

Deliberazione della Giunta Regionale 23 gennaio 2012, n. 6-3287

**Legge 513/77, art. 25, comma 3. Autorizzazione all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli all'utilizzo dell'importo di euro 1.097.951,57 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/4/2001, per un intervento di manutenzione straordinaria di n. 67 alloggi, ubicati in alcuni fabbricati di proprietà dell'Agenzia stessa, siti in Vercelli (P.I. n. 9241).**

A relazione dell'Assessore Porchietto:

Premesso che:

con nota di Prot. n. 4384 del 11/10/2011, l'Agenzia Territoriale per la Casa ( A.T.C. ) della Provincia di Vercelli trasmetteva agli uffici regionali la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 512/3 del 10/10/2011, copia del parere tecnico formulato dalla Commissione Tecnico Consultiva ( C.T.C. ) n. 5 del 4/10/2011 e il Quadro Tecnico Economico ( QTE ) n. 1 relativo ad un progetto di manutenzione straordinaria ;

con nota del 2/11/2011, Prot. n. 38328/DB08820 i competenti uffici del Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale richiedevano all'Agenzia l'inoltro di copia della deliberazione ( n. 507/4 del 10/11/2010 ) citata con la nota di Prot. 4384, ed evidenziavano la necessità di acquisire "...un elenco contenente l'ubicazione degli alloggi oggetto dell'intervento, dal momento che nel parere n. 5 del 4/10/2011 viene soltanto precisato che si tratta di "67 alloggi, ubicati in alcuni fabbricati di proprietà ATC siti in Vercelli " . "

Con la richiamata deliberazione n. 507/2010 il Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia, posto che una "...considerevole entità di alloggi di proprietà dell'ATC attualmente sfitti in quanto non riassegnabili per necessità di interventi di manutenzione straordinaria,...,ritiene di dover attivare un programma di manutenzione straordinaria finalizzato al recupero degli alloggi che siano in reale situazione giuridica di non riassegnabilità..." , programma per la cui realizzazione "...si rende indispensabile l'utilizzo dell'intera somma di cui all'accordo di programma 19/4/2001..." .

Con provvedimento del Consiglio di Amministrazione n. 512/3 del 10/10/2011 veniva dunque approvato il progetto esecutivo ed il relativo QTE n. 1 per un importo complessivo di € 1.097.951,57, stabilendo altresì di attingere tali risorse dai fondi di cui all'Accordo di Programma del 19/04/2001.

Le risorse per le quali l'A.T.C. avanza richiesta di autorizzazione all'utilizzo sono costituite dai fondi di cui al citato Accordo di Programma, per un importo pari a € 966.561,94, e in parte dalle economie di un precedente programma, ammontanti a €131.389,63, come si evince dall'attestato di Chiusura Conti del 11/02/2011 relativo al P.I. n. 9143 , rilasciato dal Settore Programmazione ed Attuazione degli Interventi di Edilizia Sociale, con nota Prot. n. 28280/DB0803 del 2/08/2011 .

Considerato che, con nota di Prot. n. 45073/DB0803 del 30/12/2011 il Settore Programmazione ed Attuazione degli Interventi di Edilizia Sociale dichiarava la documentazione prodotta dall'Agenzia "...coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento per gli interventi di e.r.p.s. " .

Considerato che con la sottoscrizione in data 19 aprile 2001 dell'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte, il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le

risorse in materia di edilizia residenziale pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo di programma sono state quantificate, per ciascuna A.T.C., le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art.25 , L. n. 513/77;

considerato che l'art. 25 della L. n. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle A.T.C. nella gestione speciale di cui all'art. 10 D.P.R. n.1036/72 e siano destinate, tra l'altro, all'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria e di risanamento del patrimonio di abitazioni degli IACP o dello Stato “;

considerato che il progetto esecutivo dell'intervento approvato con provvedimento del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.C. di Vercelli in data 10/10/2011 viene finanziato mediante prelievo dei fondi di cui al sopra citato Accordo di programma del 19/04/2012, riguarda opere di manutenzione straordinaria da effettuare su n. 67 alloggi ubicati in alcuni fabbricati di proprietà dell'Agenzia medesima, siti in Vercelli di cui viene fornito puntuale elenco con nota del 7/11/2011, prot. n. 4804 e che tali opere rientrano nella fattispecie di cui alla lettera b), comma 3, dell'art. 25 della L. n. 513/77;

considerato che con deliberazione della Giunta regionale n. 1-5041 del 14/01/2002 sono stati approvati i criteri di utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma già citato;

verificato che la richiesta di utilizzo dell'importo di € 1.097.951,57, così come risultante dalla deliberazione n. 512/3 del 10/10/2011 è coerente con quanto previsto dall'allegato A della D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002;

posto che, come comunicato dal competente Settore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia mediante e mail del 5/01/2012, all'intervento in questione è attribuibile il numero di Programma 9241 ;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnico Consultiva istituita presso l'A.T.C. di Vercelli, espresso nella seduta del 4/10/2011, sul Quadro Tecnico Economico n.1 e sul progetto definitivo;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge n. 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001;

visto l'allegato A della DGR n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

la Giunta Regionale , con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

1) di autorizzare l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli all'utilizzo della somma di euro 1.097.951,57 per un intervento di manutenzione straordinaria di n. 67 alloggi, ubicati in alcuni fabbricati di proprietà dell'Agenzia stessa, siti in Vercelli, di cui all'elenco fornito dall'ATC con nota Prot. n. 4804 del 7/11/2011, a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 “CDP Ed. Sovv. Fondo Globale Regioni “, istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti ( P.I n. 9241 ) ;

2) di demandare ai competenti uffici della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli

importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/2001 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)