

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 24 febbraio 2012, prot. n. 0002787/DB1607

**Comune di Savigliano (Cn). Soc. Immobili Commerciali Centrali srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 23.2.2012.**

Premesso che:

il giorno 23 del mese di febbraio dell'anno 2012 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 1544/DB1607 del 3.2.2012

In data 6.12.2011 (pervenuta in Regione Piemonte il 6.12.2011) la Soc. Immobili Commerciali Centrali srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Savigliano (Cn) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una media struttura M-SE2 con superficie di vendita di mq. 489 settore extralimentare al luogo della media struttura M-SAM2 di mq. 489 settore misto insistente all'interno di un centro commerciale attivo ed operante con superficie di vendita complessiva di mq. 2999 (autorizzato con delibera Conferenza dei Servizi n. 11988 del 29.8.2005) ubicato in Via Mellonera Savigliano in una localizzazione L1, composto come segue:

1 grande struttura non alimentare G-SE1 mq. 2510 (invariata intestata a Soc. Gardino)  
1 media struttura non alimentare M-SE2 mq. 489 (nuova autorizzazione)

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 23.2.2012, preso atto dell'assenza giustificata dei rappresentanti del Comune di Savigliano e della Provincia di Cuneo, acquisito agli atti i pareri favorevoli trasmessi dal Comune di Savigliano (note n. 2166 compatibilità urbanistica e 439 del 31.1.2012 compatibilità commerciale) e dalla Provincia di Cuneo (nota n. 14759 del 15.2.2012), ha espresso all'unanimità parere favorevole all'istanza presentata dalla Soc. Immobili Commerciali Centrali srl di rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una media struttura M-SE2 di mq. 489 al luogo della media struttura mista M-SAM2 di mq. 489 con contestuale modifica del settore merceologico da misto ad extra alimentare del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 attivo ed operante con superficie di vendita complessiva invariata di mq. 2999 già autorizzato con delibera della Conferenza dei Servizi n. 11988 del 29.8.2005, ubicato in Via Mellonera Savigliano, localizzazione L1 (DCC n. 68 del 26.11.2007) con le seguenti prescrizioni:

Il rilascio dell'autorizzazione commerciale è subordinato:

- o alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Immobili Commerciali Centrali srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006, dell'importo di Euro 75728.20 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente. Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011 la somma di Euro 75728.20 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita:

- o al rilascio dell'autorizzazione amministrativa
- o Euro 5679.61 sul fondo regionale – da versare da parte della Società sul c/c intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino

- o c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

o c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi al rilascio dell’autorizzazione amministrativa”

o all’attivazione della media struttura commerciale extra nel centro commerciale

o Euro 13252.44 - restante quota del 70% del 25% dell’onere aggiuntivo sul fondo regionale - da versare da parte della Società sul c/c intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino

o c/c bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

o c/c postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi all’attivazione della struttura commerciale”

o Euro 56796.15 (75% degli oneri aggiuntivi) al Comune beneficiario

o alla sottoscrizione di un atto d’obbligo registrato, nell’attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri di valutazione ai sensi dell’art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, nel quale è dettagliato l’impegno da parte della Società Immobili Commerciali Centrali srl alla corresponsione, di una quota di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell’autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all’indennizzo dell’irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento.

o di fare salve tutte le altre prescrizioni inserite negli atti autorizzatori rilasciati

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

preso atto delle note n. 2166 del 1.2.2012 e n. 439 del 31.1.2012 con le quali il Comune di Savigliano (assente in seduta) esprime parere favorevole in quanto l’insediamento è conforme ai criteri comunali approvati con DCC 68 del 26.11.2007 e alle NTA del PRGC vigente

preso atto della nota n. 14759 del 15.2.2012 con la quale la Provincia di Cuneo (assente in seduta) esprime parere favorevole in quanto le modifiche esposte non comportano variazioni di superficie del centro commerciale e non determinano una maggiore incidenza sulle infrastrutture esistenti e realizzate

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l’art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59”;

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28, come da ultimo modificati dalla LR 13 del 27.7.2011, “Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”;

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 “Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l’insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114”;

visti gli artt. 5, 6, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 66-13719 del 29.3.2010 “Integrazioni e modifiche relative ai procedimento per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all’allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita”;

vista la delibera della Conferenza dei Servizi n. 11988 del 29.8.2005 con la quale veniva deciso il rilascio dell’autorizzazione amministrativa relativa all’attivazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 settore alimentare e non alimentare con superficie di vendita di mq.



- b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 4137
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale (G-CC1) di mq. 2999, che deve essere: non inferiore a mq. 4966 pari a posti auto n. 191 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

a. alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Immobili Commerciali Centrali srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 2006, dell'importo di Euro 75728.20 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente. Ai sensi del comma 3bis dell'art. 2 della LR 13 del 27.7.2011 la somma di Euro 75728.20 determinata sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita: al rilascio dell'autorizzazione amministrativa la Soc. Immobili Commerciali Centrali srl deve versare una quota del 30% del 25% degli oneri aggiuntivi sul fondo regionale pari a:

o Euro 5679.61 sul fondo regionale – c/c intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino

o bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

o postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Acconto oneri aggiuntivi dovuti al rilascio dell'autorizzazione amministrativa ai sensi L.R. 13/2011”

all'attivazione della struttura commerciale

o Euro 13252.44 - restante quota del 70% del 25% dell'onere aggiuntivo sul fondo regionale - da versare da parte della Società sul c/c intestato alla Regione Piemonte Piazza Castello 165 Torino

o bancario n. 40777516 - IBAN – IT94V0200801044000040777516

oppure

o postale n. 10364107 - IBAN – IT78F0760101000000010364107

indicando la causale di versamento:

“Capitolo n. 32815 – art. 18bis comma 4bis della LR 28/99 smi – Saldo oneri aggiuntivi all'attivazione della struttura commerciale”

o Euro 56796.15 (75% degli oneri aggiuntivi) al Comune beneficiario

L'atto d'obbligo dovrà contenere l'impegno alla corresponsione del restante onere aggiuntivo da parte della soc. Immobili Commerciali Centrali srl sul fondo regionale e al comune beneficiario entro l'attivazione della struttura commerciale

b) alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato, nell'attesa che la Giunta Regionale approvi i criteri di valutazione, ai sensi dell'art. 2 comma 3ter della LR 13/2011, nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Immobili Commerciali Centrali srl alla corresponsione, di una quota di compensazione ambientale computata in una percentuale compresa tra il 5 e il 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, da versare per il rilascio dell'autorizzazione commerciale destinata alla certificazione della compatibilità energetica e ambientale e all'indennizzo dell'irreversibilità non compensabile della trasformazione del suolo di riferimento.

3. Il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

4. l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra eventuali altri insediamenti commerciali, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 s.m.i., da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L1

5. di richiamare le prescrizioni indicate negli atti autorizzatori rilasciati per l'attivazione del centro commerciale

a. delibera Conferenza dei Servizi n. 11988 del 29.8.2005

b. determina dirigenziale n. 28 del 6.2.2006

c. determina dirigenziale n. 110 del 3.4.2006

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Savigliano (Cn) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 4.2.2012, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Patrizia Vernoni