

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 22 giugno 2012, prot. n. 9974/DB1607

Comune di Moncrivello (Vc) Soc. Pikappa srl - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 13.06.2012 – Lotto B.

Premesso che:

il giorno 13 del mese di giugno dell'anno 2012 alle ore 15.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 8811/DB1600 del 06.06.2012.

In data 6.03.2012 (pervenuta in Regione Piemonte il 6.03.2012) la Soc. Pikappa srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Moncrivello (Vc) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura G-SM1 con superficie di vendita di mq. 2.500 e superficie complessiva di mq. 3927, settore alimentare e non alimentare – in sostituzione dell'autorizzazione amministrativa del centro commerciale sequenziale di mq. 2.980 settore extralimentare, autorizzato con DCS n. 4344 del 15/06/2009, ubicato nel Comune di Moncrivello in un Addensamento A5.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 17.05.2012, aveva deciso un primo rinvio per consentire l'ultimazione della istruttoria da parte della Provincia di Vercelli, mentre nella seduta del 31/05/2012, aveva deciso un ulteriore rinvio volto all'acquisizione di integrazioni in merito alla relazione economica e ad alcuni aspetti della viabilità, con particolare riguardo ad un progetto di sviluppo delle piste ciclabili.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 13.06.2012, dopo una breve discussione, valutati gli atti integrativi, presentati dalla Società il 31 maggio ed il 7 giugno, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Pikappa srl di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura G-SM1 con superficie di vendita di mq. 2.500 e superficie complessiva di mq. 3927, settore alimentare e non alimentare, ubicata nel Comune di Moncrivello in SP 593 km. 12.264 - in Addensamento A5 (DCC n. 36 del 14.10.2008) – Lotto B – in sostituzione dell'autorizzazione amministrativa del centro commerciale sequenziale di mq. 2.980 settore extralimentare autorizzato con DCS n. 4344 del 15/06/2009 - con le seguenti prescrizioni:

Il rilascio dell'autorizzazione amministrativa è subordinato:

- alla restituzione delle autorizzazioni amministrative nn. 130, 131, 132, 133 del 4/09/2009, in attuazione della Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 4344/DB1701 del 15/06/2009 e del relativo atto d'obbligo datato 4/09/2009;
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Pikappa srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006, dell'importo di Euro 21.186,95 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011, la somma di Euro 21.186,95 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

- Euro 5.296,74 sul fondo regionale, corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi, di cui:
 - ◊Euro 1.589,02, corrispondente al 30%, da versare al rilascio dell'autorizzazione amministrativa, da parte della Società alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516 oppure c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107 indicando la seguente causale di versamento: “Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi”;
 - ◊Euro 3.707,72 – corrispondente alla restante quota del 70% del 25% dell'onere aggiuntivo sul fondo regionale - da versare all'attivazione della grande struttura di vendita da parte della Società alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516 oppure c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107 indicando la seguente causale di versamento: “Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”;
- Euro 15890,21, corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da versare all'attivazione della grande struttura di vendita da parte della Società ai comuni contermini (Bianzè, Borgo d'Ale, Borgomasino, Cigliano, Livorno Ferrars, Maglione, Mazzè, Villareggia, Vische) e ai Comuni contermini dei contermini (Alice Castello, Azeglio, Caluso, Candia, Caravino, Chivasso, Cossano, Crescentino, Fontaneto, Lamporo, Rondissone, Ronsecco, Saluggia, Settimo Rottaro, Strambino, Trino, Tronzano, Vestignè, Viverone).

Inoltre:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i propri criteri, ai sensi dell'art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Pikappa srl alla corresponsione di una quota, ai sensi del sopra citato art. 2, di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento.

