

Codice DB0803

D.D. 13 gennaio 2012, n. 7

**Legge 5.8.1978, n. 457 e s.m.i.. Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, interventi di manutenzione straordinaria nel Comune di Torino. Ente attuatore A.T.C. di Torino, assestamento finanziario dei programmi di intervento n. 7123 e n. 7124. Approvazione.**

Con la legge regionale del 26 aprile 1993, n. 11 e s.m.i., è entrato in vigore l'ordinamento degli enti operanti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.); a seguito di tale legge sono state istituite presso le Agenzia Territoriali per la Casa (A.T.C.) le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) per l'esame dei programmi costruttivi.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3 marzo 1995 ha approvato il regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; con il D.P.G.R. del 4 aprile 1995, n. 1522 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. del 14 aprile 2000, n. 2/R sono state approvate le modifiche agli articoli 4 e 12 del citato regolamento.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 19-23488 del 22 dicembre 1997 ha approvato i criteri in materia di assestamenti, integrazioni finanziarie e deroghe ai massimali di costo dei programmi di intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Tale deliberazione è stata integrata con la D.G.R. n. 2-2082 del 29 gennaio 2001.

Con la legge regionale del 17 febbraio 2010, n. 3 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori, mentre l'art. 54, comma 8, stabilisce che per quanto attiene le C.T.C. operanti presso le A.T.C. provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 14-8785 del 19 maggio 2008, al fine di attuare nel Comune di Torino degli interventi di manutenzione straordinaria, ha autorizzato l'A.T.C. di Torino all'utilizzo a valere sui fondi della legge 5 agosto 1978, n. 457, dell'importo di € 1.281.017,32 per l'intervento localizzato in via Maddalene 2/6/10/14 (P.I. n. 7123) e di € 2.300.000,00 per quello localizzato in via Artom 81 (P.I. n. 7124).

La C.T.C. di Torino nella seduta del 5 ottobre 2011 ha espresso parere favorevole (n. 3080) al quadro tecnico economico (Q.T.E.) n. 5 di collaudo dei lavori relativi al P.I. n. 7124 (manutenzione straordinaria in via Artom n. 81), per un importo di programma ammontante ad € 1.992.217,47, con l'accertamento di un'economia di programma pari ad € 307.782,53. La Commissione in pari data, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria di via Maddalene (P.I. n. 7123), ha espresso pareri favorevoli (n. 3081 e n. 3082) sugli atti di perizia relativi ai maggiori lavori necessari per il programma. L'importo complessivo del Q.T.E. è risultato essere pari ad € 1.588.799,85 con la necessità, rispetto al finanziamento concesso di € 1.281.017,32, di un ulteriore fabbisogno finanziario ammontante ad € 307.782,53. L'Agenzia con le determinazioni dirigenziali n. 796 del 11 ottobre 2011 e n. 805 del 13 ottobre 2011 nell'approvare gli atti tecnici ed i relativi quadri economici dei citati programmi, ha richiesto alla Regione l'utilizzo dell'economia di €

307.782,53 accertata sul P.I. n. 7124 in favore del P.I. n. 7123 al fine di coprire gli ulteriori costi di manutenzione straordinaria.

L'A.T.C. con la nota del 17 ottobre 2011, prot. 47953, ha trasmesso agli uffici regionali la relativa documentazione reiterando la richiesta di assestamento finanziario tra i due programmi d'intervento.

Valutata la motivazione che sottende la richiesta dell'A.T.C. di Torino, considerato che rimane immutata la finalità per la quale la Giunta Regionale con la deliberazione n. 14-8785 del 19 maggio 2008 ha autorizzato l'Agenzia all'utilizzo delle risorse a valere sulla legge n. 457/78 per interventi di manutenzione straordinaria nel Comune di Torino, si ritiene di accogliere la stessa approvando l'assestamento finanziario tra i citati programmi al fine di rendere disponibile per il P.I. n. 7123 l'importo di € 307.782,53 per gli ulteriori lavori di manutenzione straordinaria nell'edificio sito in Torino, via Maddalene 2/6/10/14.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRIGENTE

vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3 e s.m.i.;  
visto il D.P.G.R. del 4.4.1995 n. 1522 e s.m.i.;  
viste le D.G.R. n. 19-23488 del 22.12.1997 e n. 2-2082 del 29.1.2001;  
vista la D.G.R. n. 14-8785 del 19.5.2008;  
visti i pareri favorevoli della C.T.C. di Torino n. 3080, n. 3081 e n. 3082 espressi in data 5.10.2011;  
viste le determinazioni dell'A.T.C. di Torino n. 796 del 11.10.2011 e n. 805 del 13.10.2011,  
visti gli art. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;  
visto l'art. 17 della legge regionale del 28.7.2008, n. 23.

#### *determina*

- di approvare l'assestamento finanziario dei programmi di manutenzione straordinaria, P.I. n. 7123 e P.I. n. 7124, attuati dalla A.T.C. di Torino mediante finanziamenti concessi ai sensi della legge n. 457/78, così come risulta indicato nell'allegato "A" alla presente determinazione.

L'allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della legge regionale del 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla Determinazione avente per oggetto:

Legge 5.8.1978, n. 457 e s.m.i.. Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, interventi di manutenzione straordinaria nel Comune di Torino. Ente attuatore A.T.C. di Torino, assestamento finanziario dei programmi di intervento n. 7123 e n. 7124. Approvazione".

**LEGGE 5.8.1978, N. 457 E S.M.I. - ASSESTAMENTO DEI FINANZIAMENTI**

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	UBICAZIONE	ENTE ATT.	PARERE C.T.C	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	FINANZIAMENTO ASSESTATO	ECONOMIE	INTEGRAZIONI
							<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
TORINO	7123	RE1	TORINO	via Maddalene 2/6/10/14	A.T.C. TO	05/10/11	1.281.017,32	1.588.799,85	0,00	307.782,53
	7124	RE1	TORINO	via Artom 81	A.T.C. TO	05/10/11	2.300.000,00	1.992.217,47	307.782,53	0,00

**LEGENDA:**

RE1: Intervento di manutenzione straordinaria autorizzato con la D.G.R. n. 14-8785 del 19.5.2008 ed attuato dalla A.T.C. di Torino su delega