

Deliberazione della Giunta Regionale 8 maggio 2012, n. 13-3817

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di La Cassa (TO). Approvazione della Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della relativa Variante "in itinere".

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di La Cassa – dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 51-10774 in data 27.1.1987 e successivamente modificato - nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, provvedeva ad adottare, con deliberazione consiliare n. 6 in data 27.2.2008, successivamente integrata con deliberazioni consiliari n. 36 in data 30.9.2008 e n. 20 in data 20.4.2009, il progetto definitivo della Variante di Revisione dello Strumento Urbanistico Generale vigente;

considerato che il Comune di La Cassa, provvedeva in seguito ad adottare il progetto definitivo di una Variante “in itinere”, con deliberazione consiliare n 38 in data 29.7.2009, alla Variante allo Strumento Urbanistico vigente in argomento;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con parere in data 28.7.2010, rinviava ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, ovvero ai sensi del 15° comma in caso di rielaborazione parziale, all'Amministrazione Comunale interessata la Variante e la relativa Variante “in itinere” allo Strumento Urbanistico, affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;

- l'Assessore Regionale all'Urbanistica e Programmazione territoriale, Beni Ambientali, Edilizia residenziale, Opere pubbliche, Legale e contenzioso, con successiva nota prot. n. 31949/DB0817 ppu in data 30.7.2010, nel condividere il succitato parere espresso dalla Direzione Regionale, ha provveduto a trasmettere il medesimo al Comune di La Cassa, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate, ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali esplicitate;

atteso che il Comune di La Cassa, sulla scorta dei rilievi formulati nel precitato parere della Direzione Regionale in data 28.7.2010, provvedeva a:

- predisporre, la parziale rielaborazione della Variante e della relativa Variante in “itinere” al Piano Regolatore Generale Comunale vigente per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 20 in data 23.6.2011;

- adottare, in forma definitiva, con deliberazione consiliare n. 30 in data 28.9.2011, la rielaborazione parziale della Variante e della relativa Variante “in itinere” in argomento, avendo preliminarmente controdedotto alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;

dato atto che, sulla base del precedente parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse in data 10.4.2012

dal Responsabile di Settore, territorialmente competente, della Direzione stessa, si ritengono meritevoli di approvazione la Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente e la relativa Variante "in itinere" del Comune di La Cassa, adottate e successivamente integrate e modificate con deliberazioni consiliari n. 6 in data 27.2.2008, n. 36 in data 30.9.2008, n. 20 in data 20.4.2009, n. 38 in data 29.7.2009 e n. 30 in data 28.9.2011, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della variante, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 10.4.2012, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate al perfezionamento a norma di Legge della proposta Variante e per la tutela del territorio;

preso atto delle Certificazioni in data 6.8.2009 ed in data 10.10.2011 a firma del Segretario Comunale, del Sindaco e del Responsabile del Procedimento del Comune di La Cassa circa l'iter di formazione della Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente e della relativa Variante "in itinere";

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visto il parere dell'ARPA Piemonte in data 3.2.2010 prot. n. 11686 ed il parere del Settore Regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 2.2.2012 prot. n. 9495;

vista la documentazione relativa alla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente ed alla relativa Variante in "itinere" che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente e la relativa Variante "in itinere" del Comune di La Cassa (TO), adottate e successivamente integrate e modificate con deliberazioni consiliari n. 6 in data 27.2.2008, n. 36 in data 30.9.2008, n. 20 in data 20.4.2009, n. 38 in data 29.7.2009 e n. 30 in data 28.9.2011, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 10.4.2012, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni, nonchè le prescrizioni in materia sismica di cui alla D.G.R. 19.1.2010 n. 11-13058 ed alla D.G.R. 12.12.2011 n. 4-3084 e s.m.i..

