

Codice DB0803

D.D. 14 febbraio 2012, n. 69

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo Terzo, misura Sovvenzionata. Assestamento dei programmi e modifica della graduatoria e dei contributi assegnati con il Secondo biennio per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal Secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 44 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del Secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 73.546.343,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Con la determinazione dirigenziale n. 244 del 9 aprile 2010 sono stati individuati gli interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del Terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana.

Con la determinazione dirigenziale n. 671 del 15 ottobre 2010 sono stati individuati ulteriori interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del Terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana.

Con la determinazione dirigenziale n. 775 del 30 novembre 2011 è stata assestata la graduatoria del Secondo biennio e anticipo Terzo biennio per la misura Sovvenzionata dell'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana.

Dato atto che l'Amministrazione del Comune di Torino con la determinazione dirigenziale n. 22/12/cc del 19 gennaio 2012 ha approvato il Modello acquisto alloggi relativo all'intervento posto al numero d'ordine 18 della graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del

“Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per l’Ambito di Torino Area Metropolitana, Secondo biennio, relativo all’acquisto di n. 2 alloggi ultimati nel Comune di Torino in via Damiano n. 5, a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV49, con un finanziamento richiesto di euro 250.000,00 ed un punteggio totale pari a 43, Ente richiedente il Comune di Torino a cui è stato concesso un finanziamento di euro 250.000,00. Nella determinazione si è dato inoltre atto che gli immobili acquistati non raggiungono il valore del grado di sostenibilità ambientale pari a 1 previsto dal protocollo Itaca e indicato sulla domanda di finanziamento, precisando che non risulta quindi possibile usufruire del contributo regionale pari a 5.000,00 euro per alloggio finalizzato alla sostenibilità ambientale.

Considerato che il mancato raggiungimento del valore 1 del grado di sostenibilità ambientale previsto dal protocollo Itaca per l’intervento codice regionale PC2SOV49 comporta la riduzione di 4 punti del punteggio di domanda e la riduzione dell’importo di finanziamento richiedibile a 240.000,00 euro, con la variazione della posizione in graduatoria dell’intervento e il mancato utilizzo di euro 10.000,00 rispetto a quanto assegnato,

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l’articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell’11 gennaio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 4 del 15 gennaio 2010, n. 244 del 9 aprile 2010, n. 671 del 15 ottobre 2010 e n. 775 del 30 novembre 2011,
- vista la documentazione prodotta dall’Amministrazione comunale di Torino

#### *determina*

- di assestare l’intervento di edilizia sovvenzionata posto al numero d’ordine 18 della graduatoria per l’Ambito di Torino Area Metropolitana del “Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012” Secondo biennio per l’acquisto di 2 alloggi ultimati nel Comune di Torino in via Damiano n. 5, Ente richiedente il Comune di Torino a cui è stato assegnato il codice regionale PC2SOV49, con un finanziamento richiesto di euro 250.000,00 ed un punteggio di domanda di 39 punti a cui sono stati aggiunti, ai fini della graduatoria regionale, 4 punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale pari a 43 punti ed un finanziamento concesso di euro 250.000,00, in un intervento con le stesse caratteristiche con un finanziamento richiesto di euro 240.000,00 ed un punteggio di domanda di 35 punti a cui si aggiungono, ai fini della graduatoria regionale, 4 punti per il Punteggio Programma Comunale e zero punti per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale pari a 39 punti ed un finanziamento concesso di euro 240.000,00, con la conseguente rideterminazione della posizione in graduatoria ed il mancato utilizzo di euro 10.000,00 rispetto al finanziamento inizialmente concesso, così come risulta dall’allegato “A” alla presente determinazione;
- di assestare e di aggiornare la graduatoria del Secondo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvata con determinazione dirigenziale n. 775 del 30 novembre 2011, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l’ambito provinciale di Torino Area Metropolitana, così come risulta dall’allegato “A” alla presente determinazione;

- di dare atto del mancato utilizzo dell'importo di euro 17.773.705,00 rispetto a quanto complessivamente disponibile con il Secondo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana pari a euro 73.546.343,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sostituisce l'allegato "A" approvato con la determinazione dirigenziale n. 775 del 30 novembre 2011.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana.

Ambito di Torino Area Metropolitana - graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata									CONTRIBUTO			
ORDINE	COD INTERV	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALL.	RICHIESTO	DOMANDA AMMESSA A COND.	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO
1	PC2 SAN 9	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 13	RU	70	29	3.313.250,00		3.313.250,00	
2	PC2 SOV 70	TO	TORINO	ATC DI TORINO	BORGATA VILLARETTO	REC	68	24	2.724.000,00		2.724.000,00	
3	PC2 SOV 71	TO	TORINO	ATC DI TORINO	AMBITO SPINA 3 PARACCHI	RU	68	24	2.691.000,00		2.691.000,00	
4	PC2 SOV 38	TO	RIVALTA DI TORINO	ATC DI TORINO	VIA PRIMO MAGGIO	RU	68	18	2.340.000,00		2.340.000,00	
5	PC2 SOV 39	TO	NICHELINO	COMUNE DI NICHELINO	VIA PARRI N. 3,5 E 7	REC	64	48	6.240.000,00		6.240.000,00	
6	PC2 SAN 11	TO	RIVOLI	ATC DI TORINO	VIA ORSIERA	RU	62	24	3.120.000,00		3.120.000,00	
7	PC2 SOV 81	TO	VOLVERA	ATC DI TORINO	VIA SPIRITO SANTO - STRADA GERBIDI	RU	33	30	3.405.000,00		3.405.000,00	
8	PC2 SAN 12	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	C.SO PRINCIPE EUGENIO 26 / C.SO REGINA MARGHERITA 153 BIS	REC	21	34	3.887.013,00		3.887.013,00	
9	PC2 SOV 131	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	STRADA DEL PORTONE 35/4, 35/6, 35/10, 35/12	AA	54	12	1.500.000,00			1.500.000,00
10	PC2 SOV 132	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	STRADA DEL PORTONE 23, 25, 29, 31, 33	AA	54	10	1.250.000,00			1.250.000,00
11	PC2 SOV 40	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA CARMAGNOLA 16	AA	50	16	1.870.137,00		1.870.137,00	
12	PC2 SOV 133	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA LEINI' 83	AA	50	10	1.188.000,00			1.188.000,00
13	PC2 SOV 41	TO	RIVOLI	ATC DI TORINO	VIA GATTI N. 32/A E N. 32/B	AA	46	3	360.000,00		360.000,00	
14	PC2 SOV 46	TO	SETTIMO TORINESE	ATC DI TORINO	VIA FORNACI 27/C	AA	45	1	120.000,00		120.000,00	
15	PC2 SOV 43	TO	SETTIMO TORINESE	ATC DI TORINO	VIA MEDITERRANEO 2	AA	45	1	115.058,00		115.058,00	
16	PC2 SOV 42	TO	SETTIMO TORINESE	ATC DI TORINO	VIA PACINOTTI 6	AA	45	1	120.000,00		120.000,00	

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana.

Ambito di Torino Area Metropolitana - graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata									CONTRIBUTO			
ORDINE	COD INTERV	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALL.	RICHiesto	DOMANDA AMMESSA A COND.	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO
17	PC2 SOV 47	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA CARLO NOE' N. 8	AA	44	6	720.000,00		720.000,00	
18	PC2 SOV 50	TO	ORBASSANO	ATC DI TORINO	VIA MARCONI 7	AA	42	1	120.000,00		120.000,00	
19	PC2 SOV 51	TO	ORBASSANO	ATC DI TORINO	VIA MARCONI 7	AA	42	1	106.971,00		106.971,00	
20	PC2 SOV 53	TO	CANDIOLO	ATC DI TORINO	VIA CARDUCCI 26-28-36	AA	40	3	184.088,00		184.088,00	
21	PC2 SOV 54	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA PISACANE 31/16	AA	39	2	236.610,00		236.610,00	
22	PC2 SOV 49	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA DAMIANO 5	AA	39	2	240.000,00		240.000,00	
23	PC2 SOV 55	TO	TORINO	ATC DI TORINO	CORSO VERCELLI N. 6	AA	39	1	72.122,00		72.122,00	
24	PC2 SOV 56	TO	TORINO	ATC DI TORINO	VIA CHIVASSO N.7	AA	39	1	120.000,00		120.000,00	
25	PC2 SOV 62	TO	ORBASSANO	COMUNE DI ORBASSANO	STRADA VOLVERA INTERNO	RU	89	6	757.352,88		694.498,00	
26	PC2 SOV 63	TO	VOLVERA	COMUNE DI VOLVERA	VIA PONSATI N. 76	REC	78	8	1.040.000,00		1.040.000,00	
27	PC2 SOV 75	TO	VOLVERA	COMUNE DI VOLVERA	VIA ROMA	REC	78	6	658.465,00		658.465,00	
28	PC2 SOV 64	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	STRADA COMUNALE DEL VILLARETTO	NC	72	31	3.875.000,00		3.875.000,00	
29	PC2 SOV 65	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	STRADA COMUNALE DEL VILLARETTO	NC	72	12	1.261.973,00		1.261.973,00	
30	PC2 SOV 66	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA AVELLINO ANGOLO VIA CAPUA	NC	71	10	1.250.000,00		1.250.000,00	
31	PC2 SOV 69	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	CORSO TRAIANO	NC	68	38	4.750.000,00		4.750.000,00	
32	PC2 SOV 80	TO	VOLPIANO	ATC DI TORINO	VIA VAN GOGH/ VIA MODIGLIANI	NC	66	11	1.265.000,00		1.265.000,00	

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana.

