

Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2012, n. 226-4426

Art. 25 legge n. 513/77. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola della somma di Euro 40.283,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001, ad integrazione del P.I. n. 9148 già precedentemente autorizzato.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con nota Prot. n. 16363 del 12/10/2012 l'ATC di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola inoltra agli uffici regionali copia della documentazione inerente una richiesta di utilizzo, quale integrazione al Programma d'intervento n. 9148, dell'importo di Euro 40.283,00 "da prelevarsi dai fondi residui ex Legge 513/77 art. 25 del D.M. 3219 del 13/12/2000 (...)".

In particolare con la sopraccitata nota l'ATC di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola trasmetteva:

- a) deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 25/07/2011 con la quale è stato riapprovato il progetto con richiesta di integrazione finanziamento, inerente un intervento di manutenzione straordinaria del fabbricato di proprietà dell'Agenzia medesima sito in Novara, via Tarantola n. 9;
- b) copia del parere della Commissione Tecnico-consultiva (CTC) (n. 224 del 14/07/2011) sull'intervento in questione;
- c) QTE n. 1 di progetto.

Con D.G.R. n. 17-8222 del 18/02/2008 era stato autorizzato l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di programma del 19/04/2001, per un intervento di manutenzione straordinaria sul fabbricato sito in Novara, via Tarantola n. 9, per un importo pari a euro 149.717,00, attribuendo allo stesso il numero di P.I. 9148.

A seguito di opportune valutazioni sullo stato dell'immobile, di cui si dà atto sia nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 25/07/2011, sia nel parere della CTC in data 14/07/2011, l'Ufficio Manutenzione Straordinaria dell'ATC di Novara ha rimodulato il progetto aggiornando opere, costi e quantità.

Sulla base della documentazione allegata alla nota dell'ATC Prot. 16363 del 12/10/2011, risulta che la richiesta di integrazione a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma sopra già richiamato è pari a euro 40.283,00, mentre la distinta quota di euro 11.645,00 a carico dei proprietari viene anticipata da parte dell'ATC, e dovrà poi essere recuperata dai proprietari.

I fondi che l'ATC di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola intende utilizzare per l'integrazione finanziaria sopra indicata fanno parte di quelle risorse trasferite alla Regione mediante l'art. 7 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19/04/01 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte, con il quale sono state, tra l'altro, attribuite alla Regione le giacenze rientri art. 25 Legge 513/77, ovvero le residue disponibilità di cassa di ciascuna Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte;

considerato che le risorse che l'A.T.C. di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola intende utilizzare per l'intervento di manutenzione straordinaria in precedenza descritto, per un ammontare pari ad Euro

40.283,00, sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/2001 tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

posto che l'intervento, riguardante tra l'altro lavori di rifacimento copertura e fognatura, sistemazione cortilizia e sostituzione dei portoncini di ingresso rientra nella fattispecie di cui alla lettera b) del comma 3 dell'art. 25 della legge n. 513/77;

posto che con D.G.R. n. 1-5041 del 14.01.2002 sono stati approvati dalla Giunta Regionale i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19.04.2001 e che la documentazione trasmessa dall'A.T.C. risulta coerente con quanto previsto dal suddetto atto deliberativo;

vista la nota Prot. 20525/DB0803 del 8/06/2012 del competente Settore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, dalla quale risulta che è possibile concedere l'integrazione richiesta dall'ATC di Novara per il PI 9148, dando atto "che gli oneri relativi alla parte privata (€ 11.645,00) sono anticipati con altri fondi dall'Agenzia e dovranno essere recuperati direttamente dalla stessa";

posto inoltre che con nota Prot. n. 54INT/DB0803 del 5/07/2012 il medesimo Settore ha dichiarato che la documentazione prodotta dall'A.T.C. di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola in relazione alla richiesta di integrazione al PI 9148 è coerente con quanto previsto dal vigente regolamento per gli interventi di e.r.p.s. - edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19.04.2001;

vista la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

visto il parere favorevole della C.T.C. espresso in data 14 luglio 2011(n. 224);

richiamata la D.G.R. n. 17-8222 del 18/02/2008;

tutto ciò premesso,

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1) di autorizzare, ad integrazione di quanto disposto con la precedente D.G.R. n. 17-8222 del 18/02/2008, per le motivazioni indicate in premessa, l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola all'utilizzo della somma di € 40.283,00, ad integrazione del PI n. 9148, per un intervento di manutenzione straordinaria da realizzarsi sul fabbricato di proprietà A.T.C. sito in Novara, via Tarantola n. 9, a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19.04.2001, depositate sul conto corrente n. 20128/1208" CDP Ed. Sovv. Fondo Globale Regione", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti;

2) di dare atto che, con l'integrazione di cui al precedente punto 1, il programma di intervento 9148 risulta autorizzato per un importo complessivo pari a euro 190.000,00;

3) di demandare ai competenti uffici della Direzione Edilizia l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/2001 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208;

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)