

Codice DB0710

D.D. 29 maggio 2012, n. 452

**Pubblico incanto per l'individuazione del soggetto affittuario del complesso immobiliare della Tenuta di Valcasotto (CN) per l'utilizzazione e valorizzazione del complesso stesso. Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva e conseguente individuazione dell'affittuario nella Societa' Marachella Gruppo S.p.A. - Torino.**

Premesso che:

- con determinazione del Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 149 dell'1.3.2012 si è proceduto all'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto affittuario del complesso immobiliare della Tenuta di Valcasotto (CN) per l'utilizzazione e valorizzazione del complesso stesso, approvando, nel contempo, il bando integrale, il relativo estratto, il documento complementare "Disciplinare di gara", nonché lo schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta del soggetto affittuario;

- con la suddetta determinazione si è stabilito che all'individuazione dell'affittuario si procedesse mediante pubblico incanto ai sensi dell'art. 26 della L.R. 23 gennaio 1984, n. 8 nonché, per quanto non stabilito nella predetta norma e negli atti di gara, degli artt. 54, 55 comma 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i., D.P.R. 207/2010, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. citato nonché dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti è pervenuta la seguente offerta:

Marachella Gruppo S.p.A.

Corso Svizzera, 185 – 10149 Torino

- nella seduta pubblica del giorno 16.4.2012, di cui a verbale reg. n. 12/2012, l'Autorità di gara ha proceduto alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta da parte del concorrente partecipante;

- con determinazione del Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 353 del 19.4.2012 si è proceduto alla nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con il compito di provvedere, in seduta pubblica, all'apertura dell'offerta tecnica, in seduta riservata, ad esaminare la medesima, secondo i parametri di valutazione indicati nel Capitolato Speciale di Appalto e, nuovamente in seduta pubblica, all'esame delle offerte economiche

- visti i verbali di gara regg. n. 12/12 del 16.4.2012, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 14/12 del 23.4.2012 relativo all'apertura ed alla verifica di regolarità, in seduta pubblica, dell'offerta tecnica, n. 15/12 del 23.4.2012 riguardante i lavori della Commissione Giudicatrice, 16/12 del 23.4.2012 relativo all'apertura dell'offerta economica, dai quali risulta che la Società Marachella Gruppo S.p.A. corrente in Torino, Corso Svizzera n. 185, è stata individuata quale soggetto affittuario del complesso immobiliare in oggetto avendo offerto la cifra di € 90.000,00 a titolo di maggiorazione, rispetto al canone di affitto a base di gara di € 120.000,00, per complessivi € 210.000,00 o.f.e. annui al lordo delle detrazioni per gli investimenti;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento del contratto d'affitto del complesso immobiliare della Tenuta di Valcasotto (CN) per l'utilizzazione e valorizzazione del complesso stesso alla Società Marachella Gruppo S.p.A. corrente in Torino, Corso Svizzera n. 185, per l'importo complessivo di € 210.000,00 annui, a titolo di canone d'affitto, al lordo delle detrazioni per gli investimenti;
- rilevata la necessità di demandare a successivo e separato atto il formale accertamento delle somme da introitare;
- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi degli artt. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R. 8/84;

Visto il D.Lgs. 163/06 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Tutto ciò premesso

#### IL DIRETTORE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/08;

vista la L.R. 22 del 12.10.2010;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 149 dell'1.3.2012

#### *determina*

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, i verbali di gara regg. n. 12/12 del 16.4.2012, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 14/12 del 23.4.2012 relativo all'apertura ed alla verifica di regolarità, in seduta pubblica, dell'offerta tecnica, n. 15/12 del 23.4.2012, 16/12 del 23.4.2012 relativo all'apertura dell'offerta economica, dai quali risulta che la Società Marachella Gruppo S.p.A. corrente in Torino, Corso Svizzera n. 185, è stata individuata quale soggetto affittuario del complesso immobiliare in oggetto avendo offerto la cifra di € 90.000,00 a titolo di maggiorazione, rispetto al canone di affitto a base di gara di € 120.000,00 per complessivi € 210.000,00 o.f.e. annui al lordo delle detrazioni per gli investimenti;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento del contratto d'affitto del complesso immobiliare della Tenuta di Valcasotto (CN) per l'utilizzazione e valorizzazione del complesso stesso alla Società Marachella Gruppo S.p.A. corrente in Torino, Corso Svizzera n. 185, per l'importo complessivo di € 210.000,00 annui a titolo di canone d'affitto, al lordo delle detrazioni per gli investimenti;
- di demandare a successivo e separato atto il formale accertamento delle somme da introitare;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi degli artt. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

Il Direttore  
Maria Grazia Ferreri