

Codice DB0707

D.D. 27 aprile 2012, n. 393

Locali siti in Cuneo, C.so Nizza nn. 72, 74, 76, 78: composizione extragiudiziale a definizione dei rapporti derivanti dal contratto di locazione rep. n. 8029 del 29.6.1987.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, lo schema di accordo di composizione extragiudiziale stipulabile, secondo la forma stabilita dall'art. 33, comma 2, lett. b) della L.R. 23.1.1984, n. 8 e s.m.i., tra la Regione Piemonte e la Proprietà nella persona delle Sigg. Lantermo Rosa Maria Ved. Gozellino, in proprio e nella qualità di Procuratrice speciale di altri comproprietari contrattualmente individuati, e Gozellino Maria Chiara mediante la quale la parte proprietaria delle unità immobiliari site in Cuneo, Corso Nizza 72- 74 - 76 - 78, accetta la restituzione degli immobili oggetto di locazione nello stato in cui si trovano dietro corresponsione della somma complessiva di €70.783,86 per oneri connessi al ripristino dello stato dei luoghi, ai canoni per il periodo dall'1.1.2012 al 30.4.2012 ed alle spese condominiali per il periodo dall'1.1.2012 al 30.4.2012, secondo le condizioni previste dallo schema di scrittura privata medesima, a definitiva transazione delle pretese delle Parti, a qualsiasi titolo, in conseguenza dei rapporti sorti dal contratto di locazione n. 8029 del 29.6.1987 così definitivamente conclusi e definiti;

- di autorizzare conseguentemente la sopra specificata spesa di euro 70.783,86 che verrà corrisposta alla Proprietà nella persona della Sig.ra Lantermo Rosa Maria (omissis) secondo le condizioni individuate dal suddetto schema di atto;

- di dare atto che, per quanto in premessa esposto, le spese derivanti dalla stipulazione dell'atto ammontanti a complessivi € 2.123,52 verranno sostenute dalla Regione Piemonte e potranno essere corrisposte all'Ufficio del Registro di Torino (omissis - cod. beneficiario n. 51418) dal Settore Attività Negoziale e Contrattuale mediante Cassa Economale con i fondi del Cap. 113443/2012 (I. 255/2012);

- di dare atto altresì che, per quanto in premessa riportato, occorre procedere ad integrare l'allegato alla determinazione dirigenziale n. 76 del 10.2.2012 dell'importo di euro 11.850,48 da corrispondersi in relazione al contratto di locazione, rep. n. 8029 del 29.6.1987 relativo alle unità immobiliari site in Cuneo - C.so Nizza nn. 72, 78 e conseguentemente a rideterminare in euro 15.751.728,10 o.f.c. le somme liquidabili nell'anno 2012 per canoni di locazione.

Alla specificata spesa di € 70.783,86 si fa fronte con i fondi di cui all'Impegno n. 24/2012 (cap.143419/2012) mentre alla suddetta spesa di € 2.123,52 si fa fronte con i fondi del Cap. 113443/2012 (I. 255/2012).

La presente determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente
Claudio Fumagalli