

Codice DB0710

D.D. 31 luglio 2012, n. 681

**Alienazione immobili di proprietà della Regione Piemonte mediante asta pubblica. Approvazione "Avviso d'Asta Pubblica" e relativo estratto.**

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, con note prot. nn. 31536/DB0707 e 32125/DB0707 rispettivamente del 24.7.2012 e 30.7.2012, ha trasmesso per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento dell'asta pubblica in argomento, le determinazioni nn. 644, 645, 646 del 23.7.2012 e 671 del 30.7.2012, aventi ad oggetto l'indizione di asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà regionale siti in Torino, Piazza Bernini 12 – Via Petrarca 44, denominato "Villa Javelli", Via Maria Vittoria 35 e Viale Settimio Severo n. 65, denominato "Villa Gualino";

- con le suddette determinazioni si è stabilito che all'alienazione degli immobili di cui sopra si procedesse mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 26, 27 e 28 della L.R. 23 gennaio 1984 n. 8 e del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 con aggiudicazione mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 73, lett. c), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

- visto l'Avviso d'Asta Pubblica, all'uopo predisposto, il quale determina le condizioni della procedura di gara, suddivisa in 4 lotti ed i relativi importi presunti a base d'asta stabili come segue:

- LOTTO 1: Immobile sito in Torino – Piazza Bernini 12 – importo a base d'asta: € 11.924.089,00;
- LOTTO 2: Immobile sito in Torino – Via Maria Vittoria, 35, – importo a base d'asta: € 1.220.600,00;
- LOTTO 3: Immobile sito in Torino – Via Petrarca, 44, denominato "Villa Javelli", – importo a base d'asta: € 4.290.890,00;
- LOTTO 4: Immobile sito in Torino – Viale Settimio Severo, 65, denominato "Villa Gualino", – importo a base d'asta: € 22.693.743,00;

- preso atto della necessità di approvare l'"Avviso d'Asta Pubblica" integrale ed il relativo estratto, indicanti l'oggetto dell'alienazione, l'elenco dei requisiti richiesti nonché le modalità di presentazione dell'offerta, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R. 23.1.1984 n. 8;

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165/2001;

Vista la L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni nn. 644, 645, 646 del 23.7.2012 e 671 del 30.7.2012

*determina*

- di approvare, per i presupposti di fatto e di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, l'“Avviso d'Asta Pubblica” integrale ed il relativo estratto, indicanti l'oggetto dell'alienazione, l'elenco dei requisiti richiesti nonché le modalità di presentazione dell'offerta, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

Il Dirigente  
Marco Piletta