

Comune di Villadossola (Verbano Cusio Ossola)

Decreto prot. n. 323 del 11.01.2012 di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e determinazione dell'indennita' provvisoria di esproprio - progetto: "variante al completamento strada di collegamento svincolo superstrada - Villa Sud" nel comune di Villadossola.

IL RESPONSABILE del SERVIZIO GESTIONE del TERRITORIO
SPORTELLO UNICO ESPROPRIAZIONI

VISTO il proprio avviso del 06.02.2007, con il quale comunicava l'avvio del procedimento ai fini del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'art. 9 e 11 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

VISTO che tale vincolo è stato apposto mediante variante parziale "V11" al P.R.G.C., approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 5 del 12.02.2008;

VISTO che l'opera risulta conforme allo strumento urbanistico del Comune di Villadossola;

Preso atto che ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sono stati inviati gli avvisi dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti progettuali ai proprietari catastali delle aree interessate;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 26.05.2008, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 30/05/2011, con la quale è stata approvata la variante al progetto definitivo-esecutivo, che si è resa necessaria in quanto alcune aree interessate dall'opera pubblica, a seguito di indagini, sono risultate contaminate da metalli, derivanti dalle lavorazioni industriali passate, e che per tale ragione è stato necessario provvedere ad avviare e concludere le procedure previste dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i., delibera comunicata ai proprietari interessati il 01/06/2011 prot. 6445 e preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento in data 14/04/2011 prot. 4414;

VISTO che l'opera è finanziata per € 558.000,00.= dal Patto Territoriale del V.C.O., per € 75.000,00.= con contributo della Regione Piemonte, per € 100.000,00.= con contributo della Provincia del V.C.O., per € 100.000,00.= con fondi privati e per € 142.000,00.= con mutuo contratto con la cassa DD.PP. per euro 50.000,00 con contributo della Comunità Montana Valle Antrona e per euro 27.000,00 con fondi frontalieri;

DATO ATTO che l'esecuzione dei lavori, per ragioni di natura ambientale e sanitaria, vista la contaminazione dei suoli, di sicurezza, in considerazione che gli autocarri contenenti sostanze chimiche pericolose che si recano allo stabilimento VINAVIL transitano all'interno del centro abitato, mentre a strada realizzata il traffico pesante da e per la VINAVIL verrà ivi dirottato, con evidenti rischi in caso di incidente, oltre che per i tempi vincolanti del finanziamento, riveste carattere di urgenza e vi sono quindi i presupposti per procedere ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e di emanare, senza particolari indagini e formalità, il Decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

VISTO l'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001;

VISTO l'articolo 7 del D. Lgs. 267/2000;

DECRETA

Articolo 1)

L'occupazione anticipata, a favore del COMUNE di VILLADOSSOLA, dei beni immobili riportati nel piano particellare di esproprio relativo al progetto per i lavori di "Variante al completamento della strada di collegamento svincolo superstrada - Villa Sud", l'occupazione temporanea e la determinazione, in via provvisoria, della indennità di espropriazione e della indennità per l'occupazione temporanea.

Si precisa che ad avvenuta esecuzione delle opere verranno effettuati i frazionamenti e determinate le superfici da espropriare e le relative indennità definitive, al momento indicate in via provvisoria.

Inoltre si precisa che per tutta la durata dei lavori vi sarà una occupazione temporanea della striscia di terreno parallela alla strada in fase di realizzazione, per una larghezza indicativa di circa 3 metri su ogni lato. Per la determinazione della indennità di occupazione temporanea si considera circa un anno di lavoro.

Ditta catastale: BETTEO Pasquale, (omissis) - Fg. 53 mappale 3 di mq. 2750 - Superficie da espropriare mq. 51 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 2.040,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 107 circa - Indennità occupazione temporanea: € 360,00.=

Ditta catastale: VAIRETTI Elsa, (omissis), VAIRETTI Erminia, (omissis), VAIRETTI Ettore, (omissis) - Fg. 53 mappale 1 di mq. 1720 - Superficie da espropriare mq. 430 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 1.290,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 207 circa - Indennità occupazione temporanea: € 55,00.=

Ditta catastale: PARIETTI Paolo, (omissis), POSCIO Alessandro, (omissis), POSCIO Elvira, (omissis), POSCIO Ferdinando, (omissis), POSCIO Giuseppe, (omissis), POSCIO Giuseppina, (omissis), POSCIO Ines, (omissis), POSCIO Maria Teresa, (omissis), POSCIO Rita, (omissis), POSCIO Stella, (omissis), ROCCHIETTI Carlo, (omissis), GERVASONI Renata, (omissis), POSCIO MARCO, (omissis), POSCIO ELISA, (omissis) - Fg. 53 mappale 242 di mq. 270 - Superficie da espropriare mq. 270 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 810,00.=

Ditta catastale: PARIETTI Paolo, (omissis), POSCIO Alessandro, (omissis), POSCIO Elvira, (omissis), POSCIO Ferdinando, (omissis), POSCIO Giuseppe, (omissis), POSCIO Giuseppina, (omissis), POSCIO Ines, (omissis), POSCIO Maria Teresa, (omissis), POSCIO Rita, (omissis), POSCIO Stella, (omissis), ROCCHIETTI Carlo, (omissis), GERVASONI Renata, (omissis), POSCIO MARCO, (omissis), POSCIO ELISA, (omissis) - Fg. 53 mappale 5 di mq. 260 - Superficie da espropriare mq. 260 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 780,00.=

Ditta catastale: VANNI Marco, (omissis), WISNIOWSKA Krystyna, (omissis) - Fg. 53 mappale 699/2-3 (ex 680) Ente urbano di mq. 1010 - Superficie da espropriare mq. 104 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 4.160,00.=

Ditta catastale: PIOLINI Nadia, (omissis) - Fg. 53 mappale 704 (ex 14) di mq. 82 - Superficie da espropriare mq. 70 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 2.800,00.=

Ditta catastale: SALINA Anna Maria, (omissis), SALINA Annunziata, (omissis), SALINA Gianfranca, (omissis) - Fg. 53 mappale 236 di mq. 2266 - Superficie da espropriare mq. 50 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 150,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 63 circa - Indennità occupazione temporanea: € 20,00.=

Ditta catastale: SALINA Anna Maria, (omissis), SALINA Annunziata, (omissis), SALINA Gianfranca, (omissis) - Fg. 53 mappale 43 di mq. 11740 - Superficie da espropriare mq. 1 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 3,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 13 circa - Indennità occupazione temporanea: € 5,00.=

Ditta catastale: SALINA Anna Maria, (omissis), SALINA Annunziata, (omissis), SALINA Gianfranca, (omissis) - Fg. 53 mappale 605 (ex 40) di mq. 545 - Superficie temporanea da occupare mq. 9 circa - Indennità occupazione temporanea: € 30,00.=

Ditta catastale: ISTITUTO DIOCESANO per il SOSTENTAMENTO del CLERO di Novara - Fg. 53 mappale 18 di mq. 2660 - Superficie da espropriare mq. 550 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 1.650,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 139 circa - Indennità occupazione temporanea: € 35,00.=

Ditta catastale: COVA Andrea, (omissis), COVA Cristina, (omissis), COVA Franco, (omissis) - Fg. 53 mappale 26 di mq. 700 - Superficie da espropriare mq. 362 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 1.086,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 90 circa - Indennità occupazione temporanea: € 25,00.=

Ditta catastale: PARIETTI Paolo, (omissis), POSCIO Alessandro, (omissis), POSCIO Elvira, (omissis), POSCIO Ferdinando, (omissis), POSCIO Giuseppe, (omissis), POSCIO Giuseppina, (omissis), POSCIO Ines, (omissis), POSCIO Maria Teresa, (omissis), POSCIO Rita, (omissis),

