

Codice DB1903

D.D. 12 dicembre 2011, n. 356

**L.R. 1/2004, art. 37 - DGR n. 37-10232 del 1.12.2008 - Programma di finanziamento per la realizzazione di strutture socio-sanitarie per anziani - Casa di Riposo Bianca della Valle di Rivalta (TO) - ASL TO3 - Lavori di "Trasformazione di 20 p.l. RA in 20 p.l. RAF e ampliamento del presidio esistente" - Progetto definitivo - Importo Euro 680.000,00 - Concessione contributo di Euro 437.750,00.**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

- di prendere atto del progetto definitivo dei lavori di "Trasformazione di 20 p.l. RA in 20 p.l. RAF e ampliamento del presidio esistente" della Casa di Riposo Bianca della Valle di Rivalta (TO) dell'importo complessivo di € 680.000,00, così suddiviso:

## A. LAVORI A BASE D'ASTA

- Opere soggette a ribasso	€	497.091,19	
di cui per arredi	€	65.000,00	
- Oneri per la sicurezza	€	<u>29.784,88</u>	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€	526.876,07	€ 526.876,07

## B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 10% su lavori	€	52.687,61	
- Spese tecniche progetto, DL, sicurezza	€	65.000,00	
- Cassa 4% e IVA 20% su spese tecniche	€	16.120,00	
- Pubblicità e tassa appalto	€	1.500,00	
- Collaudi e accertamenti di laboratorio	€	3.000,00	
- Oneri responsabile del procedimento	€	11.731,20	
- Imprevisti	€	<u>3.085,12</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	153.123,93	<u>€ 153.123,93</u>
		TOTALE GENERALE	€ 680.000,00

- di concedere alla Casa di Riposo Bianca della Valle di Rivalta (TO) per la realizzazione dei lavori sopraindicati, un contributo ai sensi della DGR n. 37-10232 del 1.12.2008 e della Determinazione Dirigenziale n. 64 del 03.03.09 di €437.750,00, di cui € 408.500,00 per lavori e € 29.250,00 per arredi, rispettivamente pari al 95% e 45% dell'importo di progetto, fermo restando che tale entità potrà essere soggetta a rideterminazione correlata all'effettiva spesa sostenuta.

L'approvazione dei lavori e delle opere è subordinata alle seguenti condizioni:

- all'osservanza delle prescrizioni impartite dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino con nota n. 18531/PV del 12.05.2011;
- all'osservanza delle prescrizioni impartite dal Comune di Rivalta di Torino con Permesso di Costruire n. 77/11 del 09.07.11;
- alla effettiva copertura finanziaria dell'opera mediante assunzione degli impegni di spesa previsti dalla Casa di Riposo Bianca della Valle di Rivalta (TO) con il succitato verbale di deliberazione 18/2011 del 03.08.2011;

- all'osservanza della legislazione vigente nella redazione e approvazione della documentazione progettuale esecutiva e nella scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori;
- all'adeguamento della percentuale dell'aliquota IVA da applicarsi ai lavori in oggetto;
- alla dichiarazione, con apposito atto formale, di accettazione delle condizioni stabilite sia dalla DGR n. 37-10232 del 1.12.2008 e dalla Determinazione Dirigenziale n. 64 del 03.03.09 sia dal presente atto, ed in particolare: inizio dei lavori entro nove mesi dalla data di ricevimento del presente atto, termine dei lavori entro 676 gg. dal verbale di consegna.

Il contributo effettivamente erogato sarà determinato in via definitiva sulla base delle spese effettivamente sostenute e documentate mediante l'applicazione dei rispettivi ribassi d'asta all'importo netto dei lavori e delle forniture di arredi poste a base di gara, ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e non terrà conto dei maggiori importi derivanti da varianti che Codesto Ente vorrà eventualmente adottare.

Il contributo concesso sarà erogato in due ratei rispettivamente pari al 30% e al 70% a seguito della trasmissione da parte di Codesto Ente della documentazione prevista dalla Determinazione Dirigenziale n. 64 del 03.03.09, così come specificata nella lettera di trasmissione della presente Determinazione.

I lavori e la fornitura degli arredi oggetto di contributo dovranno essere comunque completati entro quattro anni dalla data di ricevimento della presente determinazione, pena la revoca del contributo stesso, salvo casi di proroga del termine di ultimazione dovuta a calamità naturali o rescissione contrattuale, tempestivamente segnalata e non imputabile all'Ente beneficiario, che sarà disposta con atto dirigenziale di questo Settore.

Qualora, nel corso dei lavori ed alle condizioni previste dalle norme vigenti, Codesto Ente intendesse apportare delle modifiche al progetto originario, la documentazione inerente la variante in corso d'opera dovrà essere inviata tempestivamente a questo Settore, tenendo comunque conto che in caso di aumento dell'importo dei lavori o delle forniture di arredi l'entità del contributo resterà invariato mentre in caso di diminuzione della spesa l'importo del contributo sarà conseguentemente rideterminato.

Il mancato rispetto delle condizioni contenute nel presente atto di concessione, comporterà la decadenza dal contributo stesso.

Alla spesa complessiva di € 680.000,00, la Casa di Riposo Bianca della Valle di Rivalta (TO) farà fronte così come indicato nelle premesse.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, dalla notificazione o dall'intervenuta piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Eriberto Naddeo