

Codice DB0700

D.D. 10 ottobre 2011, n. 792

**Servizio di ingegneria per la compilazione di schede per la valutazione di sostenibilita' ambientale nuovo Palazzo Uffici della Regione - Protocollo ITACA. Spesa Euro 122.064,80 o.f.c. - Cap. 203450/2011. CIG 33798883CF - CUP J19I11000020002.**

Premesso che l'Istituto per l'innovazione e la trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (qui di seguito ITACA o Associazione) è un'associazione, senza scopo di lucro, tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano; che ITACA è organo tecnico della Conferenza dei presidenti delle Regioni e delle Province Autonome in materia di appalti pubblici; che lo scopo dell'Associazione è di promuovere e garantire un efficace coordinamento tecnico tra gli associati sulle tematiche degli appalti pubblici anche attraverso la diffusione di buone pratiche per la qualità urbana e la sostenibilità ambientale e che tra queste ultime ha assunto una importanza crescente la promozione di sistemi di certificazione per la qualità ambientale ed energetica.

Considerato che fin dal 2001 è stato costituito presso ITACA un gruppo di lavoro interregionale in materia di bioedilizia, che tale esperienza ha consentito lo sviluppo del Protocollo Itaca che utilizza la metodologia SB Method caratterizzata da molteplici aspetti positivi, tra i quali: il suo riconoscimento internazionale, la valutazione globale delle prestazioni dell'edificio, la stretta correlazione tra lo strumento di valutazione ed il territorio in cui viene applicato, l'adattabilità alle diverse esigenze di destinazione dell'edificio, la capacità di aggiornarsi a seguito dell'evoluzione del quadro normativo.

Rilevato che la Giunta regionale nell'adunanza del 25 maggio 2009 ha approvato con D.G.R. n. 10-11465 il "Protocollo ITACA sintetico 2009 Regione Piemonte" quale sistema di valutazione della sostenibilità ambientale degli interventi di edilizia residenziale stabilendone l'applicazione per tutti gli interventi di edilizia sociale ammessi a contributo con il secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" o finanziati con altri fondi statali e regionali o cofinanziati da Comuni e privati.

Atteso che la Giunta regionale nell'adunanza del 22 giugno 2009 ha approvato la D.G.R. n. 16 – 11632 recante "Edilizia residenziale pubblica. - Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012- approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006. Programmazione del secondo biennio d'intervento", che ribadisce, per gli interventi da ammettersi a finanziamento, il rispetto dei criteri di sostenibilità previsti dal sistema Protocollo ITACA sintetico qui succintamente richiamati:

- a) consumo di risorse: energia primaria per la climatizzazione invernale, acqua calda sanitaria, contenimento consumi energetici estivi, illuminazione naturale, energia elettrica da fonti rinnovabili, materiali eco-compatibili, acqua potabile, mantenimento delle prestazioni dell'involucro edilizio;
- b) carico ambientale: emissione di gas serra, rifiuti solidi, rifiuti liquidi, permeabilità aree esterne.

Vista la legge regionale n. 20 del 14 luglio 2009 recante "Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica" che agli articoli 3, comma 8, (Interventi di ampliamento in deroga negli edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata) e 4, comma 3, (Interventi di demolizione e ricostruzione in deroga) prevede la necessità di far conseguire agli edifici oggetto di intervento i criteri prestazionali di qualità ambientale ed energetica previsti dal "Protocollo ITACA sintetico 2009 Regione Piemonte" secondo lo schema qui delineato: valore 1 per gli interventi che prevedono un ampliamento della volumetria preesistente del 20% (Art. 3, comma 8), valore 1,5 per gli

interventi che prevedono un ampliamento della volumetria preesistente del 25% (Art. 4 comma 3) e, infine, valore 2,5 per gli interventi che prevedono un ampliamento della volumetria preesistente del 35% (Art. 4 comma 3).

Rilevato che la Regione Piemonte deve procedere all'attuazione dei provvedimenti amministrativi e legislativi richiamati in premessa ed ha quindi la necessità di disporre, per ciò che attiene l'applicazione del "Protocollo ITACA" -nelle diverse contestualizzazioni approvate o in corso di approvazione- delle competenze di un qualificato organismo tecnico, individuato nell'Istituto per l'innovazione e la trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (ITACA).

