

Codice DB0710

D.D. 27 marzo 2012, n. 263

Comune di Malesco (VCO). Sdemanzializzazione, per la successiva alienazione ai Sigg.ri Barbieri Giuseppe e Mario, di porzione di mq. 160 del terreno comunale gravato da uso civico, ora identificato al NCT con il Fg. 48 - mapp. 83/parte. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Malesco (VCO) a:

- sdemanializzare la porzione di terreno gravata da uso civico di mq. 160, ora distinta al NCT Fg. 48 - mapp. 83/parte;
- stipulare atto di vendita a favore dei Sigg.ri Barbieri Giuseppe e Mario al fine di trasferirgli la piena proprietà, libera dal vincolo di uso civico, dell'area di mq. 160 in argomento;
- *di subordinare* la stipula dell'atto relativo all'alienazione in argomento, al previo versamento al Comune di un importo non inferiore a quanto periziato e poi ritenuto congruo dalla Regione Piemonte e, più precisamente, €. 5.521,60 che dovranno essere versati entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente atto;
- *di disporre* che l'importo di cui sopra dovrà, se versato oltre al sessantesimo giorno, essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

di dare atto che:

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore periziato, da parte dell'Agenzia del Territorio competente, su richiesta delle parti (Comune-privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte

il Comune di Malesco (VCO) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento al comma 3 della L.R. n. 29/09;

il Comune di Malesco (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di vendita che verrà stipulato con le parti private relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché derivanti da eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico delle parti private acquirenti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta