

Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2011, n. 51-3239

Passaggio di beni immobili ricadenti nel territorio di competenza della Regione Piemonte dall'elenco dei beni indisponibili all'elenco dei beni disponibili.

A relazione dell'Assessore Quaglia:

Considerato che

la situazione economica nazionale ed internazionale impone l'adozione di misure atte al riequilibrio della finanza pubblica ed in particolare impone ad ogni ente pubblico di ridurre la spesa corrente e più in generale il debito cui è esposto;

a fronte di detta situazione il legislatore nazionale, con la recente legge n. 183 del 12 novembre 2011, ha confermato tra le modalità di risanamento delle finanze pubbliche, per ridurre l'indebitamento e l'esposizione in conto interessi, la dismissione del patrimonio immobiliare pubblico quale strumento di grande opportunità;

verificato che:

già, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.6.2008, n. 112, convertito in Legge 6.8.2008, n. 133, la Regione Piemonte con propria deliberazione n. 3-9885 del 27 ottobre 2008 individuava, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i beni immobili di proprietà ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle rispettive funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione adottando il relativo "Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza della Regione Piemonte" ;

mediante tale Piano, finalizzato al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio pubblico, la Regione Piemonte individuava in apposito elenco, gli immobili suscettibili di dismissione che automaticamente venivano classificati come patrimonio disponibile dell'Ente;

considerato che:

in virtù della predetta necessità di risanamento, ora appare opportuno e necessario integrare tale elenco con ulteriori beni immobili, di proprietà della Regione Piemonte, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali che risultino appetibili anche sulla base dell'andamento dell'attuale mercato immobiliare e passibili di valorizzazione;

è stato dato, con determinazione n. 999 del 28 novembre 2011, ad un real estate/financial advisor apposito incarico volto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, al fine di individuare il percorso realizzativo più efficiente in termini di costi e di tempistica che potrà prevedere anche la promozione di un fondo di investimento immobiliare ad apporto e/o la cessione diretta in blocco o per cluster omogenei opportunamente individuati, eventualmente prevedendo un incarico di vendita ad un primario intermediario immobiliare;

considerato altresì che:

l'entrata in vigore il 6 dicembre u.s. del Decreto legge 201/2011 comporta, una modifica sostanziale alla procedura di approvazione dell'elenco dei beni costituente il Piano delle alienazioni e

valorizzazioni ex art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, prevedendo espressamente l'inserimento nell'elenco, previa intesa, degli immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio dell'ente deliberante;

ritenuto:

quindi - nelle more dell'adozione del Nuovo Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza della Regione Piemonte, ai sensi del nuovo disposto normativo ed in attesa di conoscere il testo della legge di conversione del decreto legge citato- di iscrivere i beni elencati nell'allegato 1 alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale, nell'elenco dei beni disponibili della Regione Piemonte;

nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico di porre in essere, così facendo, il primo atto teso alla successiva promozione della valorizzazione, trasformazione, gestione ed alienazione dei beni di proprietà regionale, attivando nel contempo le iniziative volte all'adozione delle procedure concertate con gli altri enti indicati all'art. 27 del decreto legge 201/2011, quali in primis l'Agenzia del Demanio, fatta salva, quale ente proprietario, la possibilità di procedere ad attivare procedure alternative per quei beni che non necessitino di ulteriori valorizzazioni rispetto alle previsioni dei piani regolatori dei comuni;

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di approvare, l'allegato elenco (all.1), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, indicante i beni immobili di proprietà della Regione Piemonte che passano dal patrimonio indisponibile al patrimonio disponibile della Regione stessa;
- di dare atto che tali beni pubblici sono assoggettati, ai sensi dell'art. 828 c.c. alle norme del codice civile e alle regole che li concernono;
- di demandare alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio l'attivazione della pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte dell'elenco che si approva con la presente deliberazione;
- di dare atto che, l'ente proprietario può, nell'ambito delle nuove indicazioni legislative, attivare procedure alternative per quei beni che non necessitino di ulteriori valorizzazioni rispetto alle previsioni dei piani regolatori dei comuni.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R.22/2010.

(omissis)

Allegato

ELENCO BENI

N.	Prov	Comune e Indirizzo	Descrizione
1	AL	Alessandria, Via Guasco, ang. Piazza Libert�	Fabbricato
2	AL	Alessandria, Via Amendola 1	Fabbricato
3	AL	Molare	Terreni boscati
4	AL	Alessandria, Fraz. S. Michele Via O. Remotti 67	Terreno con entrostanti fabbricati
5	AL	Valenza Po e Frascarolo (PV)	Terreni con entrostante fabbricato
6	AL	Novi Ligure, Via Carducci 8	Terreno con entrostante fabbricato ad uso uffici
7	AT	Rocchetta Tanaro Regione Valbenenta	Terreno con entrostante fabbricato
8	BI	Biella, Rione Piazza, Piazza Cisterna 9	Immobile denominato "Palazzo Cisterna"
9	CN	Ceva, Via IV Novembre 13, ang. via Regina Margherita 4	Fabbricato
10	CN	Fossano, Via Mondovi 19	Complesso immobiliare
11	CN	Verzuolo, Via Don Orione 37	Immobile
12	CN	Demonte, Localit� Castello	Terreno con annessi fabbricati
13	CN	Revello e Card�	Immobili costituenti il contesto storico-agricolo della Tenuta di Staffarda entro i confini del Parco Naturale del Po - Tratto Cuneese
14	NO	Novara, Viale Piazza D'Armi	Complesso immobiliare denominato "Piazza d'Armi ed ex Polveriera"
15	NO	San Maurizio d'Opaglio Localit� Lagna	Terreni
16	NO	Casalbeltrame	Terreno con entrostanti fabbricati
17	TO	Torino, Piazza Castello 161/165 e via Garibaldi 2	Fabbricati
18	TO	Torino, Via Principe Amedeo 17	Fabbricato
19	TO	Torino Via Garibaldi 4 Via XX Settembre 74 Via Palazzo di Citt� 7	Unit� Immobiliare
20	TO	Torino, Via Nizza n. 312	Area
21	TO	Candiolo, Nichelino, Orbassano, Torino	Immobili ricompresi nel contesto urbano e rurale del Parco Naturale di Stupinigi

ELENCO BENI

N.	Prov	Comune e Indirizzo	Descrizione
22	TO	Ciriè, Via del Battitore 82	Terreno con entrostante fabbricato
23	TO	Druento e Venaria	Tenute "La Mandria" e "I Laghi"
24	TO	Orbassano, Via Rivalta 50	Terreno con entrostanti fabbricati
25	TO	Moncalieri, Località Vallere	Terreni con entrostante fabbricato
26	TO	Torino, Via Petrarca 44	Terreno con entrostante fabbricato
27	TO	San Bernardino di Trana	Giardino Botanico Rea
28	VB	Verbania, Località "Piano Grande" Via dell'Industria 19A e 19B.	Immobile
29	VB	Verbania, Villa S. Remigio	Terreno con entrostanti fabbricati
30	VC	Vercelli, Via Borasio 4 e 6	Immobile
31	VC	Vercelli, Via Marsala 8	Unità immobiliare
32	VC	Albano Vercellese, Via XX Settembre 2-4	Terreno con entrostante fabbricato
33	VC	Oldenico	Terreno "l'Isolone"
34	VC	Vercelli, Via Fratelli Ponti 24 e via F.lli Garrone 15	Porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato denominato "Palazzo Verga"
38		Belgio - Bruxelles Rue du Trone 62	Porzione dell'immobile