge vigenti e per la salvaguardia del territorio;

preso atto delle Certificazioni a firma del Segretario Comunale, del Sindaco e del Responsabile del Procedimento del Comune di Valle Mosso in data 12.12.2008 e in data 14.11.2011, circa l'iter di adozione della Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il Comune stesso, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n.53-6650 in data 3.6.1991 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale, successivamente variato;

visto il parere dell'ARPA in data 19.3.2010 prot. n.30462/SS04.05 e del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 30.8.2012 prot. n.65267/14-21;

vista la documentazione relativa alla Variante allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il Comune di Valle Mosso(BI) e dallo stesso adottata e successivamente modificata e integrata con deliberazioni consiliari n. 2 in data 7.3.2008, n. 29 in data 16.6.2011, n. 39 in data 25.11.2011 e n. 28 in data 10.7.2012, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 30.8.2012, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte

comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i., nonché le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

ART. 2

L'approvazione della presente Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita al solo Comune di Valle Mosso (BI), costituisce per il medesimo Comune – con le modifiche introdotte “ex officio” di cui al precedente Art. 1 – adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La definitiva documentazione relativa alla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune di Valle Mosso, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n.2 in data 7.3.2008, n. 29 in data 16.6.2011, n. 39 in data 25.11.2011 e n. 28 in data 10.7.2012, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elab. Relazione di controdeduzione alle osservazioni

Elab.P1.1 Relazione illustrativa

Elab.P1.1/a Allegato alla relazione illustrativa Relazione ambientale

Tav.P1.1/b Allegato alla relazione illustrativa Schema Direttore Generale in scala 1:10000

Elab.P1.1/c Allegato alla relazione illustrativa Verifica di compatibilità acustica

Elab.P1.2/a Quadri sinottici Elenco delle zone urbanistiche e quadri riassuntivi

Elab.P1.2/b Quadri sinottici Tipi di intervento delle zone I.U.A.

Elab.P1.3 Scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione

Tav.P2.1/1 Tavola sintetica del P.R.G. in scala 1:25000

Tav.P2.2/1 Planimetria di progetto in scala 1:5000

Tav.P2.3/1 Planimetria di progetto in scala 1:2000

Tav.P2.3/2 Planimetria di progetto in scala 1:2000

Tav.P2.3/3 Planimetria di progetto in scala 1:2000

Tav.P2.3/4 Planimetria di progetto in scala 1:2000

Tav.P2.4/1abc Planimetria di progetto Zona I.U.A. Cravello, Ormezzano-Bertotto, Picco in scala 1:500

Tav.P2.4/2 Planimetria di progetto Zona I.U.A. Molino, Croce Mosso in scala 1:500

Tav.P2.4/3 Planimetria di progetto Zona I.U.A. Vallemosso, Robiolio in scala 1:500

Tav.P2.4/4abcd Planimetria di progetto Zona I.U.A. Torello, Bose, Gallo, Badone-Fiorina in scala 1:500

Tav.P2.4/5abcd Planimetria di progetto Zona I.U.A. Frignocca, Orcurto, Premarcia, Piana in scala 1:500

Tav.P2.4/6abcd Planimetria di progetto Zona I.U.A. Molina, Falcerò, Violetto, Simone in scala 1:500

Elab.P3.1 Norme tecniche di attuazione Prescrizioni generali e tabelle normative

Elab.P3.2 Norme tecniche di attuazione Schede d'area

Tav.AT1.1/1 Atlante del tessuto edificato esistente in scala 1:2000

Tav.AT1.1/2 Atlante del tessuto edificato esistente in scala 1:2000

Tav.AT1.1/3 Atlante del tessuto edificato esistente in scala 1:2000

Tav.AT1.1/4 Atlante del tessuto edificato esistente in scala 1:2000

Tav.AT1.2/1abc Atlante del tessuto edificato esistente Zona I.U.A. Cravello, Ormezzano-Bertotto, Picco in scala 1:500

