

Codice DB0710

D.D. 30 maggio 2012, n. 453

Comune di EXILLES (TO). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa e costituzione di servitu' per anni 30 a terzi, di area di mq. 1.901 identificata con il terreno comunale di uso civico NCT Fg. 5 mapp. 22, per realizzazione opere di presa e tratto di condotta di impianto idroelettrico nel vallone del Galambra. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di EXILLES (TO) a mutare la destinazione d'uso di area di mq. 1.901, identificata con il terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 5 – mapp. 22, per darla in concessione amministrativa, con relativa costituzione di servitù di condotta interrata, alla Soc. S.IM.I. S.r.l. – Società Impianti Idroelettrici – con sede in Torino, per un periodo di anni 30 (per cantiere prima e servitù poi), eventualmente rinnovabile a condizioni da stabilirsi, per consentire la realizzazione di un impianto idroelettrico con captazione delle acque dal T.te Galambra e, più precisamente, la realizzazione delle opere di presa e di un tratto di condotta interrata in Località Grange della Valle (le rimanenti opere saranno realizzate su terreni di proprietà privata);

che il Comune di EXILLES (TO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione, con relativa costituzione di servitù di condotta interrata, che verrà stipulato con il privato Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

che il Concessionario non potrà operare sull'area in argomento prima di aver conseguito tutte le eventuali ulteriori autorizzazioni regionali e non, che sono o potranno rendersi necessarie per l'uso richiesto dell'area stessa e che, in difetto, la concessione eventualmente rilasciata dal Comune, dovrà essere revocata;

di dare atto che:

l'area di mq. 1.901 oggetto del presente provvedimento rimane gravata da uso civico, pertanto è disciplinata dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, con la D.G.R. n. 11-1800 del 19.12.2005 e con la L.R. n. 29/09, inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovrà essere restituita al Comune ripristinata, anche per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del privato Concessionario. Le opere realizzate sull'area medesima, dovranno essere rimosse alla fine o al decadere della concessione e degli eventuali rinnovi, parimenti a cura e spese del Concessionario o, in alternativa, se il Comune lo richiede, cedute a quest'ultimo a titolo gratuito;

la concessione con relativa costituzione di servitù di condotta interrata, non potrà essere stipulata a condizioni economiche inferiori a quanto ritenuto congruo dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte, così come analiticamente specificato in premessa e, più precisamente:

- canone annuo, per l'occupazione e l'uso dell'area di mq. 1.901 (per cantiere prima e servitù poi, compreso anche il futuro utilizzo per eventuali manutenzioni ordinarie e straordinarie nonché

compresi i mancati frutti, per il mancato utilizzo da parte della popolazione usocivista locale), €.
8.000,00,

- canone annuo aggiuntivo, a titolo di compensazione, da erogarsi anche in caso di fermo dell'impianto, € 12.000,00,

realizzazione di una linea elettrica interrata, al fine di collegare alla rete di distribuzione dell'A.E.M. di EXILLES, con una potenza nominale pari a 50,00 KW, la Borgata delle Grange della Valle, con un costo presunto di circa € 243.000,00 interamente a carico della Società concessionaria;

Tutti i canoni annui dovuti dovranno essere annualmente adeguati in misura non inferiore al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT, salvo pagamento anticipato di tutte le trenta annualità "UNA TANTUM" al rilascio della concessione;

- eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'approvazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

- il Comune di EXILLES (TO) dovrà destinare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente autorizzazione prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale titolare dell'uso civico e, comunque, utilizzarli nel rispetto della legislazione vigente in materia;

tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato Concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta