

Codice DB0803

D.D. 15 dicembre 2011, n. 805

**Aggiornamento dei limiti di reddito, per l'anno 2012, degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di edilizia residenziale sociale agevolata e sovvenzionata (art. 4 L. 179/92 e art. 9 L. 493/93).**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

- di aggiornare i limiti di reddito, stabiliti secondo le modalità degli art. 20 e 21 della legge 5.8.1978, n. 457, degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata finanziati ai sensi della legge 5 agosto 1978, n. 457, della legge 17 febbraio 1992, n. 179 - VIII Programma, delle leggi regionali 6/8/1996 n. 59 (FIP 1996), 24/3/1997 n. 16 (FIP 1997), 6.12.1999 n. 31 (FIP 1999) e del programma regionale "Residenze per anziani in Piemonte", legge 8.2.2001, n. 21 (Contratti di Quartiere II), Piano Operativo – 20.000 alloggi in affitto stabiliti con la D.D. n. 178 del 3.11.2005, e del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 con esclusione delle misure di intervento sovvenzionata, sovvenzionata anziani e bando giovani, sulla base della variazione percentuale fatta registrare dall'indice ISTAT del costo della vita (FOI) fra il mese di marzo 2010 ed il mese di marzo 2011, che risulta essere pari al +2,5%, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione, con decorrenza dal 1° gennaio 2012;

- di aggiornare i limiti di reddito per l'accesso agli alloggi destinati alla locazione permanente e alla locazione temporanea realizzati ai sensi dell'art. 9 della legge 493/93 e dell'art. 4 della legge 17.2.1992, n. 179, sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita (FOI) fra il mese di marzo 2010 ed il mese di marzo 2011 che risulta essere pari al +2,5% così come indicato sull'allegato "B" alla presente determinazione, con decorrenza dal primo gennaio 2012.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della L.R. 18.10.2010, n. 22 (Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte).

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Aggiornamento dei limiti di reddito, per l'anno 2012, degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata (art. 4 legge 179/92 e art. 9 legge 493/93).

LIMITI MASSIMI DI REDDITO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA AGEVOLATA IN VIGORE DAL 1.1.2012							
DESTINAZIONE D'USO	FINANZIAMENTO LEGGE 5/08/1978, n° 457			FINANZIAMENTO LEGGE 17/02/1992, n° 179. VIII PROGRAMMA DI EDILIZIA AGEVOLATA E SOVVENZIONATA	L.R. 6/12/1999 n° 31 L.R. 24/03/1997 n° 16 L.R. 6/08/1996 n° 59 L. 179/92 Economie 8° Residenze anziani	L. 8/2/2001 n. 21 Piano Operativo D.G.R. 4-8284 del 24.2.2003	Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012
	LIMITE DI REDDITO DEGLI ACQUIRENTI	LIMITE DI REDDITO DEGLI ASSEGNATARI	RAPPORTO TRA TASSO AGEVOLATO E TASSO DI RIFERIMENTO	LIMITE DI REDDITO DEGLI ASSEGNATARI O ACQUIRENTI	LIMITE DI REDDITO DEGLI ASSEGNATARI O ACQUIRENTI	LIMITE DI REDDITO DEGLI ASSEGNATARI	LIMITE DI REDDITO DEGLI ASSEGNATARI
	Euro	Euro	%	Euro	Euro	Euro	Euro
PROPRIETA'	27.151,00		30				
	29.870,00		50				
	40.667,00		70				
LOCAZIONE		27.151,00	20	27.151,00	27.151,00	27.151,00	27.151,00 40.667,00
LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA, VENDITA O PROPRIETA'				fino a 27.151,00	40.667,00	40.667,00	
				fino a 29.870,00			
				fino a 40.667,00			
Note: I limiti di reddito sono calcolati ai sensi dell'art. 20 della legge 457/78. Le modalità per la determinazione del reddito sono stabilite dall'art. 21 della legge 457/78 Limiti di reddito arrotondati all'unità di euro							

Allegato "B" alla determinazione avente per oggetto: Aggiornamento dei limiti di reddito, per l'anno 2012, degli assegnatari e degli acquirenti di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Sovvenzionata (art. 4 legge 179/92 e art. 9 legge 493/93).

**LIMITI MASSIMI DI REDDITO PER GLI INTERVENTI REALIZZATI  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE 4 DICEMBRE 1993, N. 493 ARTICOLO 4  
DELLA LEGGE 17.2.1992, N. 179 IN VIGORE DALL'1.1.2012**

**LOCAZIONE PERMANENTE**

<b>Numero di componenti il nucleo familiare</b>	<b>Limite accesso per locazione permanente in €</b>
Fino a 2	27.151,00
2,5	30.139,00
3	33.125,00
3,5	35.841,00
4	38.556,00
4,5	40.998,00
5 o più	43.443,00

**LOCAZIONE A TEMPO DETERMINATO (MINIMO 8ANNI)**

<b>Numero di componenti il nucleo familiare</b>	<b>Limite accesso per locazione temporanea in €</b>
Fino a 2	40.667,00
2,5	45.142,00
3	49.613,00
3,5	53.681,00
4	57.748,00
4,5	61.407,00
5 o più	65.068,00

N.B.:

Il reddito delle famiglie con diverso numero di componenti è ragguagliato sulla base della Tabella di Equivalenza. Il reddito convenzionale è calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5.08.1978, n. 457 e s.m.i.; si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%.

Limiti di reddito arrotondati all'unità di euro

**TABELLA DI EQUIVALENZA**

<b>Componenti Convenzionali Nucleo familiare</b> (I figli a carico corrispondono a 0,5 unità)	Fino a 2	2,5	3	3,5	4	4,5	>4,5
<b>Coefficiente</b>	1	1,11	1,22	1,32	1,42	1,51	1,6