Considerato che la natura giuridica di ITACA (associazione, senza scopo di lucro, tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, organo tecnico della Conferenza dei presidenti delle Regioni e delle Province Autonome in materia di appalti pubblici) permette di procedere alla diretta attribuzione delle attività e delle funzioni, anche in ragione delle sue previsioni statutarie: Art. 3 (Scopi ed attività associative) e Art. 4 (Servizi).

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 64-12776 del 07/12/2009, con la quale è stato approvato lo schema di accordo tra la Regione Piemonte e l'Istituto per l'innovazione e trasparenza degli appalti e la compatibilità ambientale (ITACA) per la realizzazione del Sistema regionale per la certificazione della sostenibilità ambientale degli edifici, di cui si devono avvalere tutte le direzioni regionali che prevedano l'applicazione del "Protocollo ITACA";

Premesso che con determinazione n. 615 del 9/08/2011 è stato affidato alla Società ITACA, che si avvarrà della Società Iisbe Italia, l'incarico di valutazione del livello di sostenibilità ambientale dell'edificio a torre per gli uffici Regionali con il sistema protocollo ITACA, essendo ormai imminente l'inizio dei lavori;

Rilevata la necessità di un attività di coordinamento delle informazioni tra la Regione Piemonte e la Società Iisbe Italia consistente nella compilazione di schede tecniche di valutazione per la quantificazione degli indicatori di prestazione e la determinazione dei relativi punteggi e nella predisposizione della documentazione tecnica richiesta secondo il modello di relazione;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione del suddetto servizio e di individuare la Ditta per l'esecuzione dello stesso mediante procedura negoziata ai sensi del ex art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

atteso che a tal fine viene approvato l'elenco di imprese, in allegato, a formulare la migliore offerta, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo i criteri di valutazione indicati nella lettera d'invito;

preso atto di rimandare l'approvazione dello schema di contratto e l'individuazione della Ditta esecutrice del Servizio a successivo e separato atto, in occasione dell'aggiudicazione dello stesso;

atteso che alla relativa spesa di € 122.064,80 o.f.c. si farà fronte con i fondi da impegnare sul capitolo 203450 (Accantonamento 100423) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011;

tutto ciò premesso,

vista la L.R. 8/1984

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001

vista la L.R. 7/2001  
visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.  
visto il D.Lgs. 81/2008  
vista la L.R. 23/2008  
vista la L.R. n. 25 del 27/12/2010  
vista la L.R. n. 26 del 31/12/2010  
vista la D.G.R. 17-1443 del 28/01/2011  
vista la D.G.R. 18-2321 del 12/07/2011

*determina*

1. di approvare l'elenco delle Imprese, in allegato, da invitare per la formulazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo i criteri di valutazione indicati nella lettera d'invito;
2. dare atto che alla spesa complessiva pari a € 122.064,80 oneri previdenziali e fiscali inclusi si farà fronte da impegnare sul capitolo 203450 (Accantonamento 100423) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011 (CUP J19I11000020002; CIG 33798883CF);
3. di procedere all'approvazione dello schema di contratto e all'individuazione della Ditta esecutrice del Servizio a successivo e separato atto, in occasione dell'aggiudicazione dello stesso.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore  
Maria Grazia Ferreri

Allegato

Servizio di ingegneria per la compilazione di schede per la valutazione di sostenibilità ambientale nuovo Palazzo Uffici della Regione – Protocollo ITACA. Spesa Euro 122.064,80 o.f.c. – Cap. 203450/2011. CIG 33798883CF – CUP J19I11000020002.

- *AI Engeering S.r.l.*

*Via A. Lamarmora 80, 10128 Torino (TO)*

- *Environment Park*

*Via Livorno, 58, 10144 Torino*

- *ATC Torino*

*corso Dante 14 - 10134 Torino*

- *Onleco Srl*

*Via Antonio Pigafetta, 3 - 10129 Torino*

- *MANENS INTERTECNICA s.r.l.*

*Via Campofiore, 21 - 37129 VERONA*