

Codice DB1418

D.D. 23 maggio 2012, n. 1319

Legge regionale 09.08.89, n. 45. Comune: Alba (CN). Localita': San Cassiano - Cascina Monsordo. Ditta: Ceretto Aziende Vitivinicole Srl. Intervento di modificazione del suolo necessario all'ampliamento di un fabbricato produttivo e al contestuale riporto di terreno su un appezzamento sottostante per livellamento e impianto vigneto.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

di autorizzare ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45, il richiedente Ditta Ceretto Aziende Vitivinicole srl all'effettuazione intervento di modificazione del suolo necessarie all'ampliamento di un fabbricato produttivo e al contestuale riporto di terreno su un appezzamento sottostante per livellamento e impianto vigneto.

L'autorizzazione deve avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. il materiale proveniente dall'espianto dell'attuale vigneto dovrà essere conferito a discarica autorizzata;
2. il terreno di scotico andrà accantonato a lato del futuro vigneto, mantenuto inerbito e riutilizzato dopo i lavori di livellamento;
3. il materiale di riporto (sia per riempimento sopra la cantina sia per il livellamento) andrà disposto per strati successivi di circa 70-80 cm, ben costipati e rullati;
4. lo scavo di sbancamento (14 m nel punto più alto) dovrà essere effettuato per lotti successivi, protetto dall'effetto battente delle piogge e sostenuto in fase di apertura per evitare crolli, con impostazione di gradoni successivi secondo le indicazioni della relazione geologica;
5. a tergo di tutti i muri di contenimento della cantina andranno realizzate intercapedini aerate, collegate alla rete di smaltimento acque; presso il punto di scarico della rete perimetrale nella cunetta della strada asfaltata di accesso andrà inserito un tombino di raccordo;
6. il fosso di scolo esistente presso la cantina andrà raccordato con il nuovo fosso di guardia lungo la viabilità di accesso; tutta la rete interna di raccolta dovrà essere adeguata alle nuove superfici ed eventualmente ripristinata nel caso fossero presenti cunette ostruite dalla vegetazione;
7. lo scavo per la trincea di drenaggio dovrà essere effettuato da valle verso monte, per rendere efficiente il sistema in caso di necessità; andrà inoltre posizionato un pozzetto di controllo presso lo sbocco dei due rami laterali nel principale;
8. i muri di contenimento dovranno essere dotati di barbacani con interasse non superiore a 3 m e cunetta alla francese al piede, oltre ad una trincea di drenaggio a monte per ridurre le spinte del versante sulla struttura;
9. l'area interessata da riporto e livellamento per impianto di seminativo dovrà essere dotata di fossi livellari ogni 40 m, raccordati ad un canale di raccolta centrale o laterale;
10. le superfici oggetto di movimento terra dovranno essere mantenute stabilmente inerbite o coltivate a seminativo fin dalla prima stagione utile (nelle due aree di scavo e riporto sia al di sopra della cantina sia presso la Cascina Bernardina);

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

I lavori dovranno essere realizzati entro 36 *mesi* dalla data del provvedimento autorizzativo.

Ai sensi degli artt. 8 e 9 della legge regionale 9.8.89, n. 45 il titolare, al momento in cui verrà autorizzato, dovrà inoltre provvedere:

a) ad effettuare il versamento a favore dell'Ente autorizzatore della somma di € 516,46 quale deposito cauzionale da svincolarsi ad accertata e regolare esecuzione dei lavori (al netto dell'area già autorizzata);

b) ad effettuare il versamento a favore dell'Ente autorizzatore della somma di € 216,91 quale corrispettivo di rimboschimento per una superficie modificata in variante di 380 m² (al netto del nuovo riporto per livellamento vigneto).

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti con particolare riferimento *all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 42/04, art. 142, lett. G (boschi e foreste)*.

Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza e pertanto, i relativi interventi di trasformazione o di modificazione del suolo potranno essere eseguiti solo se autorizzati con nuovo atto ai sensi della L.R. n. 45/89.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Copia conforme della presente determinazione autorizzativa sarà rilasciata dall'Ufficio competente previa presentazione di una marca da bollo da euro 14,62 e previo versamento del deposito cauzionale e del corrispettivo di rimboschimento.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o della piena conoscenza secondo le modalità di cui alla legge 6.12.1971, n. 1034.

Il Dirigente
Franco Licini