

Codice ST0701

D.D. 6 marzo 2012, n. 169

Affidamento ex art. 57, comma 5 lett. a) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. di lavori edili, di scavo e di bonifica ambientale e connesse attività' accessorie complementari all'intervento per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte.

Premesso che:

- con Deliberazione n. 41- 6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra le diverse cose, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000;
- con la citata Deliberazione veniva altresì dato mandato al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Maria Grazia Ferreri di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000;
- con la citata Deliberazione veniva altresì dato mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i.;
- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT") avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;
- con la medesima Delibera n. 1-12346 veniva previsto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d'asta pari a Euro 261.981.177,41

o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, fossero finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formassero il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160bis del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall'anno 2014;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.9.2009 dell'Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale deliberava di confermare la realizzazione dell'opera mediante locazione finanziaria di opera pubblica con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio;

- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30 dicembre 2010 l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali è stato aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno *spread* di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961 Atti n. 14424 del 30.5.2011 registrato in data 23.6.2011 al n. 15995 serie 1T la Regione Piemonte - Direzione Risorse Umane e Patrimonio ha costituito sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino è stato stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011 ha conferito mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera nonché, fra le diverse cose, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in attuazione del suddetto mandato, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427 Notaio Andrea Ganelli di Torino registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T é stato stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice (Appaltatore) COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. di seguito (l'Appaltatore) costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in data 21.07.2011 il Direttore dei Lavori, Ing. Carlo Savasta funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, ha proceduto alla consegna parziale dell'opera preordinata a consentire all'Appaltatore la predisposizione di quanto necessario per la perfetta installazione del cantiere e l'esecuzione degli accertamenti di misura, tracciamenti, ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto "Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO", a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;

- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;

- in fase di realizzazione, per le ragioni nel dettaglio relazionate dal Direttore dei lavori, è stata riscontrata la necessità di dar corso, in attuazione del mandato innanzi citato, alla stipula di contratto strumentale e necessario al completamento dell'opera;

atteso che, così come si evince dalla Relazione generale del Direttore dei Lavori, trattasi di lavori complementari edili, di scavo e di bonifica ambientale e connesse attività accessorie non compresi nel progetto e nel contratto iniziale che a seguito di circostanze impreviste sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente, lavori che, nell'osservanza di quanto disposto all'art. 57, comma 5, lett. a), a.1), a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., possono essere affidati allo stesso operatore economico dell'appalto principale;

considerato infatti che, per le motivazioni in fatto e in diritto puntualmente rappresentate nella suddetta Relazione agli atti dell'Amministrazione, trattasi di opere ed attività accessorie che a causa di circostanze ed esigenze intervenute, risultano strettamente necessarie all'esecuzione per il perfezionamento dell'opera (nell'ambito del Piano generale di cui all'Accordo di Programma a suo tempo approvato) le quali non possono essere separate, sotto il profilo tecnico ed economico, dall'appalto principale senza recare gravi inconvenienti alla Stazione Appaltante, ai sensi di quanto stabilito all'art. 57, comma 5, lett. a.1) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;

dato atto inoltre che, così come riportato dalla stima evidenziata dal Progetto esecutivo redatto dal Direttore dei Lavori a seguito di autorizzazione del Responsabile del Procedimento, il valore complessivo dei lavori complementari di cui trattasi non supera il cinquanta per cento del contratto principale stabilito all'art art. 57, comma 5, lett. a.2) del citato Codice dei Contratti Pubblici;

visto infatti il Progetto esecutivo, agli atti dell'Amministrazione, dell'intervento complementare costituito da Relazione tecnica generale e Relazione Tecnica Specialistica, Computo Metrico Estimativo, Analisi Prezzi, Elenco Prezzi Lista delle Lavorazioni e Forniture che compongono l'intervento, schema di Contratto, Capitolato Tecnico, Elaborati grafici e descrittivi, Prime Indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e il relativo quadro economico dell'intervento:

a) LAVORI A CORPO E A MISURA AL LORDO RIBASSO

Lavori a corpo

Lavori a misura

b) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

€ 4.833.864,88

€ 4.359.113,68

€ 474.751,20

€ 131.707,62

IMPORTO COMPLESSIVO O.F.E (a + b)		€ 4.965.572,50
s) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Imprevisti (c)	€ 191.010,17	
Opere in economia (d)	€ 300.000,00	
Assistenza Archeologica (e)	€ 60.000,00	
Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale (f)	€ 7.000,00	
Incentivo art. 92 L.163/2006 smi (g):1,1% di a+b	€ 54.621,30	
Fondo per accordo bonario (h) (3%) di a	€ 145.015,95	
IVA 21% di a+b+c+d+e	<u>€ 945.613,45</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (s)		€ 1.703.260,87
TOTALE GENERALE AL LORDO DEL RIBASSO (a + b + s)		€ 6.668.833,37

visto il verbale di validazione del 13.2.2012 riportante i positivi esiti delle verifiche del Progetto Esecutivo effettuate ai sensi degli artt. 112 del Codice dei Contratti Pubblici e 55 del relativo Regolamento attuativo;

ritenuto pertanto di procedere all'approvazione del Progetto, agli atti dell'Amministrazione, dei suddetti lavori complementari (codice CIG n. 3933966B6E – codice CUP n. J19I12000000002);

ritenuto di individuare nel geom. Giuliano Ricchiardi, funzionario regionale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Struttura St0701 “Palazzo Uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, il Direttore dei Lavori dell'intervento complementare di cui trattasi;

dato atto che l'A.T.I. specificata ha offerto di eseguire i lavori alle condizioni del Progetto Esecutivo complementare sottoposte, secondo un ribasso del 20,97% corrispondente al ribasso offerto in sede di gara per l'appalto principale;

dato atto che, per effetto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di procedura negoziata, il quadro economico di spesa dell'intervento ammonta ad € 5.655.171,90 o.f.c. così ripartiti:

a) LAVORI COMPLEMENTARI AL NETTO DEL RIBASSO (20,97 %)		
Lavori a corpo	€ 3.445.007,54	
Lavori a misura	<u>€ 375.195,87</u>	
TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI AL NETTO DEL RIBASSO (a)		€ 3.820.203,41
b) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 131.707,62
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE O.F.E (a + b)		€ 3.951.911,03
s) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Imprevisti (c)	€ 191.010,17	
Opere in economia (d)	€ 300.000,00	
Assistenza Archeologica (e)	€ 60.000,00	
Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale (f)	€ 7.000,00	
Incentivo art. 92 D.lgs. n. 163/2006 smi (g):1,1% di a+b	€ 54.621,30	
Fondo per accordo bonario (h) (3%) di a	€ 145.015,95	
IVA 21% di a+b+c+d+e	€ 945.613,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (s)		€ 1.703.260,87
SPESA COMPLESSIVA DERIVANTE DALL'INTERVENTO COMPLEMENTARE (a+b+s)		€ 5.655.171,90

viste le dichiarazioni sostitutive rilasciate dalla suddetta A.T.I. in ordine al possesso dei requisiti di legge di ordine generale e speciale previsti per l'affidamento dei lavori pubblici;

dato atto che mediante consultazione del Casellario informatico delle Imprese istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici è stato verificato in capo all'A.T.I. Appaltatrice del contratto iniziale il possesso dei requisiti di ordine di natura economico finanziaria e tecnico - organizzativa previsti per l'affidamento dei lavori complementari di cui trattasi e dichiarati dall'A.T.I. specificata;

dato atto che conseguentemente saranno attivate, presso gli Enti e le Autorità competenti, le procedure di accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla stipulazione del contratto dichiarate dall'Associazione Temporanea di Imprese in evidenza;

ritenuto di affidare, ex art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. per le motivazioni esposte e richiamate in premessa, all'A.T.I. realizzatrice del contratto d'appalto principale - COOPSETTE Società Cooperativa, (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - RE - Cap. 42024), con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. - i suddetti lavori complementari per l'importo di € 3.951.911,03, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatrice;

considerato che, stante l'indifferibilità dei lavori in argomento il cui svolgimento risulta urgente ed indispensabile per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente altresì per ragioni di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente al fine di evitare un grave danno all'interesse pubblico, da parte del Responsabile del Procedimento è stata riscontrata l'esigenza di autorizzare il Direttore di lavori a porre in esecuzione anticipata le opere, oggetto della presente procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 153 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e 11, commi 9 e 12 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo all'A.T.I. Appaltatrice;

