

Deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2012, n. 225-4425

Approvazione schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Piemonte e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata è quella che oggi si definisce come edilizia sociale, ai sensi della legge regionale n. 3/2010 (Norme in materia di edilizia sociale) e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture, di concerto con i Ministri della Solidarietà Sociale, delle Politiche per la Famiglia e per le Politiche giovanili e le Attività Sportive, del 22 aprile 2008 di definizione di alloggio sociale;

l'edilizia sociale è strumento per il riconoscimento del diritto all'abitazione, peraltro già sancito dall'art. 47 della Costituzione italiana e altresì ribadito dall'art. 10 dello Statuto della Regione Piemonte;

considerato che la titolarità della materia è in capo alla Regione, che si avvale delle Agenzie Territoriali per la Casa, enti pubblici di servizio ausiliari della regione medesima ai sensi della normativa regionale dianzi citata, per il raggiungimento delle finalità connesse alla amministrazione e gestione del patrimonio di edilizia sociale;

considerata la contingente e problematica situazione socio-economica generale nonché l'esiguità delle risorse da destinare all'incremento e al mantenimento del patrimonio immobiliare di edilizia sociale;

tenuto conto che la suddetta situazione ha ulteriormente aggravato i bisogni dei soggetti appartenenti alle fasce più deboli della popolazione, rendendo oltretutto più difficile il regolare pagamento del canone di locazione dell'abitazione;

tento conto, altresì, che il flusso delle risorse finanziarie pubbliche destinate all'edilizia sociale risulta essere estremamente ridotto, mentre nel contempo il patrimonio immobiliare pubblico necessita di interventi di riqualificazione e di incremento al fine di soddisfare una domanda di abitazioni sempre crescente;

vista la volontà manifestata dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola ad intraprendere studi ed iniziative atte a verificare la possibilità di realizzare, in sinergia con la Regione di cui è ente ausiliario nella materia, nuovi ed ulteriori strumenti operativi rispetto a quelli già esistenti per la valorizzazione del patrimonio di edilizia sociale;

ritenuto utile addivenire alla stipula di un apposito Protocollo di Intesa tra la Regione Piemonte e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola, al fine di attivare maggiori sinergie tese ad individuare percorsi che consentano una migliore valorizzazione e riqualificazione del patrimonio già menzionato;

vista la bozza di Protocollo di Intesa allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, i cui contenuti sono da ritenere di particolare interesse per la Regione Piemonte, tale da considerare approvabile lo schema di protocollo più volte menzionato;

dato atto che l'attuazione del Protocollo di Intesa allegato non comporta oneri finanziari a carico della Regione;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo schema di Protocollo di Intesa tra la Regione Piemonte e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato all'Assessore competente in materia di sottoscrivere il suddetto Protocollo di Intesa;
- di dare atto che l'attuazione del Protocollo di Intesa allegato non comporta oneri finanziari a carico della Regione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

LA REGIONE PIEMONTE

E

L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA
DELLA PROVINCIA DI NOVARA E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

PROTOCOLLO D'INTESA TRA LA REGIONE PIEMONTE E L'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI NOVARA E DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

TRA

La Regione Piemonte, rappresentata dal Vice Presidente della Giunta regionale con delega all'Edilizia Residenziale Ugo Cavallera, domiciliato per la carica in Piazza Castello, 165 – Torino.

L'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola, rappresentata dal Presidente dott. Carlo Sansottera, domiciliato per la carica in Via Boschi, 2 – Novara.

PREMESSO CHE:

- l'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata (ERPS) è quella che oggi si definisce come Edilizia Sociale ai sensi della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3, "Norme in materia di edilizia sociale", e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture, di concerto con i Ministri della Solidarietà Sociale, delle Politiche per la Famiglia e per le Politiche Giovanili e le Attività Sportive, del 22 aprile 2008 di definizione di alloggio sociale;
- l'Edilizia Sociale è strumento per il riconoscimento del diritto all'abitazione, come sancito anche all'articolo 10 dello Statuto della Regione Piemonte, per la tutela del fabbisogno di famiglie, persone meno abbienti e per particolari categorie sociali;
- l'attività di gestione dell'Edilizia Sociale è settore afferente i servizi di interesse generale, così come intesi anche dalla regolamentazione comunitaria;
- l'Edilizia Sociale è materia di competenza della Regione che viene esercitata mediante politiche territoriali atte a coinvolgere gli enti locali e le agenzie gestionali;
- la politica per la casa è snodo di problemi multidisciplinari, e va affrontata integrando competenze di diversi livelli istituzionali anche con iniziative straordinarie in una fase di criticità economico-finanziarie;
- è necessario intervenire con processi di valorizzazione e attività di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- devono essere intraprese azioni di riqualificazione, anche attraverso l'accompagnamento sociale con appositi piani;
- vanno definiti, anche attraverso lo studio di casi pilota, percorsi di accompagnamento, sia economici sia finanziari, degli assegnatari, verso l'acquisto dell'alloggio;
- è opportuno, ai fini di tutto quanto sopra, un protocollo d'intesa tra Regione Piemonte e Agenzia Territoriale per la Casa.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si sottoscrive il seguente Protocollo di Intesa

ART. 1

OGGETTO DEL PROTOCOLLO DI INTESA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa.

Il presente Protocollo di Intesa individua i percorsi e le azioni da compiere a cura degli Enti sottoscrittori, ciascuno per quanto di rispettiva competenza e comunque in stretta sinergia, per il raggiungimento degli obiettivi di cui all'articolo 2.

ART. 2

OBIETTIVI DEL PROTOCOLLO

Sono obiettivi del presente Protocollo:

1. l'individuazione di processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare, congruenti con la legislazione vigente;
2. l'individuazione di strumenti operativi per attività di riqualificazione del patrimonio, che non compromettano l'attività di valorizzazione dello stesso;
3. la definizione, anche attraverso lo studio di casi pilota, di percorsi di accompagnamento degli assegnatari, sia economici che finanziari, verso l'acquisto dell'alloggio.

ART. 3

ATTUAZIONE DEL PROTOCOLLO

Per l'attuazione del presente Protocollo la Regione Piemonte e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola avranno la responsabilità, ciascuno per il proprio ruolo, di tutte le operazioni necessarie e finalizzate al suo pieno svolgimento, e collaboreranno per reperire tutte le risorse necessarie.

Il coordinamento delle attività necessarie al perseguimento degli obiettivi oggetto del presente Protocollo è in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola che si farà carico di svolgere tutti gli studi e le operazioni di cui vi sia necessità.

ART. 4
COMITATO DI COORDINAMENTO

La Regione Piemonte e l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola costituiscono un comitato di coordinamento per l'attuazione del presente accordo, composto in modo paritetico da rappresentanti di ciascuno dei sottoscrittori.

Il comitato di coordinamento svolgerà funzioni di studio, approfondimento e monitoraggio sui progetti.

ART. 5
EVENTUALI ADESIONI AL PROTOCOLLO

Al presente protocollo potranno aderire altri soggetti istituzionali e sociali interessati alle medesime finalità.

ART. 6
NORME FINALI

Qualsiasi modifica alle pattuizioni definite nel presente Protocollo saranno oggetto di ulteriore condivisione con le stesse modalità adottate per l'approvazione dello stesso.

Torino li,

Per la Regione Piemonte
Il Vice Presidente con delega all'Edilizia Residenziale
Ugo Cavallera

Per l'Agenzia Territoriale per la Casa
della Prov. di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola
Il Presidente
Carlo Sansottera