

Codice DB0820

D.D. 12 gennaio 2012, n. 6

Fondo di sostegno alla locazione (art. 11 Legge 431/98), esercizio finanziario 2011 - D.G.R. n. 19-3207 del 30/12/2011. Approvazione schemi di bando di concorso e di modulo di domanda utilizzabili dai Comuni e finalizzati alle richieste di contributo per i canoni di locazione dell'anno 2010 e indicazioni operative per i Comuni.

Vista la DGR n. 19-3207 del 30/12/2011, con la quale sono stati individuati i requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010, in ordine al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, esercizio finanziario 2011;

considerato che con la succitata deliberazione sono stati approvati gli indirizzi ai Comuni contenuti nell'Allegato al suddetto provvedimento;

posto che al punto 8) della già citata deliberazione viene demandata al Settore competente della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia l'emanazione di appositi atti applicativi del provvedimento;

rilevato che occorre pertanto procedere ad approvare, con il presente atto, gli schemi di bando di concorso e di modulo di domanda, da poter fornire ai Comuni che intenderanno aderire all'iniziativa per l'esercizio finanziario 2011;

considerato che la suddetta documentazione, contenuta negli Allegati al presente provvedimento per costituirne parti integranti e sostanziali, è da considerarsi indispensabile per consentire ai Comuni aderenti all'iniziativa di procedere con gli adempimenti di loro competenza;

evidenziato che, in seguito all'adozione del presente atto, i Comuni sono in grado di provvedere all'approvazione dell'apposito bando comunale, alla raccolta delle domande dei propri cittadini e alla conseguente istruttoria per i fini di cui all'oggetto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visto l'art. 17, comma 3, lettera b) della L.R. 23/2008;
vista la D.G.R. n. 19-3207 del 30/12/2011;

determina

- 1) di approvare lo schema di bando di concorso contenuto nell'Allegato 1 al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare lo schema di modulo di domanda contenuto nell'Allegato 2 al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare le indicazioni operative contenute nell'Allegato 3 al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale.

I contenuti degli Allegati 1 e 2 al presente provvedimento devono ritenersi indispensabili. Si precisa che i Comuni, qualora adottino un testo di bando e un modulo di domanda contenenti ulteriori previsioni e in forma differente da quella fornita, devono comunque apporre sui medesimi anche il logo istituzionale della Regione Piemonte reperibile presso il sito internet www.regione.piemonte.it

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente
Alessandra Semini

Allegato

**SCHEMA DI BANDO DI CONCORSO
per l'attribuzione di contributi
per il pagamento del canone di affitto
dell'alloggio condotto in locazione**

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, necessitano di un sostegno economico per il pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2010.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Può presentare domanda di accesso ai contributi il conduttore di alloggio in locazione se appartiene a una delle seguenti **categorie**:

- **titolare di pensione;**
- **lavoratore dipendente e assimilato;**
- **soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito;**
- **soggetto con invalidità pari o superiore al 67%;**
- **lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010.**

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo all'anno 2010, in possesso del seguente requisito minimo:

- abbiano fruito, nell'anno 2010, di un reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore alla somma di due pensioni integrate al minimo INPS con riferimento all'importo fissato per l'anno 2010, pari a complessivi euro **11.996,40** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti superiore al 20%;

I redditi da considerare sono dati dalla somma dei redditi complessivi, relativi all'anno 2010, ai sensi della normativa fiscale vigente, di ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il reddito annuo del nucleo familiare sarà diminuito, nel corso dell'istruttoria comunale, di euro 516,46 per ogni figlio a carico convivente con il richiedente e appartenente al nucleo familiare. Per la definizione di figlio a carico si rinvia alle norme fiscali in vigore.

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, della legge 8 agosto 2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **5 gennaio 2012**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni). Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della D.G.R. avente ad oggetto: "Legge n. 431/98, art. 11. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (esercizio finanziario 2011). Requisiti minimi dei richiedenti per beneficiare dei contributi integrativi dei canoni di locazione relativi all'anno 2010. Indirizzi ai Comuni.", ossia il **5 gennaio 2012**.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti per l'anno 2010, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda di contributo deve essere presentata presso il Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere al fondo, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- gli assegnatari nell'anno 2010 di alloggi di edilizia sociale;
- i conduttori di alloggi beneficiari di contributi ricevuti tramite le Agenzie Lo.Ca.Re.;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- i titolari (siano essi richiedenti o componenti del nucleo familiare) di diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

E' inoltre causa di esclusione dall'accesso al fondo la titolarità, da parte del richiedente e di qualsiasi altro componente del nucleo familiare di diritti parziali di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 5 gennaio 2012.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo fornito dal Comune presso il quale il richiedente aveva la residenza alla data del 5 gennaio 2012.

Va presentata presso....., entro e non oltre le ore.....del giorno **22 febbraio 2012**.

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

N.B. Come previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.



Allegato 2

COMUNE DI.....

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2011
(canone anno 2010)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e reddituali

Cognome.....
Nome
Nato a il
Codice Fiscale.....

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). ***

Residente alla data del 5 gennaio 2012 nel Comune di.....
** (Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... **(a)**
(Prov.....) c.a.p.
Indirizzo
Recapito telefonico.....

Categoria del richiedente **(b)**:

- titolare di pensione
- lavoratore dipendente e assimilato
- soggetto appartenente a nucleo familiare, con almeno 3 figli a carico, monoreddito. I figli devono essere conviventi con il richiedente e appartenenti al nucleo familiare
- soggetto con invalidità pari o superiore al 67% **(c)**
- lavoratore che sia stato sottoposto a procedure di mobilità o licenziamento nell'anno 2010

a) Competente a ricevere la domanda è il Comune di residenza del richiedente alla data del 5 gennaio 2012. L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte.

Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

(b) E' possibile indicare una sola categoria. L'appartenenza ad una delle categorie è eventualmente comprovata secondo le indicazioni fornite dal Comune presso cui si presenta la domanda di contributo.

(c) da documentare mediante presentazione di apposita certificazione medica, rilasciata dagli organismi competenti.

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 5 gennaio 2012 (giorno di pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte della DGR n. 19-3207 del 30.12.2011)

Cognome e nome	Parentela (d)	Data di nascita	Categoria del richiedente (e)	<u>Reddito complessivo 2010 (euro)</u>
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
			#####	
Reddito complessivo 2010(euro)				

(d) deve essere indicato il grado di parentela rispetto al richiedente. **Per i figli, residenti con il richiedente, deve essere specificato se sono a carico.**

(e) Deve essere indicata solo la categoria del richiedente, tra quelle elencate sopra.

Parte II- Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2010

Il sottoscritto dichiara :

- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10, ubicati in qualunque località del territorio nazionale;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti esclusivi di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
- che né lui né altri componenti il nucleo familiare erano alla data del 5 gennaio 2012 titolari di diritti parziali di proprietà (*salvo che si tratti di nuda proprietà*), usufrutto, uso e abitazione, la cui somma corrisponda alla titolarità esclusiva, su uno stesso immobile di categoria catastale A3, ubicato sul territorio della provincia di residenza.
- che per l'intero anno 2010 non è stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale;
- di non avere ricevuto contributi tramite l'Agenzia Lo.Ca.Re., relativi agli anni di validità del contratto, tra i quali sia ricompreso l'anno 2010
(es. contratto valido dal 2006 al 2011. Se il contributo è stato ricevuto nel 2006 ma è relativo al periodo che comprende l'anno 2010, NON è ammissibile la richiesta di contributo ex art. 11 legge 431/98).

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo anno 2010 (escluse spese ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) **(f)**

(f) da compilare qualora nel corso dell'anno 2010 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2010 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

- che ha percepito contributi per la locazione del 2010 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

- di non aver beneficiato
- di aver beneficiato
in sede di dichiarazione dei redditi 2011 della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16
comma 01 del D.P.R. 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un
importo di
 - 150 euro
 - 300 euro

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale, non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 100 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 100 euro.

Allegati alla domanda:

- Eventuale documentazione richiesta dal Comune

Data.....

Firma..... (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

Parte III– Altre informazioni ad uso statistico relative all'alloggio locato nell'anno 2010

Tipologia del contratto (vedi NOTA)

Concordato **Libero** **Transitorio** **tipologia non specificata**

Superficie alloggio (indicata nella cartella per la tassa raccolta rifiuti) :

mq - - -, - -

Stato di conservazione

	Pessimo	Mediocre	Buono
Fabbricato			
Alloggio			

Composizione alloggio

- Ingresso
- Cucina
- Cucinino
- Bagno
- Ripostiglio

Numero altre stanze - -

NOTA

Tipologia del contratto

Concordato: durata minima 3 anni +2. Il canone è fissato da un accordo territoriale tra Comune ed Associazioni degli Inquilini e dei Proprietari.

Libero: in genere la durata è 4 anni + 4. Il canone è stabilito tra singolo proprietario e locatario.

Transitorio: durata: minima 1 mese, massima 18 mesi. Il canone può essere libero o in base all'accordo territoriale.

Tipologia non specificata: casi in cui non si conosce il tipo di contratto.

INDICAZIONI OPERATIVE

1) Procedura informatica CSI

La Regione metterà a disposizione dei Comuni come nelle precedenti edizioni una procedura informatica, per agevolare le attività di loro competenza.

La procedura sarà scaricabile sul sito <http://extranet.csi.it/edilizia> a partire dalla seconda metà di febbraio 2012.

2) Attivazione numero verde regionale, sezione tematica "Fondo sostegno locazione".

I Comuni potranno rivolgersi al numero verde regionale 800.333.444 (gratuito, sia da telefono fisso che da cellulare, disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle 17,30) per informazioni relative al Fondo sostegno locazione.

Si informa che tale numero può essere contattato anche dai cittadini, ai quali potranno essere fornite informazioni generali in ordine ai requisiti, ma non di dettaglio in quanto l'istruttoria delle domande è di esclusiva competenza comunale.

3) Monitoraggio tempi erogazione.

Sarà effettuata, da parte degli uffici regionali, un'attività di monitoraggio sui tempi di erogazione dei contributi ai richiedenti.

4) Controlli

Al fine di verificare il corretto utilizzo dei fondi destinati al sostegno alla locazione, la Regione potrà attivare i controlli che riterrà necessari, sia in forma diretta che indiretta.

5) Modalità e termini di comunicazione dei dati ad uso RIPARTIZIONE DELLE RISORSE

I Comuni, per concorrere alla ripartizione delle risorse disponibili, sono tenuti a comunicare al Settore Disciplina e Vigilanza in materia di Edilizia Sociale l'ammontare del fabbisogno complessivo riscontrato **entro il termine del 30 marzo 2012, secondo il seguente prospetto:**

Comune di.....	
CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE. ESERCIZIO FINANZIARIO 2011	
Fabbisogno complessivo riscontrato a seguito di emissione di bando di concorso aperto dal al 22/02/2012 secondo i requisiti previsti dal presente provvedimento*:	EURO.....
Numero totale di domande valide secondo i requisiti previsti dal presente provvedimento:
Co-finanziamento comunale anno 2011 (se previsto) :	EURO
Nome funzionario referente
Telefono
Email
<small>(si prega di comunicare eventuali variazioni al seguente numero di fax: 011.4325591)</small>	
* Nel fabbisogno e nel numero di domande non sono comprese le domande non validate , ossia prive di data e protocollo del Comune.	

La comunicazione deve essere effettuata secondo le seguenti **modalità**:

a) trasmissione tramite **fax** del prospetto e relativa nota formale di accompagnamento inviato al numero **011.4325591** della Regione Piemonte- Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia - Settore Disciplina e Vigilanza in Materia di Edilizia Sociale;

oppure

b) consegna a mano, presso la Segreteria del Settore Disciplina e Vigilanza in Materia di Edilizia Sociale (via Lagrange 24, Torino, Piano 3° ufficio 318) del prospetto e relativa nota formale di trasmissione **ESCLUSIVAMENTE** nei seguenti giorni 9, 16, 23 marzo 2012 (h. 9,30-12.00).

Si precisa che il prospetto da inoltrare è quello generato dalla procedura informatica del CSI, messa a disposizione dalla Regione.

In aggiunta al predetto modello, la procedura stamperà anche un **secondo foglio**, denominato "Informazioni relative alle domande presentate", che dovrà essere contestualmente inviato al Settore Disciplina e Vigilanza secondo le predette modalità entro il 30 marzo 2012.

6) **Eventuale co-finanziamento comunale**

Nel caso in cui il Comune preveda risorse proprie aggiuntive per l'esercizio finanziario 2011, si precisa che, alla data di approvazione del presente provvedimento, non è previsto un meccanismo premiale a favore.

7) **Modalità e termini di trasmissione dei dati ad ESCLUSIVO uso statistico**

I dati per uso statistico, di competenza del Settore statistica e Studi della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, scaricati dalla procedura "Fondo Sostegno alla Locazione" dovranno essere inviati entro il 30 marzo 2012 al CSI Piemonte secondo la seguente modalità:

- trasmissione a mezzo posta elettronica dell'archivio 2011 salvato tramite la procedura al seguente indirizzo: assistenza.sostloc@csi.it

Soltanto in caso di problemi nell'utilizzo della posta elettronica si può procedere nel seguente modo:

- spedizione a mezzo lettera del floppy o cd-rom contenente l'archivio 2011 salvato tramite la procedura al seguente indirizzo:

CSI Piemonte- Segreteria Direzione Territorio e Ambiente
Area Produzione e Servizi- Edilizia Pubblica
C.so Unione Sovietica 216
10134 TORINO

Per informazioni relative esclusivamente alla trasmissione dei dati per uso statistico rivolgersi alla direzione programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia- Settore Statistica e Studi- tel. 011.4325309-011.4324785.

8) **Precisazioni sull' istruttoria comunale.**

- a) Per quanto concerne le definizioni di "redditi di lavoro dipendente e assimilati" si rinvia alla Sezione I delle "Istruzioni per la compilazione del Modello 730/2011" e al Quadro RC Sezione I e II delle "Istruzioni per la compilazione del Modello UNICO 2011".
- b) Tra le categorie ammesse a partecipare ai bandi per la concessione dei contributi è prevista quella dei nuclei monoreddito con almeno 3 figli a carico conviventi con il richiedente.

Posto che necessariamente il richiedente deve essere l'intestatario del contratto di locazione, si precisa che in tale nucleo solo un componente deve risultare percettore di reddito e i figli a carico possono essere sia del richiedente sia di un altro componente.

- c) I soggetti che hanno stipulato contratti di locazione tramite le Agenzie Lo.Ca. Re., con validità in corso nell'anno 2010, sono esclusi dall'accesso al Fondo sostegno locazione sia che abbiano percepito nel 2010 contributi a seguito della stipula, sia che li abbiano percepiti negli anni precedenti.
- d) Non possono accedere al Fondo sostegno locazione coloro che per l'intero anno 2010 risultano essere stati assegnatari di un alloggio di edilizia sociale. Nel caso di assegnazione avvenuta nel corso dell'anno 2010, va computato soltanto l'eventuale canone di locazione dovuto in qualità di conduttore di alloggio di edilizia privata.