POSCIO Stella, (omissis), ROCCHIETTI Carlo, (omissis), GERVASONI Renata, (omissis), POSCIO MARCO, (omissis), POSCIO ELISA, (omissis) - Fg. 53 mappale 47 di mq. 1280 - Superficie da espropriare mq. 520 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 1.560,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 127 circa - Indennità occupazione temporanea: € 35,00.= Ditta catastale: FALCIONI Rosa, (omissis) - Fg. 53 mappale 49 di mq. 380 - Superficie da espropriare mq. 76 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 228,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 45 circa - Indennità occupazione temporanea: € 15,00.= Ditta catastale: BIGGIO Daniela, (omissis), RAGONESI Giuseppe, (omissis) - Fg. 53 mappale 245 di mq. 130 Superficie da espropriare mq. 130 - Indennità di esproprio provvisoria: € 390,00.= Ditta catastale: FALCIONI Rosa, (omissis) - Fg. 53 mappale 111 di mq. 5940 - Superficie da espropriare mq. 910 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 2.730,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 230 circa - Indennità occupazione temporanea: € 60,00.= Indennizzi per frutti pendenti € 5.800,00 = Ditta catastale: MANINI Ugo, (omissis) - Fg. 53 mappale 113/2-3-4 Ente urbano di mq. 1950 - Superficie da espropriare mq. 810 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 2.430,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 187 circa - Indennità occupazione temporanea: € 50,00.= Ditta catastale: MANINI Ugo, (omissis) - Fg. 53 mappale 693 (ex 131) di mq. 430 - Superficie da espropriare mq. 87 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 261,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 39 circa - Indennità occupazione temporanea: € 10,00.= Ditta catastale: VINAVAL S.p.A. con sede in Milano - Fg. 40 mappale 128 (ex 26) Ente urbano di mq. 96222 - Superficie da espropriare mq. 700 circa - Indennità: Riferimento Convenzione del 16.06.2009 - Superficie temporanea da occupare mq. 490 circa Ditta catastale: BIGGIO Gabriele, (omissis), DAVI' Antonio, (omissis), DI DEDDA Giovanna, (omissis), ROMEGGIO Pietro, (omissis), GATTONI Laura, (omissis), PIOLINI Nadia, (omissis), LAVEZZI Marco, (omissis) - Fg. 40 mappale 129 di mq. 166 - Superficie da espropriare mq. 5 circa - Indennità di esproprio provvisoria: € 200,00.= Superficie temporanea da occupare mq. 5 circa - Indennità occupazione temporanea: € 20,00.= Ditta catastale: ENEL GREEN POWER S.p.A. con sede a Roma - Fg. 40 mappale 135 (ex 31) di mq. 899, Fg. 40 mappale 136 (ex 31) di mq. 1 - Superficie da espropriare mq. 90 circa - Indennità: Riferimento Convenzione del 02.04.2009 - Superficie temporanea da occupare mq. 625 circa Ditta catastale: ENEL GREEN POWER S.p.A. con sede a Roma - Fg. 53 mappale 725 (ex 27) di mq. 829, Fg. 53 mappale 726 (ex 27) di mq. 1 - Superficie da espropriare mq. 830 circa - Indennità: Riferimento Convenzione del 02.04.2009 Ditta catastale: ENEL GREEN POWER S.p.A. con sede a Roma - Fg. 53 mappale 114 di mq. 840 - Superficie da espropriare mq. 840 circa - Indennità: Riferimento Convenzione del 02.04.2009 Ditta catastale: ENEL S.p.A. con sede a Roma - Fg. 53 mappale 249 di mq. 55 - Superficie da espropriare mq. 55 circa - Indennità: Riferimento Convenzione del 02.04.2009 Ditta catastale: ENEL GREEN POWER S.p.A. con sede a Roma - Fg. 40 mappale 13 di mq. 1960 - Indennità: Riferimento Convenzione del 02.04.2009 - Superficie temporanea da occupare mq. 200 circa. Ditta catastale: VINAVAL S.p.A. con sede in Milano - Fg. 53 mappale 240 di mq. 330 - Superficie da espropriare mq. 330 circa - Indennità: Riferimento Convenzione del 16.06.2009 Ditta catastale: VINAVAL S.p.A. con sede in Milano - Fg. 53 mappale 2 di mq. 180 - Superficie da espropriare mq. 180 - Indennità: Riferimento Convenzione del 16.06.2009 Ditta catastale: VINAVAL S.p.A. ed ERAL S.p.A. con sede in Milano - Fg. 40 mappale 121 di mq. 63860 - Fg. 40 mappale 122 di mq. 640 - Superficie da espropriare mq. 9000 circa - Indennità: Riferimento Convenzione del 16.06.2009 - Superficie temporanea da occupare mq. 1420 circa Ditta catastale: COMUNE di VILLADOSSOLA - Fg. 53 mappale 241 di mq. 2960 - Superficie da espropriare mq. 700 circa - Superficie temporanea da occupare mq. 235 circa.

Ditta catastale: COMUNE di VILLADOSSOLA - Fg. 53 mappale 6 di mq. 210 - Superficie da espropriare mq. 80 circa - Superficie temporanea da occupare mq. 65 circa

Articolo 2)

Il Tecnico incaricato per la redazione del verbale di immissione nel possesso e dello stato di consistenza è il Geom. Federico CORTI del Servizio Gestione del Territorio del COMUNE di VILLADOSSOLA, autorizzato ad accedere con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.

Articolo 3)

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili sopra riportati, disposta per il giorno 27.02.2012 alle ore 8.30 con il prosieguo, l'Ente occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il/i proprietario/i e, in sua/loro assenza o in caso di suo/loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni.

Al contraddittorio sono ammessi i fittavoli, i mezzadri, i coloni e/o i partecipanti.

Articolo 4)

Chiunque si opporrà alle operazioni del suddetto Tecnico incorrerà nelle sanzioni amministrative previste, salvo le maggiori pene stabilite dal Codice Penale in caso di maggiore reato.

Articolo 5)

Il presente Decreto sarà notificato agli interessati almeno 20 giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili sopra riportati.

Articolo 6)

Il presente Decreto perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo, così e come previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Articolo 7)

Il presente Decreto perderà efficacia qualora l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla sua emanazione, mediante l'immissione nel possesso e con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001.

Articolo 8)

La Ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data di immissione nel possesso, nel caso in cui non condividesse l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un Tecnico di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21, comma 15, D.P.R. 327/2001, per la stima dei beni oggetto del presente procedimento.

Articolo 9)

La Ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati e, in tal caso, Le verrà corrisposto un acconto dell'80%, così e come previsto dal 3° comma dell'articolo 22 bis del D.P.R. 327/2001.

Articolo 10)

Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte che non vengano accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.

Articolo 11)

Di provvedere alla notifica del presente Decreto alle Ditte interessate ed alla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed all'Albo Pretorio di questo Ente.

Articolo 12)

Avverso il presente Decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Piemonte, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o, in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

Villadossola, 11.01.2012

Il Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio e Sportello Unico Espropriazioni
Giordano Barbeta