

Deliberazione della Giunta Regionale 19 dicembre 2011, n. 10-3128

L.R. n. 46/1995 e s.m.i., art. 18, comma 5. Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del calcolo del canone di locazione degli alloggi di edilizia sociale.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

L'articolo 18, comma 1, della legge regionale 28 marzo 1995, n. 46, e s.m.i., ancora vigente giusto quanto previsto dall'articolo 14, comma 1, della L.R. n. 14/2011, stabilisce che il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata sia determinato in relazione ai caratteri oggettivi degli alloggi, ai sensi degli articoli da 12 a 24 della legge 392/1978;

in particolare, l'articolo 14 della legge 392/78 individua tra gli elementi costituenti l'equo canone dell'alloggio il costo base a metro quadrato e l'articolo 22 della stessa norma prevede che detto costo base di produzione a metro quadrato sia determinato, anche in misura differenziata per regione o per gruppi di regioni, entro il 31 marzo di ogni anno;

il comma 5 del già citato articolo 18 della L.R. n. 46/95 prevede che il suddetto costo di costruzione, in carenza di specifico provvedimento statale, sia aggiornato annualmente dalla Giunta regionale con riferimento all'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

il competente Ministero ormai da tempo non provvede all'adeguamento del costo base, essendo stato disposto l'ultimo aggiornamento con Decreto del Ministro dei lavori pubblici del 18 dicembre 1998, con riferimento al costo base 1997, e la Giunta regionale ha già provveduto, con proprie deliberazioni agli adeguamenti per gli anni dal 1998 al 2008;

ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla determinazione del costo di produzione per gli anni successivi, al fine di consentire una corretta applicazione delle norme sopra richiamate;

considerato che gli indici Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riportano i seguenti incrementi:

- per l'anno 2009 un incremento rispetto al corrispondente periodo dell'anno 2008 pari allo 0,9%;
- per l'anno 2010 un incremento rispetto al corrispondente periodo dell'anno 2009 pari all'1,5%;

posto che il costo base per l'anno 2008 è stato fissato, con la DGR n. 24-12399 del 26 ottobre 2009, in € 1.017,72;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

1) i costi base di costruzione a metro quadrato di cui all'articolo 14 della legge n. 392/1978, da utilizzare al fine del computo del canone di locazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge regionale n. 46/1995, per gli anni 2009 e 2010 sono determinati nelle seguenti misure:

ANNO	COSTO BASE
2009	€ 1.026,88
2010	€ 1.042,28

2) gli enti gestori del patrimonio di edilizia sociale adeguano i canoni di locazione sulla base dei costi di costruzione sopra riportati a far data dal mese di febbraio 2012, contestualmente all'applicazione del Regolamento Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)