dato atto che con successivo separato atto, dopo la positiva verifica del possesso dei previsti requisiti dell'Appaltatore, verrà effettuata la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 11, comma 8 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. e che il contratto delle opere complementari, sottoscrivibile mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33 comma 2, lett. b) della L.R. 23.01.1984 n. 8 e s.m.i., verrà stipulato dopo il completamento dell'accertamento in capo all'A.T.I. sopra citata dell'insussistenza delle cause ostative previste dalla vigente normativa;

dato atto altresì che l'ammontare del corrispettivo del contratto delle opere in argomento (contraddistinto da apposito codice identificativo intervento - CIG - come da istruzioni dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in ordine agli affidamenti complementari) non comporta alcuna rideterminazione dell'importo contrattuale dell'appalto principale né, conseguentemente, alcuna variazione in aumento del canone di leasing, nè corresponsione di *maxi rata iniziale* di cui al collegato contratto di locazione finanziaria stipulato dalla Regione Piemonte con l'A.T.I. finanziatrice in premessa specificata;

considerato infatti che la spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento complementare in esame verrà finanziata dalla Regione Piemonte la quale, in qualità di Committente, procederà a corrispondere direttamente all'A.T.I. Costruttrice innanzi riportata i corrispettivi derivanti dall'esecuzione dell'appalto di opere complementari, secondo le modalità individuate dal contratto delle opere complementari;

vista al riguardo la Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 in virtù della quale la spesa derivante dal quadro economico dell'intervento per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte è stata finanziata, secondo le voci di spesa e le relative somme puntualmente riportate nell'Allegato Quadro economico, per l'importo di € 9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (II. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), per l'importo di € 19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), per l'importo di € 6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti € 6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi che saranno assegnati sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

dato atto che, secondo quanto risulta dal quadro economico di spesa allegato al suddetto provvedimento dirigenziale, fra le somme impegnate nell'anno 2011 sono riportate voci di spesa utilizzabili per il finanziamento dell'appalto complementare di cui trattasi;

atteso in particolare che la somma complessiva di € 9.416.237,14 impegnata sul Bilancio 2011 per il finanziamento di parte del quadro economico dell'intervento per la realizzazione del Palazzo

uffici della Regione Piemonte, così come allegato alla citata Determinazione dirigenziale, è il risultato della sommatoria di:

- € 2.083.913,55 pari al Tot. b.1 +IVA (I. n. 3661/2011);
- € 6.886.955,59 pari al 25% del Tot b.3 + IVA (I. n 4655/2011);
- € 445.368,00 pari al 10% del Tot. b.4 + IVA (I.4656/2011);

dato atto pertanto la spesa complessiva di € 5655.171,90 o.f.c. evidenziata nel quadro economico dell'intervento complementare sopra riportato può trovare copertura per € 1.281.272,15 (inclusa l'assistenza archeologica) con i fondi di cui all'impegno n. 3661/2011, per € 4.174.262,50 (inclusi imprevisti, opere in economia, polizze per validazione Progetto da personale regionale) con i fondi di cui all'impegno n. 4655/2011 e per restanti € 199.637,25 (per incentivo ex art. 92 D.lgs n. 163/2006 s.m.i. e Fondo accordi bonari) con i fondi di cui all'impegno n. 4656/2011;

vista la nota prot. n. 8146/DB0700 del 23.2.2012 con la quale il Direttore alle Risorse Umane e Patrimonio autorizza il Dirigente della Struttura St0701 "Palazzo Uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" all'utilizzo delle somme di cui sopra per il finanziamento del quadro economico di spesa dell'intervento complementare in questione;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 57, comma 5 lett. a.1) – a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;

visti gli artt. 4,16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;

vista la L.R. n. 7/2001;

vista la legge n. 27 del 30/12/2011 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2012 e altre disposizioni finanziarie";

vista la D.G.R. 24-3333 del 30/01/2012 "Bilancio di previsione per l'anno 2012. Parziale assegnazione delle risorse finanziarie";

vista la D.G.R. n. 23-3332 del 30/01/2012 "Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2012. Legge regionale 30 dicembre 2011, n. 27 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno 2012 e altre disposizioni finanziarie". Ripartizione delle Unità previsionale di base in capitoli, ai fini della gestione ed altri adempimenti;

determina

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, il Progetto Esecutivo, agli atti dell'Amministrazione, dei lavori (codice CIG n. 3933966B6E – codice CUP n. J19I12000000002) edili, di scavo e di bonifica ambientale e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi Robino;