Ambito di Torino Area Metropolitana - graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata									CONTRIBUTO			
ORDINE	COD INTERV	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALL.	RICHiesto	DOMANDA AMMESSA A COND.	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO
33	PC2 SOV 84	TO	TORINO	ATC DI TORINO	VIA CORELLI - VIA TARTINI, ATS 5Q CORELLI	RU	65	24	2.748.798,00		2.748.798,00	
34	PC2 SOV 85	TO	TORINO	ATC DI TORINO	ATS 16.C CASCINA MIRAFIORI	RU	65	22	2.512.199,00		2.512.199,00	
35	PC2 SOV 76	TO	TORINO	ATC DI TORINO	VIA DELLE PERVINCHE - VIA DELLE PEONIE	RU	65	10	1.147.611,00		666.956,00	480.655,00
36	PC2 SOV 77	TO	COLLEGNO	ATC DI TORINO	VIA MESSINA - VIA LEOPARDI, COLLEGNO (TO)	RU	65	30	3.372.000,00			
37	PC2 SOV 82	TO	TORINO	ATC DI TORINO	C.SO MARCHE - ZUT 8.15 Q.RE DORA LOTTO 1	NC	65	22	2.512.199,00			
38	PC2 SOV 83	TO	TORINO	ATC DI TORINO	C.SO MARCHE ZUT 8.15 Q.RE DORA LOTTO 2	NC	65	22	2.512.199,00			
39	PC2 SAN 21	TO	LEINI'	COMUNE DI LEINI'	VIA CAVIGLIETTO	NC AP *	59	29	3.172.044,00			475.806,60
40	PC2 SAN 79	TO	MONCALIERI	COMUNE DI MONCALIERI	V.LE STAZIONE 5	REC	41	8	848.870,00			
41	PC2 SAN 78	TO	MONCALIERI	COMUNE DI MONCALIERI	VIALE DELLA STAZIONE 3	REC	41	6	639.681,00			
42	PC2 SOV 123	TO	VENARIA REALE	COMUNE DI VENARIA REALE	VIA BARBI CINTI	NC AP *	36	24	2.305.166,00			345.774,90
43	PC2 SOV 124	TO	TROFARELLO	ATC DI TORINO	VIA PIETRO NENNI	RU AP *	11	8	1.040.000,00			156.000,00
44	PC2 SOV 57	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	AREA VEGLIO - VIA DRUENTO, 49 LOTTO 1 SUB 2	RU AP	71	37	721.500,00		721.500,00	
45	PC2 SOV 60	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	AREA VEGLIO - VIA DRUENTO - VIA VENARIA LOTTO 2 SUB 2	RU AP	71	36	702.000,00		702.000,00	
46	PC2 SOV 61	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	AREA VEGLIO - LOTTO 3 - VIA VENARIA	RU AP	71	29	565.500,00		565.500,00	
47	PC2 SOV 125	TO	GRUGLIASCO	ATC DI TORINO	VIA PALLI, VIA GIRARDI, VIA BARACCA	RU AP	61	32	624.000,00			624.000,00
48	PC2 SAN 13	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA VAGNONE	RU AP	59	29	565.500,00		565.500,00	

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria e dei contributi assegnati per l'ambito provinciale di Torino Area Metropolitana.

**Ambito di Torino Area Metropolitana - graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata**

ORDINE	COD INTERV	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALL.	CONTRIBUTO			
									RICHIESTO	DOMANDA AMMESSA A COND.	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO
49	PC2 SAN 14	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA CHAMBERY	RU AP	59	20	390.000,00		390.000,00	
50	PC2 SOV 126	TO	TORINO	COMUNE DI TORINO	VIA PERTENGO N. 17 E N. 19	RU AP	64	12	216.644,00	SI		
<b>TOTALE</b>								<b>824</b>	<b>77.496.950,88</b>		<b>55.772.638,00</b>	<b>6.020.236,50</b>

<b>IMPORTO ASSEGNATO ALL'AMBITO</b>	<b>73.546.343,00</b>	<b>6.020.236,50</b>
<b>IMPORTO NON UTILIZZATO</b>	<b>17.773.705,00</b>	<b>0,00</b>

L'ordine delle domande è formulato sulla base dei criteri di priorità stabiliti dalla programmazione regionale

Legenda	AA	Acquisto alloggi ultimati
	REC	Recupero
	RU	Ristrutturazione urbanistica
	NC	Nuova costruzione
	AP	Anticipo progettazione
	*	Trasformato in AP con la determina dirigenziale n. 244 del 9 aprile 2010.