

Codice DB0710

D.D. 27 dicembre 2011, n. 1098

**Comune di Trarego Viggiona (VCO). Sdemanializzaione per alienaz. di terreno com.le di uso civico NCT Fg. 9 mapp. 63 (ora 119) di mq. 4713, previa conciliaz. con privati per l'occupaz. pregressa senza titolo. Reintegra di terreno com.le di uso civico NCT Fg. 9 mapp. 63 di mq. 1199 e contestuale mutam. di destinaz. d'uso dello stesso per realizzaz. lavori di captazione e messa in rete di sorgente. Autorizzazione.**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

di autorizzare il Comune di Trarego Viggiona (VCO) a:

- reintegrare nel possesso comunale la porzione di terreno di uso civico distinta al NC.T Fg. 9 mapp. 63 (ora 119) di mq. 1199;
- mutare la destinazione d'uso del suindicato terreno per consentire la realizzazione di lavori di captazione e messa in rete sorgente, in loc. Suria;
- sdemanializzare l'area gravata da uso civico, distinta al NCT Fg. 9 mapp. 63 (ora 119) di mq. 3.514, attualmente nel possesso esclusivo, di fatto, delle Sigg.re Ferrari Luciana, Anita, Silvana e Bigotta Margherita, al fine di trasferire la piena proprietà della stessa, libera da vincolo di uso civico, a seguito della conciliazione;
- effettuare la conciliazione con le suddette Sigg.re Ferrari Luciana, Anita, Silvana e Bigotta Margherita per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area comunale in argomento (a seguito del rilascio da parte degli stessi di una formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, come meglio specificato in premessa) dietro versamento da parte di questi ultimi al Comune, di una somma non inferiore ad € 7.155,87, oltre ad eventuali spese di istruttoria;

di disporre che l'importo dovuto dai summenzionati privati dovrà, essere versato entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente atto e, se versato oltre detto termine, maggiorato oltre che della rivalutazione monetaria, dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto:

di dare atto che:

- la conciliazione in parola è conseguente al rilascio da parte dei privati della formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, nei confronti di Regione e Comune per la restituzione di somme derivanti da ulteriori abbattimenti disposti successivamente alla conclusione del procedimento in questione;
- la non accettazione delle condizioni prescritte dal presente atto o l'eventuale ricorso all'autorità competente, fa venir meno i benefici previsti dalla L.R. 29/2009 e, nel caso di eventuale fallimento dell'esperimento di conciliazione, il Comune dovrà procedere alla reintegra delle aree gravate da uso civico con quanto eventualmente ivi costruito, fatti salvi i dovuti conguagli;

- il Comune di Trarego Viggiona (VCO) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione con esclusione di quelle relative ad eventuali rimborsi per spese tecniche o accessorie, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 della L.R. 29;
- il Comune di Trarego Viggiona (VCO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di vendita che sarà stipulato con i privati relativamente all' istanza in argomento;
- il terreno oggetto di reintegra è gravato da uso civico e pertanto disciplinato dalla L.R. 29/2009 e suo regolamento attuativo, dalla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposte ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04;
- sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;
- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti, le autorizzazioni di cui al presente provvedimento, sono a totale carico dei privati acquirenti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Marco Piletta