- di nominare il geom. Giuliano Ricchiardi, funzionario regionale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Struttura St0701 "Palazzo Uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", Direttore dei lavori dell'intervento complementare di cui trattasi;

- di affidare, ex art. 57, comma 5 lett. a) - a.1) - a.2) del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. alla luce delle motivazioni di fatto e di diritto rappresentate e richiamate in narrativa, all'A.T.I. Appaltatrice del contratto d'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente - COOPSETTE Società Cooperativa, (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - Cap. 42024), con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop - i lavori complementari sopra specificati per l'importo di € 3.951.911,03, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA di € 829,901,32 e così per complessivi € 4.781.812,35, al netto del ribasso offerto dall'Appaltatrice;

- di dare atto, che per effetto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di procedura negoziata, il quadro economico di spesa dell'intervento ammonta ad € 5.655.171,90 o.f.c. così ripartiti:

a) LAVORI COMPLEMENTARI AL NETTO DEL RIBASSO (20,97 %)		
Lavori a corpo	€ 3.445.007,54	
Lavori a misura	€ <u>375.195,87</u>	
TOTALE LAVORI COMPLEMENTARI AL NETTO DEL RIBASSO (a)		€ 3.820.203,41
b) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ <u>131.707,62</u>
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTUALE O.F.E (a + b)		€ 3.951.911,03
s) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
Imprevisti (c)	€ 191.010,17	
Opere in economia (d)	€ 300.000,00	
Assistenza Archeologica (e)	€ 60.000,00	
Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale (f)	€ 7.000,00	
Incentivo art. 92 D.lgs n. 163/2006 s.m.i. (g):1,1% di a+b	€ 54.621,30	
Fondo per accordo bonario (h) (3%) di a	€ 145.015,95	
IVA 21% di a+b+c+d+e	€ <u>945.613,45</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (s)		€ 1.703.260,87
SPESA COMPLESSIVA DERIVANTE DALL'INTERVENTO COMPLEMENTARE (a+b+s)		€ 5.655.171,90

- di porre, per le motivazioni in premessa riportate e richiamate e nelle more del completamento delle verifiche in capo all'A.T.I. Appaltatrice dei requisiti di legge di ordine generale, in esecuzione anticipata i suddetti lavori, ai sensi degli artt. 11, commi 9 e 12 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui all'art. 11, comma 8 del Decreto Legislativo medesimo, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'aggiudicazione previste dalla vigente normativa;

- di dare atto che il contratto delle opere complementari, sottoscrivibile mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33 comma 2, lett. b) della L.R. 23.01.1984 n. 8 e s.m.i., verrà stipulato ad avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva pertanto dopo il completamento dell'accertamento in capo all'A.T.I. sopra citata dell'insussistenza delle cause ostative previste dalla vigente normativa;

- di dare atto altresì che l'ammontare del corrispettivo del suddetto contratto (Codice CIG n. 3933966B6E) non comporta alcuna rideterminazione dell'importo contrattuale dell'appalto principale né, conseguentemente, alcuna variazione in aumento del canone di leasing, né corresponsione di *maxi rata iniziale* di cui al contratto di locazione finanziaria stipulato dalla Regione Piemonte con l'A.T.I. finanziatrice in premessa specificata;

- di dare atto altresì che la spesa derivante dalla realizzazione dell'intervento complementare verrà finanziata dalla Regione Piemonte Committente la quale procederà a corrispondere direttamente alla sopra specificata A.T.I. Costruttrice il corrispettivo derivante dall'esecuzione dell'appalto di opere complementari, secondo le modalità individuate dal contratto delle opere complementari;

- di dare atto in particolare che, per le motivazioni in premessa riportate, la spesa complessiva di € 5.655.171,90 o.f.c. evidenziata nel quadro economico dell'intervento complementare sopra riportato può trovare copertura per € 1.281.272,15 (inclusa l'assistenza archeologica) con i fondi di cui all'impegno n. 3661/2011, per € 4.174.262,50 (inclusi imprevisti, opere in economia, polizze per validazione Progetto da personale regionale) con i fondi di cui all'impegno n. 4655/2011 e per restanti € 199.637,25 (per incentivo ex art. 92 Dlgs n. 163/2006 s.m.i. e Fondo accordi bonari) con i fondi di cui all'impegno n. 4656/2011.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Dirigente
Luigi Robino