

Comune di Bellino (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 23.09.2011: "Bando PSR 2007/2013 Mis. 322 Az. B - Approvazione del Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo inerenti il territorio del quartiere basso (Borgata Chiesa)".

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

- Di approvare, alla luce di quanto esposto in premessa e della documentazione agli atti il Manuale contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero ed ex novo – territorio del Cartier n'Aval di Bellino relativo alla candidatura della Borgata Chiesa – PSR 2007-2013 della Regione Piemonte – Misura 322 Azione B “Sviluppo e rinnovamento dei villaggi” così come predisposto e redatto dall'Associazione Temporanea di Professionisti formata da Arch. Roberta Allasia, Dott. Agr. Caterina Allasia e Arch. Roberto Olivero incaricata con atto di determinazione n. 80 del 19.07.2011;
- Di precisare che, ai sensi di quanto disposto dall'Allegato B – Tipologia di intervento 1 alle Istruzioni Tecniche e procedurali di cui all'Invito per la presentazione dei Programmi Attuativi, il Manuale in oggetto viene recepito dal presente Consesso quale integrazione alla normativa urbanistica edilizia e/o al Regolamento Edilizio Comunale al fine di garantire qualità e coerenza degli interventi rispetto alle caratteristiche tipologiche e paesaggistiche nonché continuità rispetto agli interventi da attuare in futuro;
- Di precisare inoltre, che esso esplica la funzione di linea guida per tutti gli interventi realizzabili nell'ambito del territorio comunale cui appartiene la borgata oggetto del “Programma integrato di intervento”;
- Di prendere atto che, il citato Manuale, parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, analizza il contesto locale individuandone gli elementi distintivi, fornisce i suggerimenti e gli indirizzi necessari a garantire che gli interventi che verranno realizzati risulteranno coerenti e rispettosi delle peculiarità dei diversi ambiti indirizzando verso forme e materiali originari della zona e garantendo continuità con i caratteri architettonici e paesaggistici propri delle preesistenze;
- Di prendere atto, infine, che il Manuale di cui all'oggetto rappresenta la condizione indispensabile per l'ammissibilità del “Programma integrato di intervento”.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Mario Munari