

Codice DB0700

D.D. 27 settembre 2011, n. 728

Intervento di manutenzione manto di copertura della Villa dei Laghi - Parco La Mandria. Comune Druento. Spesa complessiva euro 220.412,47 o.f.c. - cap. 203903/2011. (CIG 3230257C64 - CUP J86D11000060002).

Premesso che:

con determinazione n. 1138 in data 12/11/2010 – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – è stato approvato, come da verbale del 14/10/2010 della Commissione di Validazione incaricata, il Progetto Definitivo comprensivo di tutti gli elaborati progettuali, tecnici ed amministrativi relativo a *“Interventi di manutenzione di edifici di proprietà regionale siti nel Parco La Mandria e presso il complesso del Borgo Castello. Comuni di Venaria Reale e Druento”*;

con determinazione n. 268 in data 07/04/2011 – Settore Attività Negoziale e Contrattuale – si è proceduto all’approvazione del bando integrale, del relativo estratto e del documento complementare *“Disciplinare di gara”* – bando di gara n. 06/11;

visto il verbale di sopralluogo effettuato in data 11/08/2011 dai tecnici del Settore Tecnico – Sicurezza della Direzione scrivente – che ha constatato il peggioramento delle condizioni del manto di copertura della Villa dei Laghi e le conseguenti copiose infiltrazioni di acque meteoriche sugli orizzontamenti interni che hanno aumentato il degrado degli elementi architettonici e che rischiano di compromettere anche le parti strutturali;

preso atto che con determinazione n. 706 in data 19/09/2011 – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – è stata disposta la revoca del bando di gara n. 06/11 con, tra le altre, la motivazione della necessità di scorporare gli interventi sulle coperture della Villa dei Laghi, per poter ricorrere, per i motivi di urgenza anzidetti, ad una procedura negoziata che consenta l’avvio in tempi rapidi dei lavori;

stabilito, quindi, di separare l’intervento relativo a Villa dei Laghi per procedere all’indizione di gara mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base degli elaborati progettuali nonché secondo modalità, tempi e condizioni fissati dal Capitolato Speciale d’Appalto, ed ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in termini di ribasso percentuale sull’importo soggetto a ribasso d’asta;

visti gli elaborati progettuali, a suo tempo già approvati, ed il quadro economico che risulta:

A OPERE EDILI (COPERTURA)	€ 133.344,02	
B ONERI PER LA SICUREZZA	€ 37.429,50	
TOTALE A BASE D'ASTA (A+B)	€ 170.773,52	€ 170.773,52
C SOMME A DISPOSIZIONE		
IMPREVISTI IVA COMPRESA	€ 20.000,00	
LAVORI IN ECONOMIA IVA COMPRESA	€ 10.000,00	
INCENTIVI		
ART. 92 D.LGS. 163/2006 S.M.I. - 1,5%(A+B)	€ 2.561,60	
IVA 10% SUI LAVORI	€ 17.077,35	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 49.638,95	€ 49.638,95
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 220.412,47

preso atto di demandare a successivo provvedimento l’approvazione della lettera di invito e relativi allegati;

richiamato il punto A1) del Manuale Operativo – D.G.R. 5-8039 del 21/01/2008 – ed il punto 3 della Circolare Direzione Risorse Finanziarie, Settore Ragioneria – protocollo n. 1039/DB09.02 del 18/01/2010 – avente come oggetto «obbligatorietà del beneficiario su impegno di spesa», relativo ai casi in cui i soggetti beneficiari sono identificabili solo in fase successiva e non quando viene assunto l'impegno di spesa, così come avviene nel caso delle gare d'appalto;

atteso che alla spesa complessiva di € 220.412,47 inclusi oneri per la sicurezza e oneri fiscali e comprensivo delle somme a disposizione - creditore determinabile successivamente al termine delle procedure di aggiudicazione codice beneficiario 167964 - si farà fronte con i fondi impegnati sul capitolo 203903 (Assegnazione 100424) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011;

IL DIRETTORE

vista la L.R. 8/1984
visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001
vista la L.R. 7/2001
visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
visto il D.Lgs. 81/2008
vista la L.R. 23/2008
vista la L.R. n. 25 del 27/12/2010
vista la L.R. n. 26 del 31/12/2010
vista la D.G.R. 17-1443 del 28/01/2011
vista la D.G.R. 18-2321 del 12/07/2011

determina

1. di separare, per quanto espresso dettagliatamente in premessa, l'intervento relativo a Villa dei Laghi per procedere all'indizione di gara mediante procedura negoziata ai sensi degli artt. 57 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sulla base degli elaborati progettuali nonché secondo modalità, tempi e condizioni fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto, ed ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in termini di ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso d'asta;
2. di demandare a successivo provvedimento l'approvazione della lettera di invito e allegati;
3. di dare atto che alla spesa complessiva pari a €220.412,47 oneri per la sicurezza e fiscali inclusi e comprensivo delle somme a disposizione - creditore determinabile successivamente al termine delle procedure di aggiudicazione codice beneficiario 167964 - si farà fronte con i fondi impegnati sul capitolo 203903 (Assegnazione 100424) del bilancio per l'esercizio finanziario 2011.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore
Maria Grazia Ferreri