

Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2011, n. 18-3206

**L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di CLAVESANA (CN). Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.**

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Clavesana - dotato di Piano Regolatore Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 45-11651 in data 16.12.1991, nel rispetto dei disposti fissati dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 15 in data 22.9.2003, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare, la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente;
- controdedurre, con deliberazione consiliare n. 32 in data 19.12.2003, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate da parte di Enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del progetto preliminare;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 9 in data 25.3.2004, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante Strutturale allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento;
- integrare, con deliberazione consiliare n. 2 in data 11.2.2005, esecutiva ai sensi di legge, la precedente deliberazione consiliare n. 9 in data 25.3.2004;

constatato che:

- la Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, con relazione in data 31.1.2006, rinviava, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., all'Amministrazione Comunale interessata la Variante Strutturale allo Strumento Urbanistico in argomento affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con nota n. 4383/19.09PPU in data 9.2.2006, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica, trasmetteva la relazione stessa al Comune di Clavesana, specificando i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

atteso che il Comune di Clavesana, con deliberazione consiliare n. 37 in data 9.12.2010, integrata con deliberazione consiliare n. 31 in data 24.5.2011, esecutive ai sensi di legge, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla precitata Direzione Regionale, predisponendo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica e delle definitive valutazioni espresse in data 12.12.2011 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Clavesana, adottata e successivamente modificata e integrata con deliberazioni consiliari n. 9 in data 25.3.2004, n. 2 in data 11.2.2005, n. 37 in data 9.12.2010 e n. 31 in data 24.5.2011, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli

elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 12.12.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate all'adeguamento, a norma di Legge, della proposta variante e alla salvaguardia del territorio;

vista la Certificazione in data 18.4.2005 sottoscritta dal Sindaco, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento del Comune di Clavesana, attestante l'iter di formazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

visti i pareri dell'ARPA in data 6.2.2004 prot. n. 14955, in data 10.11.2005 prot. n. 139774 e del Settore Regionale di Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico in data 7.10.2011 prot. n. 76474;

vista la documentazione relativa alla Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente, che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

*delibera*

#### ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Clavesana, in Provincia di Cuneo, adottata e successivamente modificata e integrata con deliberazioni consiliari n. 9 in data 25.3.2004, n. 2 in data 11.2.2005, n. 37 in data 9.12.2010 e n. 31 in data 24.5.2011, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 12.12.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

#### ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Clavesana (CN) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

#### ART. 3

La documentazione costituente la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Clavesana (CN), debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni Consiliari n. 9 in data 25.3.2004 e n. 2 in data 11.2.2005, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Relazione
  - Elab. Norme Tecniche di Attuazione testo completo coordinato
  - Elab. Scheda quantitativa dei dati urbani
  - Tav.1 Inquadramento generale in scala 1:25000
  - Tav.2 Uso del suolo in scala 1:5000
  - Tav.4 Vincolo idrogeologico in scala 1:5000
  - Tav.5 Infrastrutture primarie in scala 1:5000
  - Tav.9 Planimetria di progetto Concentrico Madonna della Neve in scala 1:2000
  - Tav.10 Planimetria di progetto Territorio comunale in scala 1:5000
  - Tav.11 Planimetria di progetto Capoluogo di Monte in scala 1:1000
  - Tav.12 Planimetria di progetto Frazioni in scala 1:2000
  - Tav.13 Planimetria di progetto zona I Tetti in scala 1:2000
  - Tav.14 Planimetria di progetto Borgate minori rurali in scala 1:2000
  - Elab. Relazione Geologico-Tecnica
  - Elab. Relazione Geologico-Tecnica Allegato 2 Schede Frane
  - Tav.1 Carta Geologico-Strutturale in scala 1:10000
  - Tav.2 Carta Geomorfologica e dei dissesti in scala 1:10000
  - Tav.3 Carta delle Acclività in scala 1:10000
  - Tav.4 Carta Idrogeologica in scala 1:10000
  - Tav.5 Carta di Sintesi in scala 1:10000
  - Elab. Valutazione della compatibilità acustica tra il progetto definitivo e il piano di classificazione acustica approvato con D.C.C. n. 16 del 27.4.2004
  - Tav.1 Planimetria relativa al piano di classificazione acustica in scala 1:10000
  - Tav.2 Planimetria relativa al piano di classificazione acustica in scala 1:5000;
- Deliberazioni Consiliari n. 37 in data 9.12.2010 e n. 31 in data 24.5.2011, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Relazione
- Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.1 Inquadramento generale in scala 1:25000
- Tav.2 Uso del suolo in scala 1:5000
- Tav.4 Vincolo idrogeologico in scala 1:5000
- Tav.5 Infrastrutture primarie in scala 1:5000
- Tav.9 Planimetria di progetto Concentrico Madonna della Neve in scala 1:2000
- Tav.10 Planimetria di progetto Territorio comunale in scala 1:5000
- Tav.11 Planimetria di progetto Capoluogo di Monte in scala 1:1000
- Tav.12 Planimetria di progetto Frazioni in scala 1:2000
- Tav.13 Planimetria di progetto zona I Tetti in scala 1:2000
- Tav.14 Planimetria di progetto Borgate minori rurali in scala 1:2000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 18-3206  
in data 30/12/2011 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del  
Comune di CLAVESANA (CN)

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della  
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

#### MODIFICHE CARTOGRAFICHE

La tavola 10 - Planimetria di progetto territorio comunale, si intende modificata come indicato  
nelle 4 cartografie, allegate al parere prot. 76474 DB 14.20 in data 7.10.2011 della Direzione  
Regionale OO.PP., Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, Settore Prevenzione  
Territoriale del Rischio Geologico, che di seguito si allegano.

#### MODIFICHE NORMATIVE

- Art. 2 Efficacia e campo di applicazione

Il testo dell'ultimo comma si intende così modificato: la frase " , prevale l'indicazione  
.....contenuta nelle tavole" si intende sostituita con la seguente "ivi compresa la tavola di  
sintesi a scala 1:10.000 (tav. 5: carta di sintesi e della pericolosità geomorfologica e  
dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica), prevale l'indicazione più restrittiva contenuta nelle  
stesse".

- Art. 15 Documentazione geotecnica integrativa agli atti progettuali .....

Il testo dell'articolo si intende integrato con l'inserimento del seguente testo iniziale: "Per tutto  
il territorio comunale si richiama il rispetto dei disposti delle nuove Norme Tecniche delle  
Costruzioni, contenute nel D.M. 14.1.2008, entrate in vigore in data 1.7.2009."

- Art. 33 Norme per le aree inedificabili .....

Il 2° comma del punto 3) dell'articolo si intende stralciato.

Al termine del punto 4) dell'articolo si intende inserito il seguente testo : "si intendono riportati  
i disposti vincolanti contenuti nel T.U. approvato con R.D. 523/1904 in relazione  
all'applicazione delle distanze di fabbricati e manufatti dai corsi d'acqua pubblici e/o  
demaniali, ai sensi dell'art.96, lett.f."

- L'art. 38bis Prescrizioni relative al territorio comunale comprese nelle zone di eccellenza  
(Core Zone) e nelle zone tampone (Buffer Zone), introdotto nelle Norme di PRGC con  
Variante Parziale n.6 approvata e vigente, si intende recepito nelle presenti Norme Tecniche  
di Attuazione.

- Art. 39 Altre prescrizioni

Le parti del punto 14, dalle parole "ad eccezione: ....." fino alle parole "... inferiore a m. 10;"  
e successivamente dalle parole "In presenza di attività produttive ...." fino alle parole "... tra  
esse e la strada." si intendono stralciate.



Si intende aggiunto come nuovo ultimo punto "22" il seguente testo di rimando alla normativa di tutela delle aree Progetto di candidatura UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli di Langhe, Roero e Monferrato:

"22 - Zone Unesco. Per quanto non espressamente trattato al precedente Art. 38 bis, si richiamano, qualora applicabili, i disposti contenuti nell'allegato 3 della D.G.R. n. 87-13582 del 16.3.2010 e nel documento tecnico allegato alla Determina Dirigenziale n. 460 del 20.7.2010. La rappresentazione cartografica è contenuta nell'apposita Tav. 2 A."

- Art. 61 Recinzioni e cancelli

Si intende inserita la dizione "art. 61 Recinzioni e cancelli" in sostituzione della dizione "art. 52 Recinzioni e cancelli" erroneamente elencata.

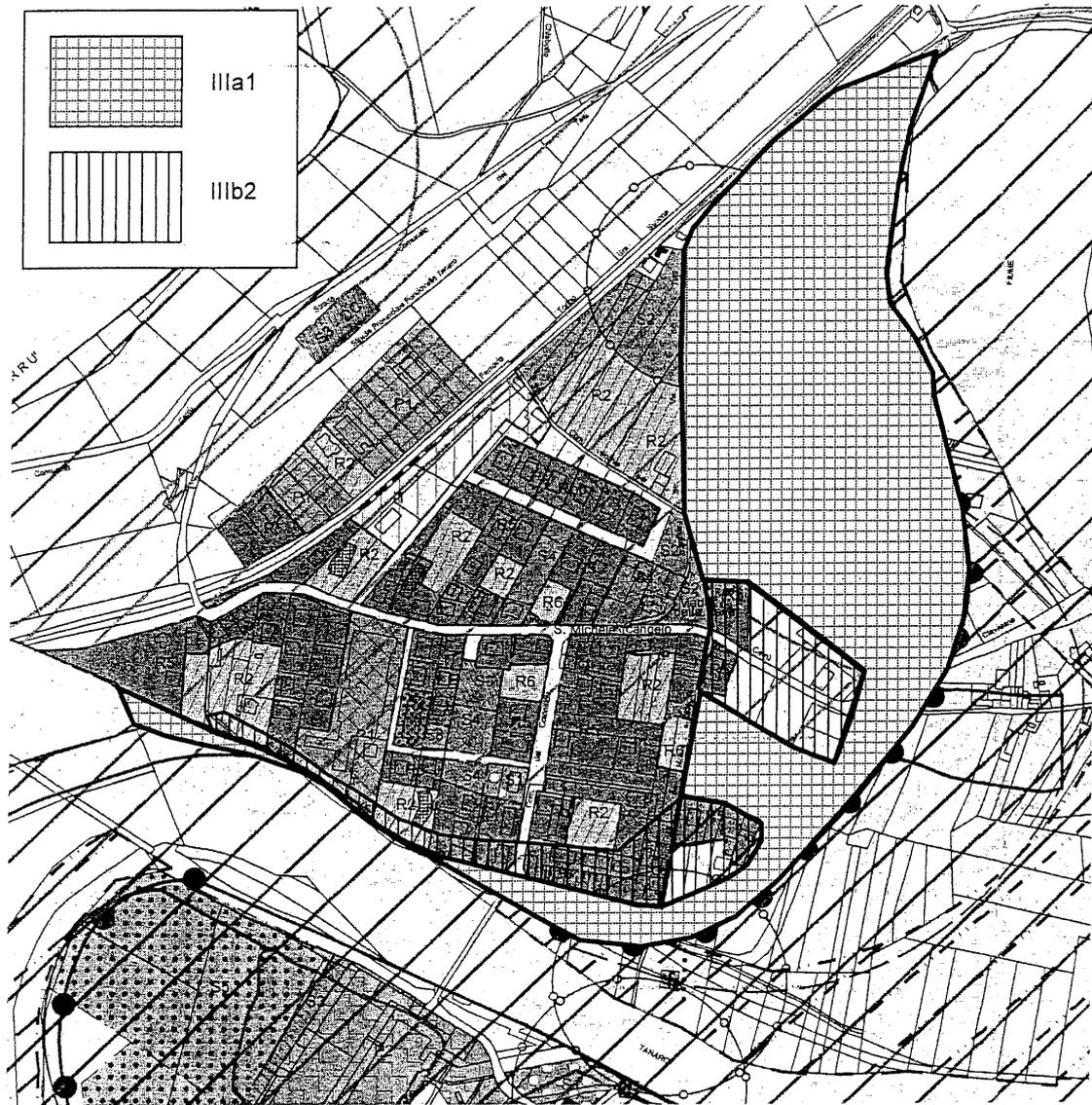
- Tabelle di Zona:

Alla tabella n. 5 si intende aggiunta la seguente Nota fra le "Modalità di intervento": "Prima dell'intervento deve essere verificata la praticabilità dello stesso in relazione alla fascia di rispetto dal depuratore, il cui rispetto deve essere verificato in fase preprogettuale."

Tabella n. 6: si dispone la modifica della tabella intendendo come indicativi i dati relativi a quanto esistente, che dovranno essere verificati in caso di intervento, ed intendendo scalati di una riga verso il basso tutti i dati relativi alle "Caratteristiche edificatorie".

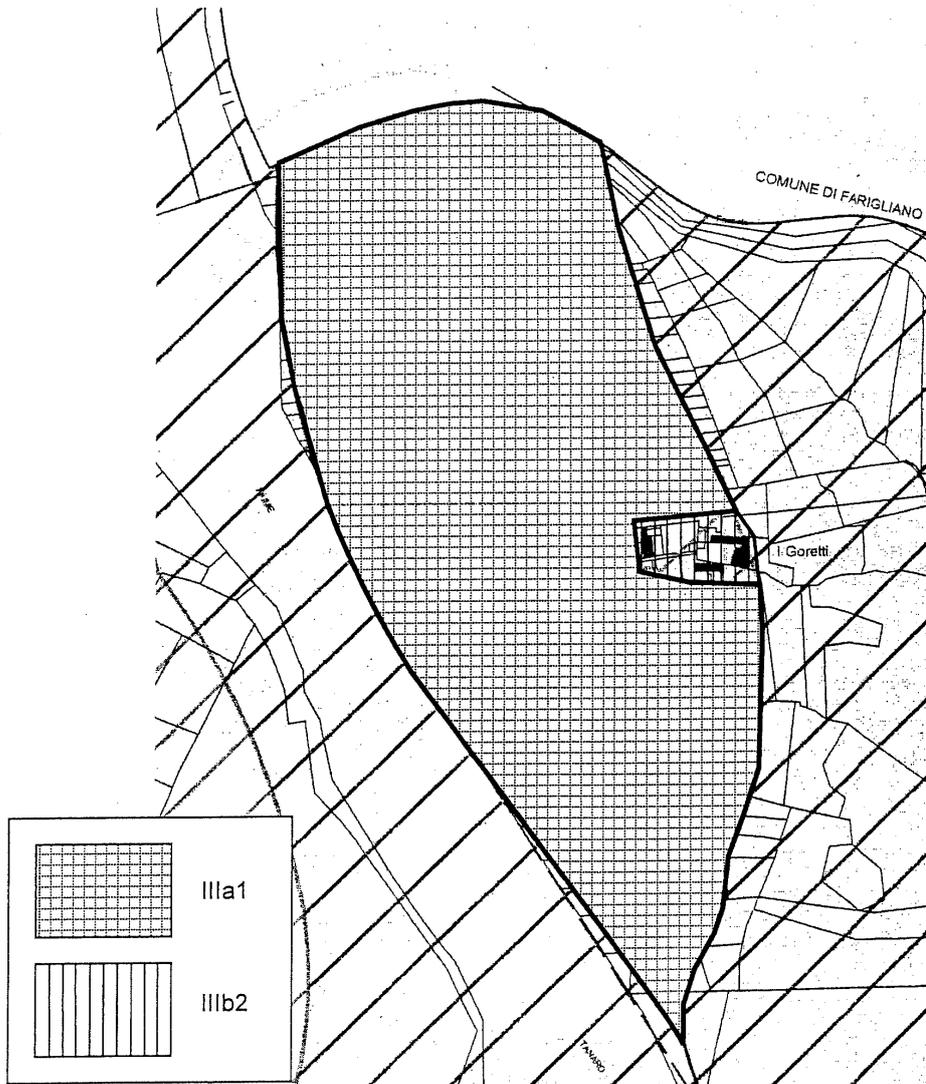
Il funzionario istruttore  
arch. Oreste COLOMBO

Il Dirigente del Settore  
arch. Franco VANDONE



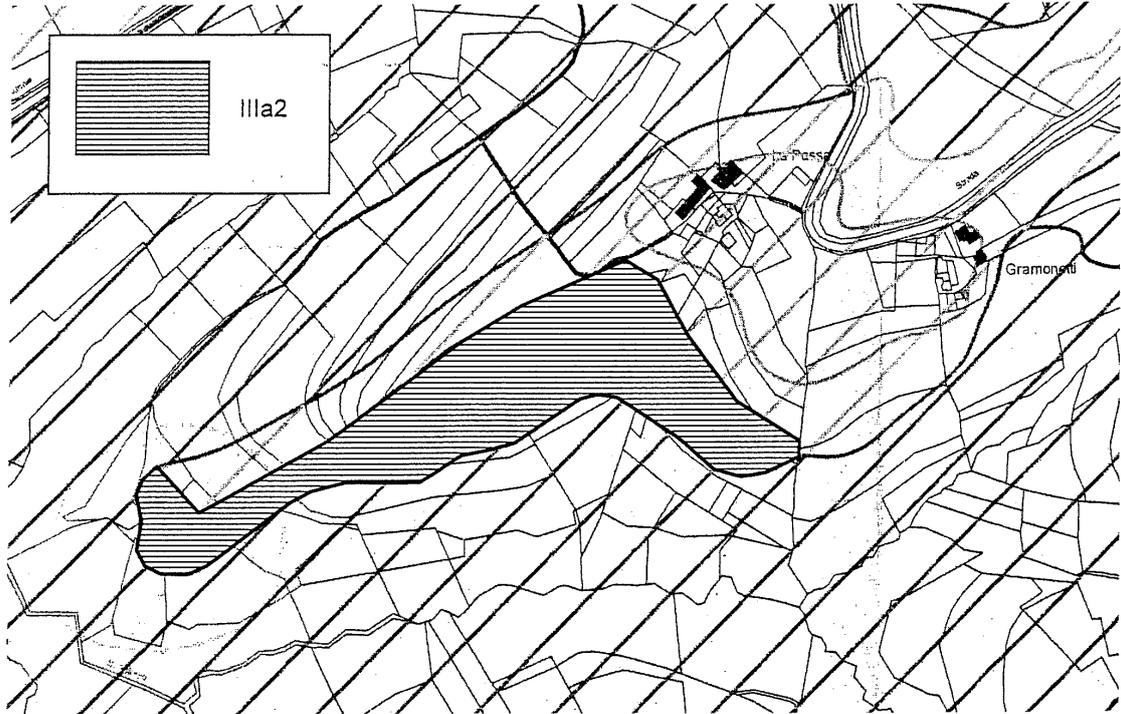
Tav. 1





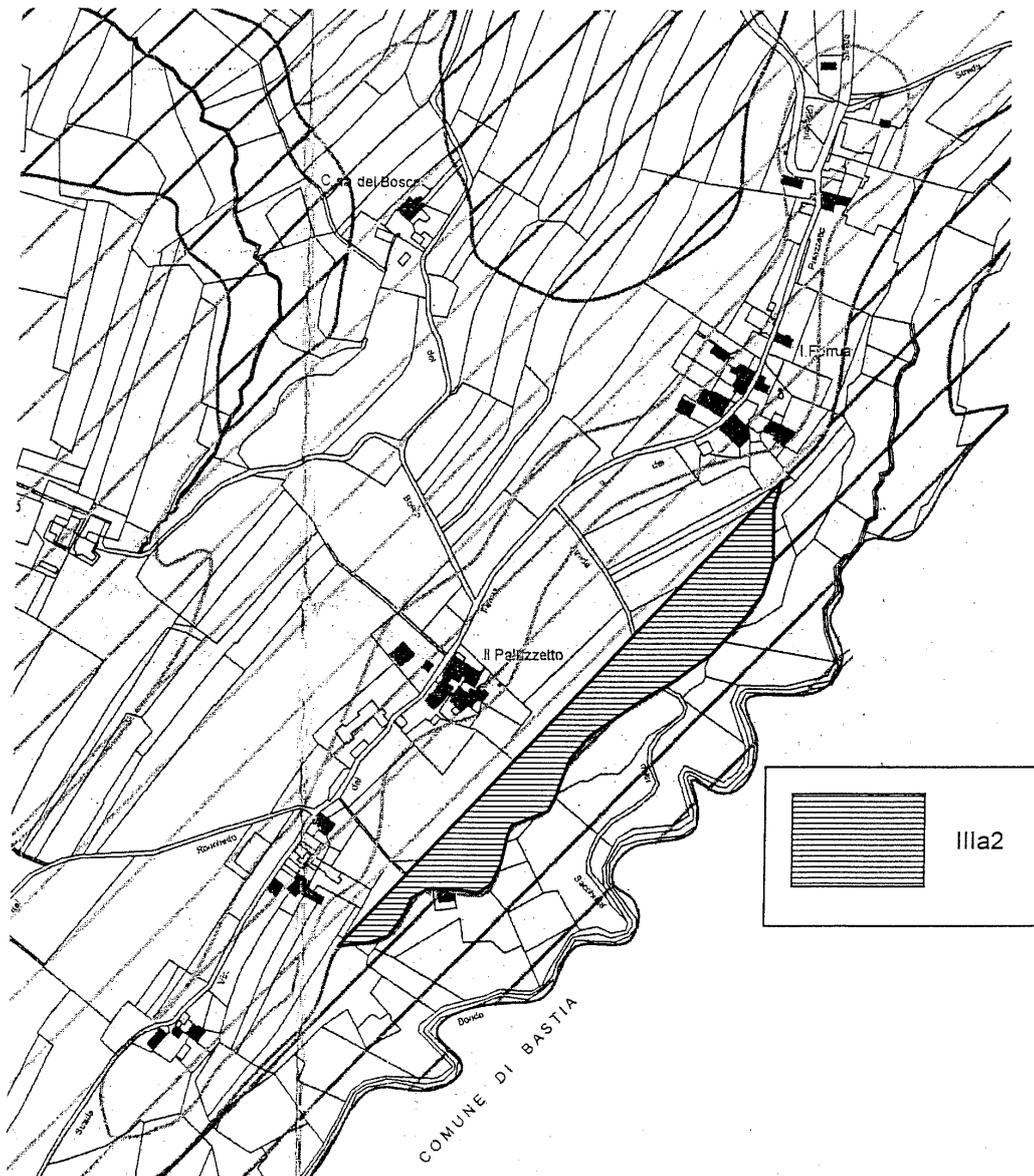
Tav. 2





Tav. 3





Tav. 4