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di La Cassa (TO) si ritiene adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione definitiva relativa alla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente ed alla Variante “in itinere” del Comune di La Cassa, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 6 in data 27.2.2008, n. 36 in data 30.9.2008, n. 20 in data 20.4.2009, n. 38 in data 29.7.2009 e n. 30 in data 28.9.2011, esecutive ai sensi di legge e con allegato:
- tav. 1 – Progetto definitivo planimetria sintetica di piano – scala 1:25.000
- tav. 10 – Progetto definitivo Relazione illustrativa
- tav. 11 – Progetto definitivo Norme di attuazione
- tav. 12 – Progetto definitivo Compatibilità ambientale – Relazione
- tav. 13 – Valutazione Compatibilità ambientale – Carta degli ambiti – scala 1:5.000
- tav. 14 – Valutazione Compatibilità ambientale – carta della viabilità – scala 1:5.000
- tav.15 – Valutazione Compatibilità ambientale – Sviluppo Vecchi Nuclei Giordanino e Truc di Miola Carta degli insediamenti – scala 1:750
- tav. 16 – Progetto definitivo Planimetria Generale – Destinazione delle aree con adeguamento al PAI – scala 1:5.000
- tav. 17 – Studio Preliminare per inserimento viabilità del P.T.G. Planimetria Generale – Destinazione delle aree – scala 1:5.000
- tav. 18 – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.G. Giordanino – scala 1:1.500
- tav. 19a – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.G. Truc di Miola – scala 1:1.500
- tav. 19B – Studio Preliminare di Inserimento viabilità del P.T.G. Querceto – scala 1:1.500
- tav. 20 – Progetto definitivo Controdeduzioni alle osservazioni
- tav. 21 – Progetto preliminare Giordanino con Posizione osservazioni – scala 1:1.500
- tav. 22 – Progetto preliminare Truc di Miola con Posizione osservazioni – scala 1:1.500
- tav. 23 – Progetto preliminare Mattodera con Posizione osservazioni – scala 1:1.500
- tav. 24 – Scheda quantitativa dei dati urbani
- elab. Verifica di congruità della Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale con il piano di zonizzazione acustica – relazione
- elab. variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – relazione sulla valutazione di incidenza del “sito di interesse comunitario” S.I.C. La Mandria
- Tav 28 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Uso del suolo agricolo e forestale scala 1:5000
- Tav 29 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Giordanino grafo urbanizzazioni primarie scala 1:1500
- Tav 30 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Truc di Miola grafo urbanizzazioni primarie scala 1:1500
- Tav 31 – variante n. 5 al P.R.G.C. – progetto definitivo – Mattodera grafo urbanizzazioni primarie scala 1:1500
- Foglio Relazione illustrativa tav. 9
- elab. Progetto definitivo – relazione illustrativa delle motivazioni e dei contenuti
- elab. Progetto definitivo – relazione sulle motivazioni urbanistiche della reiterazione dei vincoli
- elab. Progetto definitivo – integrazione delle norme di attuazione
- elab. Progetto definitivo – Dichiarazione di compatibilità con lo studio di zonizzazione acustica
- Tav 2 – planimetria generale destinazione delle aree scala 1:5.000
- Tav 3 – Giordanino - scala 1:1.500
- Tav 3a - Mappa delle aree effettivamente edificabili: Giordanino - scala 1:1.500
- Tav 4 - Truc di Miola - scala 1:1500
- Tav 4 a - Mappa delle aree effettivamente edificabili: Truc di Miola - scala 1:1.500
- Tav 5 – Mattodera – scala 1:1500