Tav.AT1.2/2 Atlante del tessuto edificato esistente Zona I.U.A. Molino, Croce Mosso in scala 1:500
Tav.AT1.2/3 Atlante del tessuto edificato esistente Zona I.U.A. Vallemosso, Robiolio in scala 1:500
Tav.AT1.2/4abcd Atlante del tessuto edificato esistente Zona I.U.A. Torello, Vallemosso, Gallo, Badone-Fiorina in scala 1:500
Tav.AT1.2/5abcd Atlante del tessuto edificato esistente Zona I.U.A. Frignocca, Orcurto, Premarcia, Piana in scala 1:500
Tav.AT1.2/6abcd Atlante del tessuto edificato esistente Zona I.U.A. Molina, Falcero, Violetto, Simone in scala 1:500
Elab.AT1.3 Schede quantitative e descrittive del patrimonio edificato esistente Schede di indagine delle aree a servizi ed attività private di interesse comune
Tav.AT 2/1 Indagine delle reti infrastrutturali esistenti: Territorio in scala 1:2000
Tav.AT 2/2 Indagine delle reti infrastrutturali esistenti: Territorio in scala 1:2000
Tav.AT 2/3 Indagine delle reti infrastrutturali esistenti: Territorio in scala 1:2000
Tav.AT 2/4 Indagine delle reti infrastrutturali esistenti: Territorio in scala 1:2000
Tav.AT 3 Tavola rappresentativa dell'uso del suolo ai fini agricoli e forestali in scala 1:10000
Elab.IG 1 Relazione Geologico-Tecnica
Elab.II Relazione
Elab.I5 Relazione tecnica degli interventi di mitigazione del rischio realizzati e collaudati negli ultimi anni
Tav.IG2 Carta Geologico-Strutturale in scala 1:5000
Tav.IG3 Carta dell'Acclività in scala 1:5000
Tav.IG4 Carta dei dissesti del 2 novembre 1968 in scala 1:5000
Tav.IG5 Carta Geomorfologica e dei dissesti in scala 1:5000
Tav.IG6 Carta Geomorfologica del torrente Strona in scala 1:5000
Tav.IG7 Carta Idrogeologica in scala 1:5000
Tav.IG8 Carta delle opere idrauliche in scala 1:5000
Tav.IG9 Carta Litotecnica in scala 1:5000
Tav.IG10 Carta di sintesi e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:5000
Tav.IG11 Isola amministrativa di alta montagna in scala 1:10000
Elab.IG12 Relazione aree di nuovo intervento
Tav.IG13 Proposta di ripermetrazione area RME in scala 1:5000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art.5 della l.r. 22/2010.

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Progettazione, Assistenza Copianificazione province di Biella e Vercelli

ermes.fassone@regione.piemonte.it

Biella, 30 agosto 2012

Data

Protocollo

Classificazione

Allegato alla deliberazione

n. 1076/12 del 11/10/2012

Il Segretario Verbalizzante

Allegato "A"

Variante di Rev. al P.R.G.CM. del Comune di VALLE MOSSO di cui alla D.C.C. n. 2 in data 07/03/2008, D.C.C. n. 29 del 16/06/2011, D.C.C. n. 39 del 25/11/2011 e D.C.C. n. 28 del 10/07/2012.

AZZONAMENTO

Elaborato P2.3/4 (D.C.C. n. 28 del 10.07.2012)

Inserire, in legenda, le seguenti disposizioni:

- Gli ambiti in classe IIIB2.B all'interno delle aree di esondazione per piene con tempi di ritorno 30 anni (EeA), diversamente da quanto rappresentato, sono ascritti alla classe IIIB4.
- Gli ambiti in classe IIIB2.B all'interno delle aree di esondazione per piene con tempi di ritorno di 200 anni (EbA), diversamente da quanto rappresentato, sono ascritti alla classe IIIB3.

ELABORATI GEOLOGICI

Elaborato IG10 (D.C.C. n. 28 del 10.07.2012)

Inserire, in legenda, le seguenti disposizioni:

- Gli ambiti in classe IIIB2.B all'interno delle aree di esondazione per piene con tempi di ritorno 30 anni (EeA), diversamente da quanto rappresentato, sono ascritti alla classe IIIB4.

Via Tripoli, 33
13900 Biella
Tel. 015.8551515
Fax 015.8551560.



- Gli ambiti in classe IIIB2.B all'interno delle aree di esondazione per piene con tempi di ritorno di 200 anni (EbA), diversamente da quanto rappresentato, sono ascritti alla classe IIIB3.

NORME DI ATTUAZIONE

Elaborato P3.1 (D.C.C. n. 28 del 10.07.2012)

Art. 25, comma 5

"Il verbo "possono" inserito fra le parole "... prescrizioni di carattere generale" ed "... essere integrate da prescrizioni puntuali..." è sostituito dal verbo "devono".

Art. 51 – lett d) Isola Amministrativa (area agricola EE/i)

Inserire, in calce, la seguente specificazione:

"All'interno dei quest'area le procedure autorizzative sono quelle previste dai D.P.R. 357/97 e 120/03 concernenti la Valutazione di Incidenza prevista nella area SIC IT1130002 "Valle Sessera".

Art. 53, comma 1, lett. B - Fasce di rispetto cimiteriali

Sostituire la dizione che recita: "All'interno della zona di rispetto ... omissis ... art. 28 della L. 16672002." con: "Per quanto non evidenziato e/o in contrasto valgono le disposizioni dell'art. 28 della L. 166/2002."

Art. 57

- **comma 3, ultimo capoverso**
La sigla "IG11" è sostituita dalla sigla "IG13".
- **comma 7, ultimo capoverso**
La parola "schede" è sostituita dalle parole "all'Elaborato IG12".
- Inserire, dopo il comma 7, il seguente:
" **7 bis** Si intendono puntualmente richiamate le disposizioni di cui ai punti 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.5 e 7.2.6 dell'Elaborato IG1 (D.C.C. n. 28 del 10.07.2012).".

Il Funzionario istruttore titolare di A. P.
geom. *Francesco GJOLITO*

Il Dirigente del Settore
arch. *Ernes FASSONE*

