

Deliberazione della Giunta Regionale 14 maggio 2012, n. 10-3849

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio di intervento. Presa d'atto di rinuncia e conferma di finanziamento interventi ricadenti o connessi al Protocollo d'Intesa con il Comando Regione Militare Nord.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, articolo 60, conferisce alle Regioni ed agli enti locali le funzioni amministrative non espressamente mantenute in capo allo Stato e, in particolare, quelle relative alla determinazione delle linee d'intervento e degli obiettivi nel settore, alla programmazione delle risorse finanziarie destinate al settore, alla gestione e all'attuazione degli interventi nonché alla definizione delle modalità di incentivazione e alla determinazione delle tipologie d'intervento;

la legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del d.lgs. 112/1998, all'art. 89 attribuisce alla Regione, in materia di edilizia residenziale pubblica, le funzioni amministrative relative alla determinazione delle linee di intervento e degli obiettivi di settore, attraverso il programma regionale per l'edilizia residenziale, nonché la predisposizione dei relativi piani e programmi di intervento;

il Consiglio regionale con la deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato, ai sensi dell'art. 89 della l. 44/2000, di attuazione del d.lgs. 112/1998, il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

il Programma è attuato in tre bienni attraverso piani e programmi specifici di intervento approvati dalla Giunta regionale nell'ambito delle misure delineate dallo stesso Programma; i piani e i programmi stabiliscono i criteri e i tempi per la realizzazione degli interventi, per l'individuazione dei soggetti attuatori e per l'attribuzione dei contributi;

la Giunta regionale ha approvato la programmazione del primo biennio di intervento con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007; tutti gli interventi finanziati sono o in corso o conclusi;

la programmazione del secondo biennio è stata approvata dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009; tale deliberazione è stata successivamente integrata e precisata con D.G.R. n. 51-11973 del 4 agosto 2009;

gli interventi finanziati con le risorse del secondo biennio sono stati individuati con determinazioni dirigenziali pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010; dalla data di pubblicazione sul B.U.R. per gli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale decorrono i 18 mesi previsti per pervenire all'inizio dei lavori; tale termine è scaduto il 21 luglio 2011; non tutti gli interventi finanziati sono pervenuti all'inizio dei lavori nei termini previsti dalla programmazione regionale;

con deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 la Giunta regionale oltre a posticipare la programmazione del terzo biennio di intervento in considerazione sia dell'esigenza di conciliare i tempi ancora necessari per la conclusione delle attività riferite al primo e secondo biennio, sia della

necessità di disporre di un quadro certo rispetto alle effettive disponibilità finanziarie statali e regionali, ha rinviato a un successivo provvedimento le determinazioni in ordine alla conferma o revoca del contributo per gli interventi di edilizia sovvenzionata, agevolata e agevolata sperimentale finanziati con le risorse del secondo biennio che non hanno rispettato i termini stabiliti per l'inizio dei lavori.

Considerato che:

nella programmazione del secondo biennio è stata prevista una riserva di alloggi a favore delle cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza a fronte degli impegni assunti dalla Regione Piemonte con il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Regione Militare Nord finalizzato a favorire l'inserimento e l'integrazione delle comunità militari con quelle civili;

la riserva, su richiesta del Comando Regione Militare Nord, ha riguardato gli ambiti territoriali di Cuneo, Novara, Torino e Vercelli per un totale di 42 alloggi di edilizia agevolata;

a seguito dell'apertura dei bandi di concorso sono pervenute domande di finanziamento relative ad interventi di edilizia agevolata proposte da cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza soltanto per gli ambiti di Cuneo e Vercelli per un totale di 12 alloggi;

gli interventi sono stati proposti dalla Cooperativa Edilizia Case del Dôì e sono stati ammessi a finanziamento con un contributo concesso complessivamente di euro 780.000,00 (cod. intervento PC2 AGE 80, 6 alloggi localizzati nel Comune di Fossano, D.D. 15 gennaio 2010, n. 37 e PC2 AGE 97, 6 alloggi localizzati nel Comune di Vercelli, D.D. 15 gennaio 2010, n. 42);