- Tav 5a - Mappa delle aree effettivamente edificabili: Mattodera – scala 1:1.500
- Tav 6 - Zona industriale – scala 1:1.500
- Tav 7 – Querceto – scala 1:1.500
- Tav 8 - Via Rossini – scala 1:1.500
- Tav 8a - Mappa delle aree effettivamente edificabili: Via Rossini – scala 1:1.500
- Tav 9 - Sviluppo Vecchi Nuclei: Giordanino, Truc di Miola e Pralungo Inferiore - scala 1: 750
- Tav 11a - Stralcio Norme di Attuazione
- Tav 32 - Stralcio PRGC - Fiano –Zona Via Rossini- scala 1:2.000
- Tav 33 - Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte
- Tav 34 - controdeduzioni alle osservazioni di enti e privati
- elab.GA01 - Relazione geologica illustrativa
- elab.GA02 - Relazione geologico- tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti
- elab.GA03 - Relazione geologico- tecnica relativa alle aree interessate da opere pubbliche di particolare importanza
- tav.GB01 - Carta Geomorfologica e del dissesto idrogeologico scala 1:10.000
- tav.GB02 - Carta della rete idrografica e delle opere idrauliche censite scala 1:10.000
- tav.GB03 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico scala 1: 10.000
- tav.GB04 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'uso urbanistico scala 1: 5.000
- elab. Piano Regolatore Generale Variante Sostanziale n. 5 – modifiche conseguenti alle osservazioni della Regione Piemonte – progetto definitivo zonizzazione acustica del territorio comunale
- tav. 1 - Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale – modificato a seguito osservazioni Regione Piemonte – progetto definitivo zonizzazione acustica scala 1:10000
- tav. 2 - Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale – modificato a seguito osservazioni Regione Piemonte – zonizzazione acustica territorio comunale parte nord scala 1:5000
- tav. 3 - Variante n. 5 al Piano Regolatore Generale – modificato a seguito osservazioni Regione Piemonte – zonizzazione acustica territorio comunale parte sud scala 1:5000
- elab.Piano Regolatore Generale Variante Sostanziale n. 5 – modifiche conseguenti alle osservazioni della Regione Piemonte – progetto definitivo – controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte – classificazione acustica del territorio comunale
- tav. 22 - Variante n. 2 al P.R.G.C. – progetto definitivo - Carta geologica e geomorfologia scala 1:5000;
- tav. 23 - Variante n. 2 al P.R.G.C. – progetto definitivo - Carta delle pendenze e del rischio idrogeologico scala 1:10000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Data 10 APR. 2012

Protocollo

Allegato "A" alla Deliberazione G.R. n° 13-3817 in data 8/5/2012 relativa all'approvazione della Revisione del P.R.G.C. e VARIANTE "in itinere" al P.R.G.C. vigente del Comune di La Cassa (TO).

Elenco delle modifiche introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n° 56.

1. **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Art. 120 Aree in classe II.

Al comma 2, le parole: "geomorfologiche, geotecniche e geoidrologiche" siano sostituite dalle parole: "geomorfologiche, geotecniche, geoidrologiche e idrauliche".

Art. 42 Norme per gli interventi sulle aree Rvi.

Dopo il punto 19 si aggiunga il seguente punto:

"20. Area Rvi9- Al confine con le aree agricole e con la viabilità esistente si prescrive la realizzazione di una fascia alberata e a verde."

Art. 44 Norme per gli interventi nelle aree Rec.

Dopo il punto 6 si aggiunga il seguente punto:

"7. Area Rec8- Al confine con le aree agricole e con la viabilità esistente si prescrive la realizzazione di una fascia alberata e a verde."

TITOLO 5 – TUTELA DELL'AMBIENTE

All'interno del presente Titolo si aggiunga, dopo l'art. 135 il presente articolo:

"Art. 135 bis) *Prevenzione del rischio sismico*

Essendo il Comune di La Cassa classificato in zona sismica 3 con decorrenza 1.1.2012, si richiamano espressamente gli adempimenti e le procedure prescritte dalla D.G.R. n. 11-13058 del 19.1.2010 e dalla D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e s.m.i.."

TITOLO 7 – TABELLE DEI PARAMETRI

All'interno delle tabelle di pag.77, relative alle aree Rec8 e Rvi9 di Via Rossini, sia modificato il parametro relativo all'indice territoriale sostituendo:

"Indice di edificabilità fondiaria mc/mq 0,48" con:

"Indice di edificabilità fondiaria mc/mq 0,33".

Il Dirigente in staff del Settore
Copianificazione Area Metropolitana
arch. Jacopo CHIARA