

Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2011, n. 15-3203

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di Alagna Valsesia (VC). Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Alagna Valsesia - dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 057-29647 in data 16.11.1993 e successivamente variato - espletate le procedure di cui agli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, provvedeva ad adottare nella stesura definitiva, con deliberazione consiliare n. 6 in data 18.2.2005, integrata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 in data 24.5.2006 e modificata con deliberazione consiliare n. 6 in data 1.2.2008, la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, avendo preventivamente espresso le proprie determinazioni in merito alle osservazioni e proposte presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;

constatato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 26.1.2009, riteneva necessario il rinvio della Variante al Piano Regolatore Generale vigente adottata dal Comune di Alagna Valsesia con deliberazione consiliare n. 6 in data 18.2.2005, integrata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 in data 24.5.2006 e modificata con deliberazione consiliare n. 6 in data 1.2.2008, affinché l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse ad apportare una serie di modifiche alle scelte progettuali originariamente effettuate, nel rispetto delle procedure fissate dal 13° comma, ovvero dal 15° comma in caso di una parziale rielaborazione, dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, sulla base dei rilievi nella stessa relazione regionale formulati;

- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con nota prot. n. 5394/DB08.17/PPU in data 16.2.2009, nel condividere la relazione della succitata Direzione Regionale, provvedeva a trasmettere la stessa al Comune di Alagna Valsesia, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni comunali e le ulteriori indicazioni procedurali nella relazione esplicitate;

considerato che il Comune di Alagna Valsesia provvedeva pertanto, con deliberazioni consiliari n. 16 in data 24.9.2010 e n. 25 in data 26.11.2010, a controdedurre, ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., alle osservazioni formulate dalla precitata Direzione Regionale, predisponendo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale stessa con relazione in data 13.12.2011, si ritiene meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Alagna Valsesia, adottata, integrata e successivamente modificata con deliberazione consiliare n. 6 in data 18.2.2005, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 in data 24.5.2006 e con deliberazioni consiliari n. 6 in data 1.2.2008, n. 16 in data 24.9.2010 e n. 25 in data 26.11.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali della Variante e del P.R.G.C. vigente, delle ulteriori modifiche riferite ad

aspetti cartografici e normativi specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 13.12.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione ed all'adeguamento delle prescrizioni proposte a norme di Legge vigenti, nonché a fornire chiarimenti su singole disposizioni migliorandone la prescrittività e per la tutela del territorio;

preso atto della Certificazione firmata dal Responsabile del Servizio e del Procedimento e dal Segretario Comunale del Comune di Alagna Valsesia in data 1.2.2008, circa l'iter di formazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle disposizioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989;

preso atto inoltre del definitivo parere espresso dal Settore Regionale per la Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico con nota prot. n. 95963/DB1421 in data 12.12.2011;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n. 057-29647 in data 16.11.1993, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Alagna Valsesia, successivamente variato;

viste le note con le quali il Comune di Alagna Valsesia ha trasmesso, per quanto di competenza, la pratica di cui trattasi;

vista la documentazione relativa alla Variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Alagna Valsesia, in Provincia di Vercelli, adottata, integrata e successivamente modificata con deliberazione consiliare n. 6 in data 18.2.2005, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 in data 24.5.2006 e con deliberazioni consiliari n. 6 in data 1.2.2008, n. 16 in data 24.9.2010 e n. 25 in data 26.11.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali della Variante e del P.R.G.C. vigente, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 13.12.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante – introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Alagna Valsesia (VC), si

ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione costituente la Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottata, integrata e successivamente modificata dal Comune di Alagna Valsesia, debitamente vistata, si compone di:

Deliberazione consiliare n. 6 in data 18.2.2005, Deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 in data 24.5.2006 e Deliberazione Consiliare n. 6 in data 1.2.2008, esecutive, con allegati i seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici

- Elab. Relazione Illustrativa;
- Elab. Norme di Attuazione;
- Elab. Controdeduzioni alle Osservazioni;
- Tav.1 P.R.G.C. vigente, in scala 1:10.000;
- Tav.2° P.R.G.C. vigente, in scala 1:2.000;
- Tav.2b P.R.G.C. vigente - Carta della Pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico, in scala 1:2.000;
- Tav.2c Variante di P.R.G.C., in scala 1:2.000;
- Tav.3 Variante di P.R.G.C. - Dettaglio delle Aree Urbanizzate e/o Urbanizzande - Pedemonte - S.Nicolao - Ronco - Merletti - Wold - Rusa - Goreto -
Piane - Dosso - Ciucche, in scala 1:1.000;
- Tav.4 Variante di P.R.G.C. - Dettaglio delle Aree Urbanizzate e/o Urbanizzande - Alagna Capoluogo - Stiz - In Deccu - Ponte - Montella, in scala 1:1.000;
- Elab. Relazione di verifica sulla congruità delle nuove proposte urbanistiche alla zonizzazione acustica del territorio (All. D.C. n. 6/2008).

Elaborati geologici

- Allegato 1 geo - Carta geologica, in scala 1:10.000;
- Allegato 2/A geo - Carta geomorfologica e dei dissesti, in scala 1:10.000;
- Allegato 2/B geo - Carta geomorfologica e dei dissesti, in scala 1:5.000;
- Allegato 3 geo - Carta idrogeologica, in scala 1:10.000;
- Allegato 4 geo - Carta delle valanghe, in scala 1:10.000;
- Allegato 5 geo - Carta delle acclività, in scala 1:10.000;
- Allegato 6 geo - Carta litotecnica, in scala 1:10.000;
- Allegato 7 geo - Carta delle opere idrauliche censite, in scala 1:10.000;
- Allegato 8/A geo - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico, in scala 1:10.000;
- Allegato 8/B geo - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico, in scala 5.000;
- Allegato 9 geo - Relazione geologica;
- Allegato 10 geo - Schede;
- Allegato 11 geo - Schede geologico-tecniche (All. D.C.S. n. 11/2006).

Deliberazioni consiliari n. 25 in data 26.11.2010 e n. 16 in data 24.9.2010, esecutive, con allegati i seguenti elaborati sostitutivi dei corrispondenti precedentemente adottati:

Elaborati urbanistici

- Elab. - Relazione Illustrativa;
- Elab. - Norme di Attuazione;
- Tav.1 - P.R.G.C. vigente, in scala 1:10.000;
- Tav.2° - P.R.G.C. vigente, in scala 1:2.000;
- Tav.2b - P.R.G.C. vigente - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico, in scala 1:2.000;
- Tav.2c - Variante di P.R.G.C., in scala 1:2.000;
- Tav.3 - Variante di P.R.G.C. - Dettaglio delle aree urbanizzate e/o urbanizzande – Pedemonte - S. Nicolao – Ronco – Merletti – Wold – Rusa – Goreto – Piane – Dosso - Ciucche, in scala 1:1.000;
- Tav.4 - Variante di P.R.G.C. - Dettaglio delle aree urbanizzate e/o urbanizzande – Alagna Capoluogo – Stiz - In Deccu – Ponte - Montella, in scala 1:1.000.

Elaborati Geologici

- Allegato 1 geo - Carta geologica, in scala 1:10.000;
- Allegato 2 geo - Carta geomorfologica e dei dissesti, in scale 1:10.000 e 1:5.000;
- Allegato 8 geo - Carta della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico, in scale 1:10.000 e 1:5.000;
- Allegato 9 geo - Relazione geologica;
- Allegato 11 geo - Schede geologico-tecniche.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Province di Biella e Vercelli

Data Biella, 13 dicembre 2011

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n° 15-3203 in data 30/12/2011 relativa all'approvazione della Var. al P.R.G.C. del Comune di Alagna Valsesia (VC) di cui alle D.C.C. n. 6 in data 18.02.2005, D. Commissario Straordinario n. 11 in data 24.05.2006 e DD.C.C. n. 06 in data 01.02.2008, n. 16 del 24.09.2010 e n. 25 in data 26.11.2010.

Cartografia

Tav. n. 1 - scala 1:10.000 (D.C.C. n. 25 del 26.11.2010)

- Integrare la dizione che recita "Limite P.N.A.V." con la seguente dicitura: ", così come indicato nell'allegato n. 2".
- Inserire sotto al logotipo "Fascia di rispetto degli impianti di risalita" la seguente dizione: "Limite ZPS, confronta allegato n. 3".

Allegato 2 geo - scala 1:10000 - 1:5000 (D.C.C. n. 16 del 24.09.2010)

- Inserire in calce alla legenda relativa ai "Dissesti legati alla dinamica fluviale e torrentizia" quanto segue:
 - Nell'estratto alla scala 1:5.000 la dicitura EbA, lungo il Fiume Sesia in prossimità del confine con il Comune di Riva Valdobbia, è da intendersi sostituita dalla dicitura EeA; la dicitura "scheda xx" lungo il Rio Riale, nello stralcio alla scala 1:5.000, è da intendersi sostituita dalla dicitura "scheda 14".
 - Diversamente da quanto cartografato, in fraz. Merletti, in sponda destra l'area classificata EbA è da intendersi estesa esternamente alla linea del TR 500 anni così come indicato nello stralcio cartografico allegato n.1; analogamente è da intendersi estesa l'area EbA, nel tratto compreso tra il ponte sul F. Sesia per la fraz. Pedemonte e il ponte sul F. Sesia per la fraz. Ponte, oltre il limite del Tr=500 anni fino a ricomprendere la sede stradale in sponda destra (si veda la cartografia allegato n.1).

Via Tripoli, 33
11200 Biella
Tel. 015.8551515
Fax 015.8551560



- Nella legenda relativa alla “Perimetrazione aree di inondazione”, alla voce “Fascia di esondazione per portate con TR = 200 anni” (nel tratto di colore verde) è da intendersi sostituita la dizione “TR=200 anni” con “TR=500 anni”.

Tale sostituzione deve intendersi altresì riportata nella legenda dello stralcio cartografico (pag. 29) relativo ai dissesti legati alla dinamica fluviale e torrentizia di cui all'allegato 9 geo (D.C.C. n. 16 del 24.09.2010).

- Inserire in calce alla legenda la seguente prescrizione: “Nel caso di discrasie tra l'elaborato rel. n. S1249.01 (DGR n. 6-25488 del 21 settembre 1998) e l'elaborato Allegato 2 geo (D.C.C. n. 16 del 24.09.2010), sono da considerarsi le indicazioni più restrittive e la normativa di riferimento è di conseguenza quella di maggiore cautela.”.

Detta prescrizione deve intendersi altresì riportata anche al termine della legenda dell'elaborato rel. N.S1249.01 approvato con DGR n. 6-25488 del 21 settembre 1998.

Allegato 8 geo - scala 1:10000 – 1:5000 (D.C.C. n. 16 del 24.09.2010)

- Inserire in calce alla legenda relativa ai “Dissesti legati alla dinamica fluviale e torrentizia” quanto segue:

“- Nell'estratto alla scala 1:5.000 la dicitura EbA, lungo il Fiume Sesia in prossimità del confine con il Comune di Riva Valdobbia, è da intendersi sostituita dalla dicitura EeA. -Diversamente da quanto cartografato, in fraz. Merletti, in sponda destra l'area classificata EbA è da intendersi estesa esternamente alla linea del TR 500 anni così come indicato nello stralcio cartografico allegato n.1; analogamente è da intendersi estesa l'area EbA, nel tratto compreso tra il ponte sul F. Sesia per la fraz. Pedemonte e il ponte sul F. Sesia per la fraz. Ponte, oltre il limite del Tr=500 anni fino a ricomprendere la sede stradale in sponda destra (si veda la cartografia allegato n.1).”.

Allegato 9 geo (D.C.C. n. 16 del 24.09.2010)

Al termine del punto 12.4 è da intendersi aggiunta la seguente dicitura:
“Lungo i corsi d'acqua caratterizzati da una pericolosità EeL, si intendono applicate, così come previsto al capo 5.1 dell'allegato b alla D.G.R. 28.07.2009, n. 2-11830, le fasce di rispetto di cui all'art. 29 della L.R. n. 56/77.”.

Detta dizione deve intendersi riportata anche al termine dell'art. 18.4 delle N.T.A. della Variante al P.R.G.C. di che trattasi (DCC n. 25 del 26.11.2010).



Allegato 11 geo (D.C.C. n. 16 del 24.09.2010)

Schede n. 4

Dopo l'ultimo capoverso deve essere aggiunta la seguente frase: "Relativamente all' areale n. 5 l'ambito che ricade in classe IIIA1 è inedificabile."

Schede n. 5

Dopo l'ultimo capoverso deve essere aggiunta la seguente frase: "Relativamente agli areali nn. 8, 9 e 10 gli ambiti che ricadono in classe IIIA1 sono inedificabili."

Norme Tecniche di Attuazione

Art. 18

Al termine dell'articolo inserire la seguente dizione: "Si intendono di seguito richiamate tutte le disposizioni di cui al punto 12.1.1 (RME) e dell'intero sottotitolo 12.3 dell'Allegato 9 geo."

Art. 18 bis, ultimo capoverso

Sostituire l'intero capoverso che recita: "Per tutta la zona proposta...omissis... evidenziati nella zona" con la seguente dizione: "Il piano di Protezione Civile dovrà essere compatibile con le condizioni di rischio evidenziate nella documentazione geologica del P.R.G.C."

Art. 20bis

Aggiungere in calce la seguente integrazione:

"AREE SIC e ZPS.

Nel far salve le disposizioni in materia i progetti degli interventi suscettibili di determinare direttamente o indirettamente incidenze significative sulle specie e sugli habitat tutelati devono obbligatoriamente essere sottoposti a verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione d'Incidenza, ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. e dell'art. 43 della L.R. 19/09."

Il Funzionario Istruttore
Titolare della posizione Org. C
rag. *Naura CROLLA*

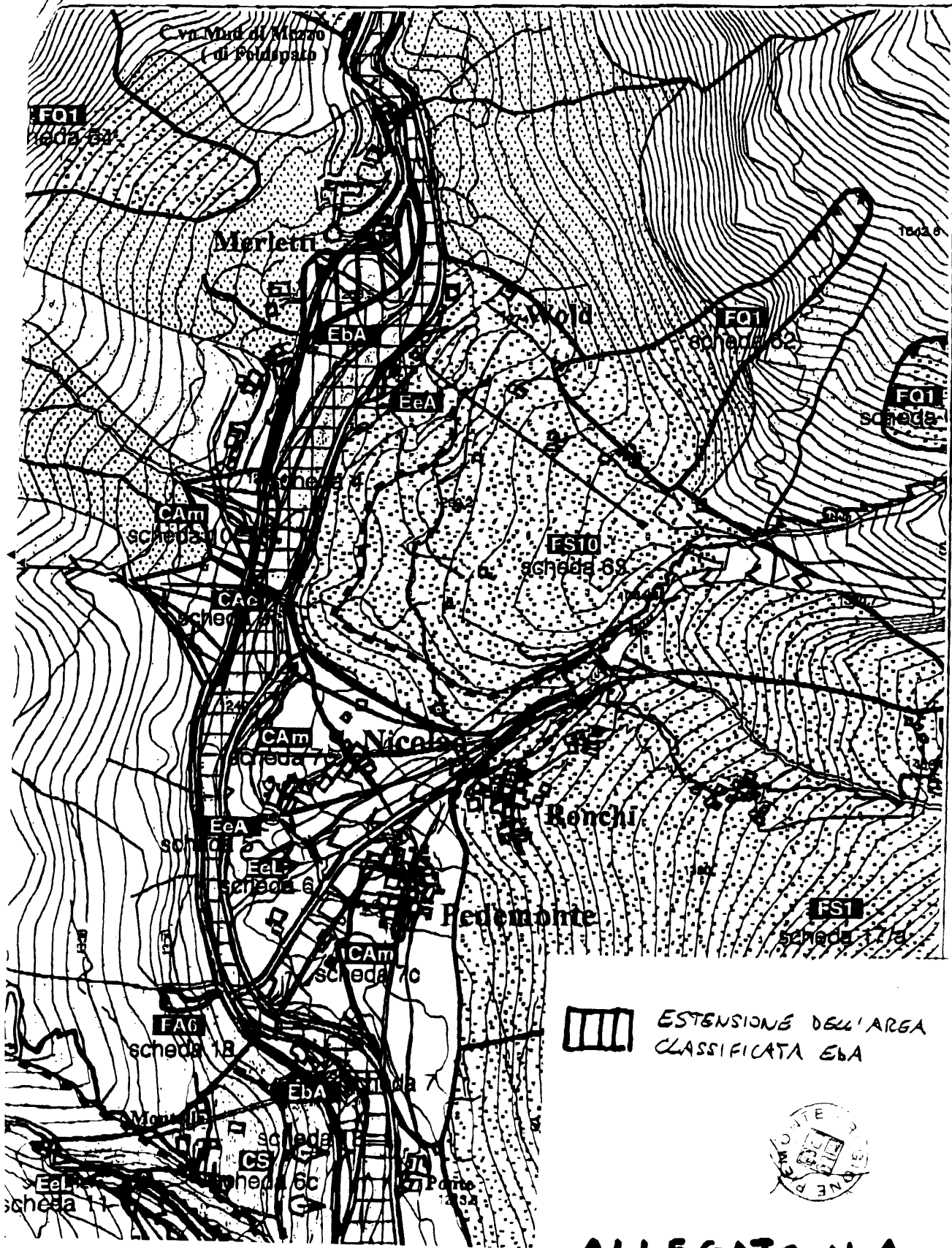
Il Dirigente del Settore
arch. *Imes FASSONE*



ALLEGATO PROT. N. 0161215785

DE 07/12/2011

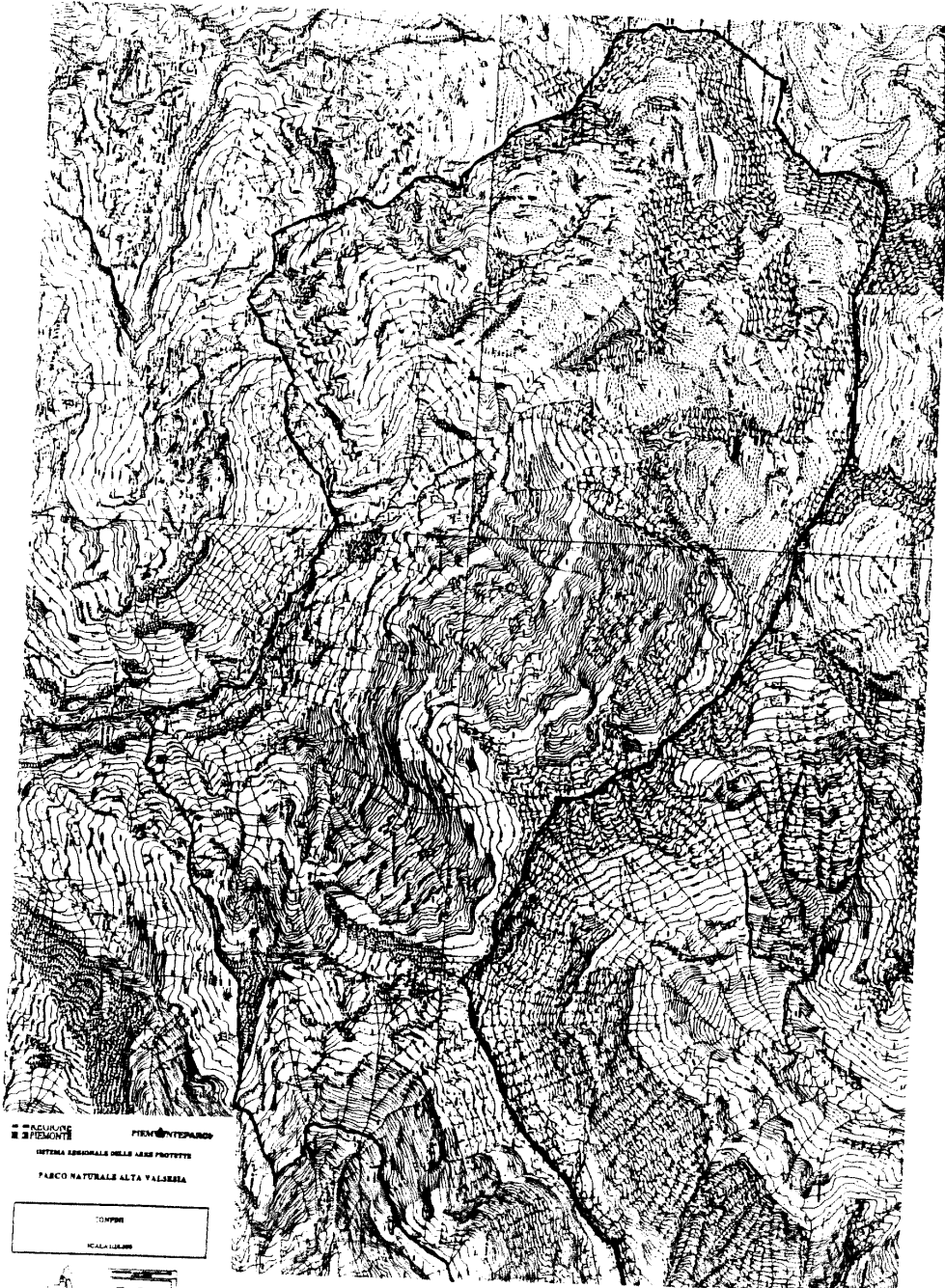
Estratto scala 1:5000



ESTENSIONE DELL'ARCA CLASSIFICATA EBA



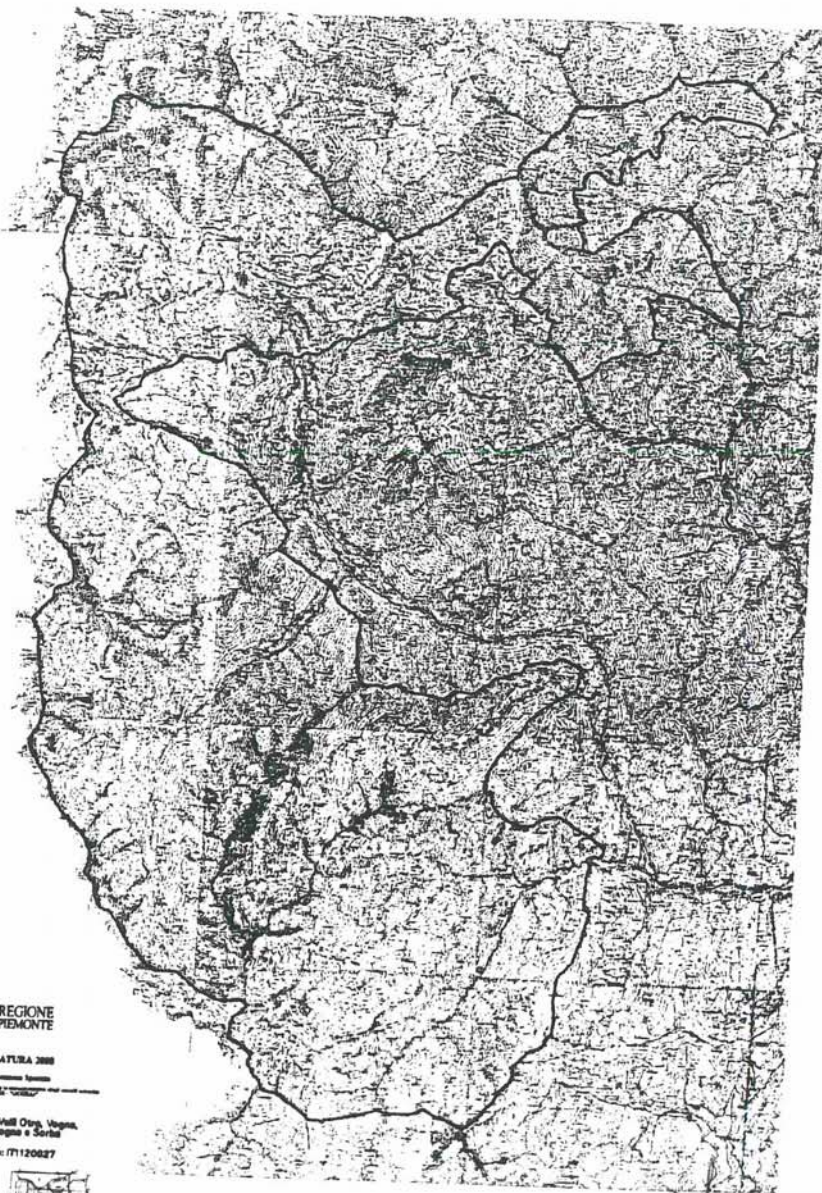
ALLEGATO N. 1



— P.N. A.V.

Allegato 2





REGIONE
PIEMONTE

RETE NATURA 2000

Zona di Protezione Speciale

Alta Valsusa e Vall'Orta, Vignola,
Gronda, Arvignone e Sorbi

Codice sito: IT120027



— ZPS

Allegato 3

