

Codice DB0710

D.D. 22 novembre 2011, n. 970

Comune di Villarboit (VC). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso, con concessione amministrativa per anni 22 a terzi, di porzione di mq. 32.240 del terreno comunale di uso civico distinto al NCT Fg. 8 mapp. 21p, per installazione impianto fotovoltaico, in sostituzione della precedente autorizzazione rilasciata con D.D. n. 847 del 09.08.2007. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di revocare l'autorizzazione già rilasciata al Comune di Villarboit (VC) con la D.D. della Direzione Regionale Patrimonio e tecnico – Settore Attività Negoziabile, contrattuale, espropri e usi civici n. 847 del 09.08.2007, per sostituirla integralmente con quella di cui al presente atto, per le motivazioni espresse in premessa;

- di autorizzare il Comune di Villarboit (VC) a mutare la destinazione d'uso di porzione di mq. 32.240 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 8 mapp. 21p, per darla in concessione amministrativa alla Soc. "G.E.E. s.r.l. con sede in Cairo Montenotte, per un periodo di anni 22 (ventidue) (20 + 2 necessari per le operazioni di costruzione, e smantellamento dell'impianto), eventualmente rinnovabile a condizioni da stabilirsi, per consentire l'installazione di "impianto fotovoltaico a terra da 1,75 MWp;

- di ribadire che, attesa l'importanza dal punto di vista ambientale dell'area in argomento e la presenza di ulteriori vincoli sulla medesima, oltre a quello di uso civico, la presente autorizzazione non produce effetti se non in presenza delle ulteriori autorizzazioni rilasciate dagli altri organi competenti, regionali e non, ovvero a seguito di approvazione conseguente a VIA;

- che il Comune di Villarboit (VC) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia del nuovo atto di concessione che verrà stipulato con il privato Concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

di dare atto che:

- la porzione di mq. 32.240 del terreno oggetto del presente provvedimento rimane gravata da uso civico, pertanto è disciplinata dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766, dal D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 e sottoposta ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 e al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. nonché alle direttive regionali formulate con Circolare Regionale n. 20 PRE – P.T. del 30 dicembre 1991, confermata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 4 marzo 1997, con la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004, e con la L.R. n. 29/09, inoltre, al termine o al decadere della concessione, salvo rinnovo della stessa, dovrà essere restituita al Comune ripristinata, per gli eventuali danni dal punto di vista ambientale, secondo le prescrizioni delle competenti autorità, a cura e spese del privato Concessionario;

la concessione non potrà essere stipulata a condizioni economiche inferiori a quanto ricalcolato e analiticamente specificato in premessa e, più precisamente:

- canone annuo fisso, inerente i mancati frutti, per il non esercizio dell'uso civico originario, pari a "zero";

- canone annuo fisso, per l'occupazione e l'uso dell'area di mq. 32.240, dovuto indipendentemente dall'energia prodotta, € 8.060,00,
- canone variabile in funzione della produzione di energia elettrica venduta (indicativamente 990.000 kWh/anno), che, calcolato al 11% dell'utile annuo presunto, si può stimare in € 12.650,00/anno;

- eventuali conguagli potranno essere effettuati, oltre per quanto specificato in premessa (sensibili e documentate variazioni, più o meno cinque per cento del costo di produzione, del prezzo di mercato dell'energia venduta, oltre che ad eventuali variazioni incentivi e/o sgravi/incrementi) solo in conseguenza di una specifica valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di una verifica disposta da questa Amministrazione o su richiesta delle parti (Comune – Concessionario) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'approvazione di verifiche demaniali, approvate dall'Ufficio Usi Civici delle Regione Piemonte;

- in particolare per i canoni relativi alla produzione di energia elettrica, il Comune dovrà rivedere adeguatamente gl'importi con apposite valutazioni, se si dovessero verificare sensibili e documentate variazioni (Tali canoni variabili dovranno essere commisurati all'effettiva energia elettrica venduta, da rilevarsi con periodiche verifiche a cura del Comune. I valori di riferimento (costi - prezzi di mercato) per le eventuali variazioni sono quelli citati nella sopracitata perizia del 15.09.2011.

- in mancanza di variazioni “sensibili” circa costi e ricavi, tutti i canoni dovuti devono essere annualmente adeguati in misura non inferiore alle variazioni dell'indice ISTAT,

- il Comune di Villarboit (VC) dovrà utilizzare tutti gl'importi percepiti in virtù della presente autorizzazione nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 della legge regionale 02 dicembre 2009, n. 29;

tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato Concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta