

Codice DB0803

D.D. 16 maggio 2012, n. 239

Cooperativa "IN. COOP. Casa Soc. Coop. Edilizia a proprieta' indivisa a.r.l." autorizzazione alla cessione in proprieta' ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel comune di Asti. Codici intervento 528 e 1054. Art. 18 legge 17.02.1992 n. 179 e successive modificazioni.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di autorizzare la cooperativa "IN. COOP. Casa Soc. Coop. Edilizia Indivisa a.r.l." con sede in Asti – Via XX Settembre 126 - a cedere in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel comune di ASTI – codici intervento n. 528 e 1054 realizzato con il contributo dello Stato concesso ai sensi della legge 5.08.1978, n. 457 e con il contributo integrativo regionale disposto ai sensi della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28.

L'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l'assegnazione in uso e godimento, è riferita all'intero insediamento costruttivo così articolato:

- n. 12 alloggi pari a mq. 1.237,80 Codice 528;
- n. 12 alloggi pari a mq. 1.225,30 Codice 1054.

L'autorizzazione ha decorrenza immediata e validità fino ad un successivo provvedimento di modifica o revoca del medesimo;

- che gli importi da restituire, indicati nella nota. prot. n. 17018/DB0803 del 11.05.2012, sono validi per la stipula dei rogiti notarili entro la data del 31.12.2012. Qualora entro il 31.12.2012 i contributi non risultassero versati alla Regione Piemonte, la cooperativa dovrà procedere alla richiesta di una nuova quantificazione dei contributi da restituire per poter procedere alla stipula dei rogiti notarili;

- di stabilire che la percentuale d'inventuto, sui versamenti di cui all'art. 9 della legge regionale 28/76 e sulle rate dei mutui ancora in ammortamento - relativi all'intervento costruttivo oggetto della presente autorizzazione - sia applicata solo dopo l'avvenuta restituzione dei contributi quantificati;

- di stabilire che la stipula degli atti di cessione può avvenire esclusivamente nei confronti dei soci assegnatari dei n. 8 alloggi pari a mq. 825,20 relativamente all'intervento codice 528 e dei n. 8 alloggi pari a mq. 818,87, per i quali è stato predisposto il conteggio relativo all'importo da restituire alla Regione Piemonte. Nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione degli avvenuti versamenti e dell'art. 20 della L. 179/92 così come modificato dall'art. 3 della L. 85/94.

Al rogito dovrà essere allegato l'attestato sul possesso dei requisiti soggettivi, ovvero la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445) e lo stesso dovrà essere notificato a cura del notaio rogante entro 60 giorni dalla stipula:

- al Comune di ASTI per la verifica ed il controllo sull'applicazione dei prezzi di cessione degli alloggi;
- alla Regione Piemonte - Settore Programmazione ed Attuazione degli interventi di edilizia sociale;

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e della L.R. 18.10.2010, n. 22.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo