

Deliberazione della Giunta Regionale 16 aprile 2012, n. 14-3686

Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Accordo di Programma Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Regione Piemonte sottoscritto il 3.6.2010. Riparto delle risorse aggiuntive di cui al D.M. n. 293 del 28.7.2011 e del cofinanziamento regionale.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che:

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26.3.2008, registrato alla Corte dei conti il 26.4.2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato il programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento di euro 24.359.736,48;

con il richiamato D.M. del 26.3.2008 sulle risorse statali complessivamente disponibili pari a euro 311.455.982,95 era previsto un accantonamento del 10% pari a euro 31.145.500,00, da ripartire tra le regioni come finanziamento aggiuntivo premiale, con modalità da definire con successivo decreto ministeriale;

la Giunta regionale con deliberazione n. 23-8940 del 9.6.2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall’art. 4 del Decreto del 26.3.2008 pari al 30% del finanziamento statale, per un importo di euro 7.307.920,94;

ai sensi dell’art. 8 del citato Decreto le regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16.7.2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara fissando le modalità attuative e di partecipazione dei comuni;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 14.7.2008 ha approvato il bando di gara e con deliberazione n. 52-11974 del 4.8.2009, a seguito degli esiti di gara approvati dalla Commissione ministeriale, ha approvato la graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto direttoriale n. 38 del 19.1.2010 ha ratificato la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento;

l’art. 2 del richiamato Decreto direttoriale rinvia all’Accordo di Programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, la definizione delle procedure attuative del Programma, i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento statale;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso alle regioni lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere in attuazione del

Decreto 26.3.2008. Con deliberazione della Giunta regionale n. 47-13543 del 16.3.2010 si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma;

in data 3.6.2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma;

l'art. 3, comma 2, di detto Accordo prevede che entro 30 giorni dalla sottoscrizione del medesimo la Regione confermi, con idoneo atto amministrativo, la disponibilità finanziaria al cofinanziamento richiesta ai fini dell'accesso alle risorse statali;

la Giunta regionale con deliberazione n. 12-240 del 29.6.2010 ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.6.2009.

la Giunta regionale con deliberazione n. 16-1007 del 15.11.2010 ha approvato lo schema di Protocollo d'intesa per la realizzazione degli interventi. Ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo di Programma la sottoscrizione dei Protocolli d'intesa deve avvenire entro 180 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo;

in data 30.11.2010, ai sensi del citato art. 4, sono stati firmati tra la Regione Piemonte ed i comuni di Cuneo, Nole (TO), Orbassano (TO), Rivalta (TO) e Trofarello (TO) i Protocolli d'Intesa per l'attuazione degli interventi, mentre è stata concessa dal Ministero la proroga dei termini per la sottoscrizione dei protocolli relativi ai comuni di Torino e Novara.

Considerato che,

con D.M. n. 293 del 28.7.2011 sono state ripartite tra le regioni le risorse aggiuntive derivanti dall'accantonamento del 10% del finanziamento destinato al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di cui al D.M. 26.3.2008 e le risorse non utilizzate dalla provincia di Bolzano. Alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento di euro 2.382.071,24;

il cofinanziamento regionale ai sensi dell'art. 4 del D.M. 26.3.2008, pari al 30% del finanziamento statale, ammonta ad euro 714.621,37.

Occorre pertanto procedere alla ripartizione delle risorse statali aggiuntive e del cofinanziamento regionale ai Comuni, secondo i disposti di cui ai richiamati Decreti ministeriali e con le medesime modalità stabilite con la D.G.R. n. 52-11974 del 4.8.2009 di approvazione della graduatoria dei programmi ammessi a finanziamento. Il finanziamento aggiuntivo attribuito con il presente provvedimento dovrà pertanto essere destinato alla realizzazione delle opere ammesse a finanziamento dalla Commissione ministeriale ma non finanziate per carenza di risorse. Per i comuni di Cuneo e Nole (TO) non risultano opere ammesse a finanziamento dalla Commissione ministeriale e non finanziate per carenza di risorse, pertanto il riparto non riguarderà tali comuni.

Il cofinanziamento regionale per un importo pari ad euro 714.621,37 potrà essere garantito con le risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.6.2009, mediante l'utilizzo delle somme derivanti dall'assestamento in riduzione degli importi concessi per gli interventi di edilizia sovvenzionata, ammessi a finanziamento con il secondo biennio del

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Gli assestamenti sono stati disposti con la Determinazione dirigenziale n. 775 del 30.11.2011.

I Comuni dovranno pertanto procedere alla rimodulazione del programma e del piano finanziario originariamente ammesso a finanziamento e individuare gli interventi che usufruiranno del finanziamento attribuito con il presente provvedimento.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta regionale, con voto unanime,

delibera

- di destinare le risorse statali aggiuntive di cui al D.M. n. 293 del 28.7.2011 pari ad euro 2.382.071,24 alla realizzazione delle opere comprese nei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammesse a finanziamento dalla Commissione ministeriale ma non finanziate per carenza di risorse;

- di cofinanziare, ai sensi di quanto stabilito dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22.6.2009, il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 714.621,37 mediante l'utilizzo delle risorse rese disponibili con la Determinazione dirigenziale n. 775 del 30.11.2011 a seguito dell'assestamento in riduzione degli importi concessi per gli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012;

- di approvare la ripartizione del finanziamento aggiuntivo statale e regionale secondo i disposti di cui ai Decreti Ministeriali del 26.3.2008 e del 28.7.2011 e con le medesime modalità stabilite con la deliberazione della Giunta regionale n. 52-11974 del 4.8.2009. Le risorse aggiuntive sono attribuite nel modo sotto riportato e non riguardano i comuni di Cuneo e Nole (TO) in quanto nei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile di tali comuni non risultano opere ammesse a finanziamento dalla Commissione ministeriale e non finanziate per carenza di risorse:

COMUNE	FINANZIAMENTO RICHIESTO	FINANZIAMENTO ASSEGNATO	STATO integrazione	REGIONE integrazione	STATO-REGIONE integrazione
Orbassano (TO)	10.000.000,00	5.211.726,11	571.697,10	168.490,63	740.187,73
Rivalta (TO)	10.000.000,00	4.752.529,34	524.055,67	153.645,20	677.700,87
Torino	9.913.000,00	4.267.942,55	452.593,54	135.778,06	588.371,60
Trofarello (TO)	6.763.119,57	4.015.251,34	428.772,82	128.631,85	557.404,67
Novara	5.607.522,30	3.857.107,74	404.952,11	121.485,63	526.437,74
Totale	42.283.641,87	22.104.557,08	2.382.071,24	714.621,37	3.096.692,61

- di demandare ai comuni che usufruiscono delle risorse aggiuntive la rimodulazione del programma e del piano finanziario ammesso a finanziamento con la D.G.R. n. 52-11974 del 4.8.2009 e l'individuazione degli interventi che usufruiscono del finanziamento attribuito con il presente provvedimento;

- di dare mandato al Presidente della Giunta regionale, o a suo delegato, a sottoscrivere l'atto aggiuntivo dell'Accordo di Programma Stato-Regione sottoscritto il 3.6.2010, approvando le eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali necessarie per la conclusione del procedimento.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12.10.2010, n. 22.

(omissis)