dalle ricognizioni effettuate dagli uffici regionali, a seguito della scadenza del 21 luglio 2011 per l'inizio dei lavori, è emerso che entrambi gli interventi non avevano rispettato il termine previsto e, tuttavia, presentavano situazioni procedurali alquanto differenti. In particolare per l'intervento localizzato a Vercelli emergeva una situazione di sostanziale stallo resa evidente anche dalla mancanza di richiesta al Comune di rilascio del titolo abilitativo mentre per l'intervento localizzato a Fossano risultava conclusa la fase progettuale e richiesto, in data 26 maggio 2011, il rilascio del permesso a costruire in via unitaria con la Società Cooperativa Edilizia Flavia, titolare di altri finanziamenti regionali del secondo biennio del Programma Casa insistenti sulla medesima area. La Commissione edilizia aveva espresso in data 7 giugno 2011 parere favorevole a condizione che il progetto fosse adeguato alla fascia di rispetto dall'elettrodotto indicata dall'ente proprietario;

per entrambi gli interventi proposti dalla Cooperativa Edilizia Case del Dôì ai sensi della D.G.R. n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 avanti citata, risultano attualmente sospese le determinazioni regionali in ordine alla conferma o revoca del finanziamento.

Rilevato che:

la Regione, al fine di poter assumere le determinazioni di competenza in ordine agli interventi proposti nell'ambito dell'intesa con il Comando Regione Militare Nord, con nota prot. n. 13896/DB0803 del 17 aprile 2012, ha richiesto al Comune di Fossano di aggiornare le informazioni in possesso degli uffici con riferimento: allo stato procedurale in essere sotto il profilo della fattibilità urbanistica e progettuale dell'intervento, al perfezionamento delle convenzioni e al rilascio del titolo abilitativo e, segnatamente, della possibilità di tenere distinti i tre interventi ricadenti sull'area assegnata in via provvisoria dal Comune alla Cooperativa Edilizia Case del Dôì

(cod. intervento PC2 AGE 80) e alla Società Cooperativa Edilizia Flavia (cod. intervento PC2 AGE 15 – A e cod. intervento PC2 ASP 15);

il Comune di Fossano, con nota prot. 12834 in data 26 aprile 2012, ha fornito gli aggiornamenti richiesti illustrando in forma analitica l'iter procedurale svolto senza soluzione di continuità fino alla data della già richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 di sospensione delle determinazioni regionali. Il Comune ha sottolineato in particolare che il Consiglio comunale in data 26 luglio 2011 ha approvato lo schema di convenzione per la disciplina dell'intervento riguardante congiuntamente i richiedenti il titolo abilitativo Cooperativa Edilizia Case del Dôî e Società Cooperativa Edilizia Flavia, che gli interventi saranno realizzati con un unico permesso a costruire convenzionato ai sensi dell'articolo 49, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 10, che dette cooperative con riferimento alle condizioni poste dalla Commissione edilizia nel parere espresso in data 7 giugno 2011 hanno presentato una nuova soluzione progettuale, che il Consiglio comunale in data 7 febbraio 2012, per adeguare la previsione urbanistica alle esigenze scaturite in fase di progettazione, ha disposto una modifica alle altezze previste dal Piano regolatore con ciò nulla più ostando sotto il profilo urbanistico alla realizzazione dell'intervento, che l'obiettivo dello strumento urbanistico generale volto ad una organica e contestuale realizzazione della trasformazione dell'area conduce ad uno sviluppo unitario sotto il profilo procedurale ed economico degli interventi delle cooperative Case del Dôî e Flavia;

la Cooperativa Casa del Dôî con nota in data 27 aprile 2012 ha comunicato alla Regione la rinuncia del contributo relativo all'intervento localizzato nel Comune di Vercelli in quanto è venuta meno la compagine sociale necessaria a sostenere il proseguimento dello specifico progetto edilizio mentre per l'intervento localizzato a Fossano ha ribadito l'interesse e la volontà di proseguire l'intervento ricadente nella riserva prevista dal bando regionale in favore delle cooperative costituite tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza, ed ha richiesto la proroga del termine per l'inizio dei lavori al mese di agosto del corrente anno;

considerato che l'intervento localizzato nel Comune di Fossano, allo stato attuale, rimarrebbe l'unico intervento che consentirebbe alla Regione di mantenere gli impegni assunti di favorire l'inserimento e l'integrazione delle comunità militari con quelle civili con il protocollo d'intesa sottoscritto in data 29 gennaio 2009 con il Comando Regione Militare Nord, si ritiene opportuno confermare il finanziamento di euro 340.000,00 concesso alla Cooperativa Edilizia Case del Dôî con determinazione dirigenziale n. 37 del 15 gennaio 2010 (cod. intervento PC2 AGE 80) per 6 alloggi localizzati nel Comune di Fossano e, di conseguenza, differire al 30 agosto 2012 il termine per l'inizio dei lavori;

preso infine atto che l'intervento proposto dalla Cooperativa Edilizia Case del Dôî, come indicato dal Comune di Fossano con la precitata nota prot. 12834 del 26 aprile 2012, risulta realizzabile soltanto in via unitaria con gli interventi della Società Cooperativa Edilizia Flavia (cod. intervento PC2 AGE 15 - A di n. 12 alloggi di edilizia agevolata e cod. intervento PC2 ASP 15 di n. 6 alloggi di edilizia agevolata sperimentale), si ritiene di conseguenza necessario confermare anche per questi ultimi i finanziamenti complessivamente ammontanti a euro 900.000,00 oltre ai contributi ai sensi della L.r. 28/1976 per un importo di mutuo pari a euro 840.000,00 e assegnare il medesimo differimento dei termini per l'inizio dei lavori;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta regionale, con voti unanimi espressi nelle forme di legge

delibera

- 1) di prendere atto della rinuncia al finanziamento di euro 390.000,00 concesso alla Cooperativa Edilizia Case del Dôî con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per la realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Vercelli (cod. intervento PC2 87);
- 2) di confermare, in relazione agli impegni assunti con il Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 29 gennaio 2009 tra la Regione Piemonte e il Comando Regione Militare Nord, il finanziamento di euro 390.000,00 concesso con il secondo biennio del Programma casa alla Cooperativa Edilizia Case del Dôî costituita tra appartenenti al Comparto Difesa e Sicurezza, per la realizzazione di 6 alloggi di edilizia agevolata nel Comune di Fossano (cod. intervento PC2 AGE 80);
- 3) di confermare i finanziamenti concessi alla Società Cooperativa Edilizia Flavia con il secondo biennio del Programma Casa di euro 360.000,00 oltre ai contributi ai sensi della L.r. 28/1976 per un importo di mutuo pari a euro 840.000,00 e di euro 540.000,00 per la realizzazione nel Comune di Fossano, in via unitaria con gli interventi di cui al precedente punto 2), rispettivamente di 12 n. alloggi di edilizia agevolata (cod. intervento PC2 AGE 15 – A) e n. 6 alloggi di edilizia agevolata sperimentale (cod. intervento PC2 ASP 15);
- 4) di stabilire che il nuovo termine per l'inizio dei lavori degli interventi di cui ai precedenti punti 2) e 3) è fissato al 30 agosto 2012;
- 5) di rinviare a un successivo provvedimento l'utilizzo delle risorse pari a euro 390.000,00 derivanti dalla rinuncia al finanziamento della Cooperativa Edilizia Case del Dôî per l'intervento localizzato nel Comune di Vercelli (cod. intervento PC2 AGE 87).

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

(omissis)