L'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione di tutte le opere viarie in progetto, corrispondenti alla fase 1 e 2 del PUC approvato dal Comune che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti;

il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98, che dovrà contenere le mitigazioni evidenziate nel PUC e nel PEC, ed al cui interno sarà verificato il progetto della realizzazione della pista ciclabile, che dovrà prevedere il collegamento tra l'area oggetto dell'intervento, il Comune di Moncrivello e l'area commerciale della localizzazione L2 del Comune di Cigliano.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità, del rappresentante del Comune di Moncrivello

acquisito il parere favorevole della Provincia di Vercelli, ai sensi dell'art. 11 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 e smi;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 e Ulteriori disposizioni della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 4344 del 15/06/2009 di rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Roggero srl per l'attivazione di una grande struttura centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 2980;

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Soc. Pikappa srl per l'attivazione di una grande struttura G-SM1 con superficie di vendita di mq. 2.500, settore alimentare e non alimentare, ubicata nel Comune di Moncrivello (Vc) SP 593 Km. 12.264 - in Addensamento A5 (DCC n. 36 del 14.10.2008) – in sostituzione dell'autorizzazione amministrativa del centro commerciale sequenziale di mq. 2.980 settore extralimentare autorizzato con DCS n. 4344 del 15/06/2009 - avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita Mq. 2500, tipologia distributiva G-SM1;
- b) superficie complessiva mq. 3927;
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura G-SM1 di mq. 2500, che deve essere: non inferiore a mq. 6370 pari a posti auto n. 245 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci mq. 1098;

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- Alla restituzione delle autorizzazioni amministrative nn. 130, 131, 132, 133 del 4/09/2009, in attuazione della Deliberazione della Conferenza dei Servizi n. 4344/DB1701 del 15/06/2009 e del relativo atto d'obbligo datato 4/09/2009;
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Pikappa srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006, dell'importo di Euro 21.186,95 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011 la somma di Euro 21.186,95 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita:

- Euro 5.296,74 sul fondo regionale, corrispondente al 25% degli oneri aggiuntivi, di cui
◊Euro 1.589,02, corrispondente al 30% da versare al rilascio dell'autorizzazione amministrativa, da parte della Società alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul
c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516
oppure
c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107
indicando la seguente causale di versamento:
“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi”

◇Euro 3.707,72 – corrispondente alla restante quota del 70% del 25% dell'onere aggiuntivo sul fondo regionale - da versare all'attivazione della grande struttura di vendita alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino sul

c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la seguente causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi”

- Euro 15890,21, corrispondente al 75% degli oneri aggiuntivi da versare all'attivazione della grande struttura commerciale da parte della Società ai Comuni contermini e ai Comuni contermini dei contermini.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comuni limitrofi</i>	<i>Euro</i>
Bianzè	608,24
Borgo d'Ale	608,24
Borgomasino	684,27
Cigliano	380,15
Livorno Ferraris	380,15
Maglione	684,27
Mazzè	532,21
Villareggia	684,27
Vische	684,27
<i>Comuni limitrofi ai limitrofi</i>	<i>0,00</i>
<u>Alice Castello</u>	532,21
<u>Azeglio</u>	608,24
<u>Caluso</u>	304,12
<u>Candia Canavese</u>	608,24
<u>Caravino</u>	684,27
<u>Chivasso</u>	228,09
<u>Crescentino</u>	380,15
Cossano canavese	684,27
Fontanetto Po	684,27
Lamporo	684,27
Ronsecco	684,27
Rondissone	684,27
Saluggia	532,21
Settimo Rottaro	684,27
Strambino	456,18
Trino	380,15
Tronzano	532,21
Vestignè	684,27
Viverone	608,24
Totale	15890,21

Inoltre:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri di valutazione ai sensi dell'art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Pikappa srl alla corresponsione, ai sensi del sopra citato art. 2, di una quota di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento.

3. subordinare l'attivazione della struttura commerciale:

- alla realizzazione di tutte le opere viarie in progetto, corrispondenti alla fase 1 e 2 del PUC approvato dal Comune che dovranno essere collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

4. subordinare il rilascio dei permessi a costruire:

- all'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98, che dovrà contenere le mitigazioni evidenziate nel PUC e nel PEC, ed al cui interno sarà verificato il progetto della realizzazione della pista ciclabile, che dovrà prevedere il collegamento tra l'area oggetto dell'intervento, il Comune di Moncrivello e l'area commerciale della localizzazione L2 del Comune di Cigliano.

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Moncrivello (Vc) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 4.05.2012, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 4329533 del 1.3.2000 smi, copia della autorizzazione dovrà essere trasmessa alla Direzione regionale Attività Produttive – Settore Programmazione del settore terziario commerciale - con allegato l'atto d'obbligo e l'attestazione del versamento effettuato dalla Società al fondo regionale.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni