

Consorzio irriguo di secondo grado Valle Gesso - Bene Vagienna (Cuneo)  
**Procedura di esproprio relativa ai lavori di adduzione dell'acqua di integrazione irrigua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso attraverso i canali Naviglio e Vermenagna. Decreto di esproprio repertorio n. 01/2012 DEL 13/01/2012 (estratto).**

DECRETO DI ESPROPRIO

a favore del DEMANIO DELLO STATO,

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

\*\*\* \*\*

OPERE del Programma nazionale degli interventi nel settore idrico.

LEGGI n. 350/2003 e N. 296/2006.

LAVORI: Invasi ENEL di Valle Gesso – Interventi funzionali per rendere disponibile l'acqua invasata anche all'uso irriguo. Progetto esecutivo relativo ai lavori necessari per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso.

\*\*\*

Il Responsabile del Procedimento, sig. Luciano Marengo, (omissis), domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente *pro-tempore* del Consorzio Irriguo di secondo grado Valle Gesso;

visto che l'area interessata dalla realizzazione dell'opera risulta essere stata regolarmente sottoposta ad espropriazione, in base a quanto disposto con i *Decreti del Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali n. 61527 del 25/10/2005, n. 4432 del 29/03/2007 e n. 12188 del 28/05/2010* di approvazione del progetto in oggetto, e relativa variante, e con i quali i lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità ed urgenti e indifferibili;

(omissis)

considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001, l'Autorità espropriante è in diritto di emettere il decreto di esproprio senza alcuna altra formalità;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico.

DECRETA

Art. 1

E' pronunciata a favore di DEMANIO DELLO STATO con sede in Roma (omissis) proprietario, e di CONSORZIO IRRIGUO DI SECONDO GRADO VALLE GESSO con sede in Bene Vagienna, (omissis), concessionario delle opere per l'utilizzo degli esistenti canali Naviglio e Vermenagna per il trasferimento di acqua proveniente dai rilasci Enel della Valle Gesso, l'espropriazione, contro le ditte proprietarie concordatarie indicate in premessa, degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto beneficiario dell'esproprio:

a) ditta iscritta al numero progressivo 74: BERGIA Liliana Giuseppina, (omissis), proprietaria per 1/1;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107 Mappale 52, sup. 00.32.04 Ha, qualità bosco misto, classe 1, RD 4,96 €, RA 0,99 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107 Mappale 53, sup. 01.03.10 Ha, qualità prato irriguo, classe 4, RD 47,92 €, RA 39,94 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €40.414,42

b) ditta iscritta al numero progressivo 75: OLIVERO Angela, (omissis) proprietaria per 1/16 –

OLIVERO Celestino, (omissis), proprietario per 4/16 – OLIVERO Eldo, (omissis) proprietario per 2/16 – OLIVERO Elsa, (omissis) proprietaria per 1/16 – OLIVERO Ettore, (omissis) proprietario per 2/16 – OLIVERO Letizia, (omissis) proprietaria per 1/16 – OLIVERO Pasqualina, (omissis) proprietaria per 4/16 - OLIVERO Silvio, (omissis), proprietario per 1/16;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107 Mappale 285 (ex 150/b), sup. 00.20.00 Ha, qualità prato irriguo, classe 4, RD 9,30 €, RA 7,75 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107 Mappale 286 (ex 150/c), sup. 00.93.02 Ha, qualità prato irriguo, classe 4, RD 43,24 €, RA 36,03 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €42.563,34.

c) ditta iscritta al numero progressivo 76: BRIGNONE Bruno, (omissis), proprietario per 1/1;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 273 (ex 54/b), sup. 00.20.27 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 15,70 €, RA 9,42 €

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 275 (ex 55/b), sup. 00.13.40 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 4, RD 9,00 €, RA 5,19 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 276 (ex 56/b), sup. 00.00.19 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 0,15 €, RA 0,09 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 283 (ex 141/b), sup. 00.07.57 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 5,86 €, RA 3,52 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 288 (ex 154/b), sup. 00.08.74 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 4, RD 5,87 €, RA 3,39 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 290 (ex 173/b), sup. 00.33.03 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 25,59 €, RA 15,35€;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €39.000,00.

d) ditta iscritta al numero progressivo 77: BONO Luigi, (omissis) OLIVERO Pasqualina, (omissis), proprietari in regime di comunione dei beni;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107 Mappale 269 (ex 49/b), sup. 00.00.91 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 0,66 €, RA 0,45 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107 Mappale 271 (ex 50/b), sup. 01.50.56 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 108,86 €, RA 73,87 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €57.501,33

e) ditta iscritta al numero progressivo 78: FONDAZIONE CASA DELFINO ONLUS con sede in Cuneo, (omissis), proprietaria per 1/1;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 279 (ex 58/b), sup. 00.50.36 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 36,41 €, RA 24,71 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €23.583,53.

f) ditta iscritta al numero progressivo 79: COMUNE DI BENE VAGIENNA con sede in Bene Vagienna (CN) (omissis), con recapito in via Roma n. 101 a Bene Vagienna, proprietario per 1/1;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 51, sup. 00.11.10 Ha, qualità prato irriguo, classe 4, RD 5,16 €, RA 4,30 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €5.493,16.

g) ditta iscritta al numero progressivo 80: CARLETTO Giovanni, (omissis) proprietario per 1/1;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 140, sup. 00.48.39 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 3, RD 37,49 €, RA 22,49 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €22.887,68.

h) ditta iscritta ai numeri progressivi 69-81: SERRA Anna Maria, (omissis) proprietaria per 1/1;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 90, sup. 00.57.15 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 36,89 €, RA 30,99 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 281 (ex 139/b), sup. 00.20.48 Ha, qualità seminativo, classe 2, RD 13,22 €, RA 11,11 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €40.682,24 + € 19.934,15 = € 60.616,39

i) ditta iscritta al numero progressivo 82: PEANO Angelo, (omissis) proprietario per 1/3 – PEANO Giuseppe, (omissis) proprietario per 1/3 – PEANO Maria, (omissis), proprietaria per 1/3 (ovvero: SUSENA Celestino, (omissis), coniuge erede proprietario per 1/6 e SUSENA Tiziana, (omissis), figlia erede proprietaria per 1/6);

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 107, Mappale 48, sup. 00.38.10 Ha, qualità prato irriguo, classe 2, RD 24,60 €, RA 20,66 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €17.808,31.

j) ditta iscritta al numero progressivo 30/var: CONSORZIO IRRIGUO BEALERA MAESTRA con sede in Bene Vagienna (CN) (omissis), con recapito c/o il Municipio, via Roma n. 101 a Bene Vagienna, proprietario per 1/1;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 106, Mappale 154 (ex 75/b), sup. 00.20.47 Ha, qualità seminativo, classe 3, RD 7,40 €, RA 8,99 €;

▪ NCT, Comune di Cuneo, Foglio 106, Mappale 156 (ex 105/a), sup. 00.01.83 Ha, qualità incolto produttivo, classe U, RD 0,06 €, RA 0,02 €;

Indennità definitiva e corrisposta di esproprio: €10.154,88.

Art. 2

La consistenza descritta è trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

In particolare, i terreni identificati catastalmente nel comune di Cuneo, foglio 107, mappali 269 – 271 – 273 – 275 – 279 – 281 – 283 – 288 - 290 sono gravati da servitù di elettrodotto interrato a favore di Enel Distribuzione S.p.A. per l'impianto di connessione in Media Tensione della centrale idroelettrica denominata "Tetto del Lupo", come da atto notarile Repertorio N. 72712 del 11/11/2011, notaio Carlo Alberto Parola di Cuneo, registrato in Cuneo n. 9241, serie 1T il 06/12/2011.

Art. 3

In base a quanto riportato nei Decreti del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali n. 61527 del 25/10/2005, n. 4432 del 29/03/2007 e n. 12188 de 28/05/2010, è stato predisposto il finanziamento dello Stato ai sensi degli artt. 2 e 7 del RD 13/02/1933 n. 215 e dell'art. 21 della Legge 27/10/1966 n. 910.

Con riferimento agli stessi decreti di approvazione del progetto in oggetto, e relativa variante, ai sensi e per effetto degli artt. 13-92-93 del RD n. 215 del 13/02/1933, il Consorzio Irriguo di secondo grado "VALLE GESSO", in qualità di Autorità Espropriante, ha l'obbligo di promuovere senza indugio tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e alla voltura nel Catasto e nei libri censuari curandone l'intestazione alla partita "Demanio dello Stato".

Art. 4

Ai fini della registrazione, trascrizione e volturazione, il presente decreto è esente dall'imposta di bollo come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto espropriante è lo Stato.

Il presente decreto è esente dal versamento delle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

Art. 5

Il Consorzio Irriguo di secondo grado "VALLE GESSO", in qualità di Autorità Espropriante, provvederà a notificare il decreto di esproprio ai proprietari e agli eventuali possessori nelle forme degli atti processuali civili.

Il presente decreto è da ritenersi già eseguito.

L'immissione in possesso dei terreni soggetti ad esproprio in capo alle ditte proprietarie citate nel presente decreto è avvenuta:

- in data 02/02/2009 per le ditte: Serra Anna Maria (n. progressivo 69 e 81), Bergia Liliana Giuseppina (n. progressivo 74), Bono Luigi – Olivero Pasqualina (n. progressivo 75), Fondazione Casa Delfino (n. progressivo 78), Carletto Giovanni (n. progressivo 80) e Peano Angelo – Peano Giuseppe – Peano Maria (n. progressivo 82);
- in data 09/02/2009 per la ditta: Olivero Angela – Olivero Celestino – Olivero Eldo – Olivero Elsa – Olivero Ettore – Olivero Letizia – Olivero Pasqualina – Olivero Silvio (n. progressivo 75);
- in data 28/04/2009 per la ditta: Brignone Bruno (n. progressivo 76);
- in data 26/03/2009 per la ditta: Comune di Bene Vagienna (n. progressivo 79);
- in data 20/07/2010 per la ditta: Consorzio irriguo Bealera Maestra (n. progressivo 30/var).

Art. 6

Un estratto del presente decreto sarà trasmesso entro 5 giorni al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, per la pubblicazione, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

Avverso al presente decreto potranno essere proposti ricorsi e/o opposizioni nei termini e modi di legge.

\*\*\*

Bene Vagienna, 13 gennaio 2012.

Il Responsabile del Procedimento  
Luciano Marengo