

Codice DB0803

D.D. 11 ottobre 2011, n. 623

**Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio, misura Sovvenzionata e Sovvenzionata anziani. Assestamento dei programmi di intervento.**

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

Con la legge regionale del 26 aprile 1993 n. 11 e s.m.i., è entrato in vigore il nuovo ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. A seguito dell'entrata in vigore di tale legge sono state successivamente istituite presso le A.T.C. provinciali le nuove Commissioni Tecniche Consultive per l'esame dei programmi costruttivi.

L'art. 22, comma 3°, della citata legge regionale n. 11/93 stabilisce che spetta alla Giunta Regionale autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3/03/1995 ha approvato il nuovo regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; con il D.P.G.R. n. 1522 del 4.4.1995 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. n.2/R del 14/04/2000 sono state approvate le modifiche agli art. 4 e 12 del citato regolamento.

L'articolo 5 del citato regolamento stabilisce gli indirizzi alla C.T.C. per l'esame dei programmi di intervento, mentre l'articolo 6 richiama le competenze regionali per quanto riguarda il superamento dei massimali di costo e la concessione delle integrazioni finanziarie, subordinando le stesse all'acquisizione del parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Consultiva provinciale.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 19-23488 del 22/12/1997 ha approvato i criteri in materia di assestamenti, integrazioni finanziarie e deroghe ai massimali di costo dei programmi di intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Tale deliberazione è stata integrata con la D.G.R. n. 2-2082 del 29/01/2001.

L'art. 40, comma 2°, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, entrata in vigore il 5 marzo 2010 e successivamente modificata con la legge regionale n. 14 del 1 giugno 2010 stabilisce che

spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi.

L'art. 54, comma 8, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 stabilisce che le Commissioni Tecnico Consultive operanti presso le ATC, nominate precedentemente all'entrata in vigore di tale legge, restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento dei programmi di edilizia sociale previsto dall'articolo 39 comma 2°.

Dai pareri espressi dalle C.T.C. provinciali e da quanto comunicato dalle Amministrazioni comunali risulta quanto segue:

### **Ambito Provinciale di CUNEO**

- **Comune di Mondovì.** Codice Intervento **PC2SOV25.** Intervento di nuova costruzione di 15 alloggi in via Cuneo – via Alba.

Ente attuatore: A.T.C. di Cuneo.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Cuneo nella seduta del 18/07/2011 ha espresso un parere favorevole all'approvazione del Progetto definitivo-esecutivo ed al relativo Quadro Tecnico Economico, con un contributo spettante relativo al Programma Casa di euro 1.791.708,00 attribuito con il Secondo biennio del Programma casa; la Commissione ha espresso inoltre un parere favorevole all'approvazione del superamento del Costo di realizzazione tecnica CRN/Sc, da €/mq. 947,00 a €/mq. 1.460,16 con un aumento del massimale di costo di €/mq. 513,16, così come riportato sull'allegato "A1".

- **Comune di Magliano Alpi.** Codice Intervento **PC2SAN3.** Intervento di recupero edilizio di 11 alloggi via Langhe n. 456.

Ente attuatore: Comune di Magliano Alpi.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Cuneo nella seduta del 02/08/2011 ha espresso un parere favorevole all'approvazione del Progetto definitivo ed al relativo Quadro Tecnico Economico, con un contributo spettante relativo al Programma Casa di euro 1.233.867,00 attribuito con il Secondo biennio del Programma casa; la Commissione ha espresso inoltre un parere favorevole all'approvazione del superamento del Costo di realizzazione tecnica CRP/Sc, da €/mq. 694,00 a €/mq. 734,51 con un aumento del massimale di costo di €/mq. 40,51, ed al superamento del Costo di realizzazione tecnica CRS/Sc, da €/mq. 371,00 a €/mq. 442,51 con un aumento del massimale di costo di €/mq. 71,51, così come riportato sull'allegato "A1".

### **Ambito Provinciale di Novara**

- **Comune di Verbania.** Codice Intervento **PC2SOV91.** Intervento di nuova costruzione di 15 alloggi in via Case Nuove a Pallanza.

Ente attuatore: Comune di Verbania.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Novara nella seduta del 14/07/2011 ha espresso un parere favorevole all'approvazione del Progetto definitivo ed al relativo Quadro Tecnico Economico, con un contributo spettante relativo al Programma Casa di euro 1.917.540,00 attribuito con il Secondo biennio del Programma casa; la Commissione ha espresso inoltre un parere favorevole all'approvazione del superamento del Costo di realizzazione tecnica CRN/Sc, da €/mq. 947,00 a €/mq. 1.258,70 con un aumento del massimale di costo di €/mq. 311,70, così come riportato sull'allegato "A1".

## **Ambito Provinciale di Torino**

- **Comune di Volpiano**. Codice Intervento **PC2SOV80**. Intervento di nuova costruzione di 11 alloggi in via Van Gogh – via Modigliani.

Ente attuatore: A.T.C. di Torino.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Torino nella seduta del 22/06/2011 ha espresso un parere favorevole all'approvazione del Quadro Tecnico Economico N. 2 relativo all'appalto, con un contributo spettante complessivo relativo al Programma Casa di euro 1.430.000,00 pari alla somma dei finanziamenti attribuiti con il Primo e Secondo biennio del Programma casa; la Commissione ha espresso inoltre un parere favorevole all'approvazione del superamento del Costo di realizzazione tecnica CRN/Sc, da €/mq. 930,00 a €/mq. 1.336,32 con un aumento del massimale di costo di €/mq. 406,32, così come riportato sull'allegato "A1".

Tutto ciò premesso,

### **IL DIRIGENTE**

visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,

visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,

vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3,

visto il D.P.G.R. del 04/04/1995, n. 1522, e s.m.i.

vista la D.G.R. n. 19-23488 del 22/12/1997 e la D.G.R. n° 2-2082 del 29/01/2001,

visti i pareri favorevoli espressi dalla C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Cuneo, di Novara e Torino

### *determina*

- di autorizzare il superamento dei massimali di costo relativi agli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", misura Sovvenzionata, così come indicato sull'allegato "A1" parte integrante della presente determinazione che contiene l'indicazione delle singole variazioni apportate.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della Legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A1" alla determinazione avente per oggetto : Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012".  
 Secondo biennio, misura Sovvenzionata e Sovvenzionata anziani. Assestamento dei programmi di intervento.

**AUTORIZZAZIONE AL SUPERAMENTO DEI MASSIMALI DI COSTO**

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERVENTO	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	MASSIMALI	MASSIMALE AMMISSIBILE	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
						Euro		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
ASTI										
ALESSANDRIA										
BIELLA										
CUNEO	PC2SOV25	NC	MONDOVI'	A.T.C.	18/07/2011	1.791.708,00	C.R.N.	1.460,16	947,00	513,16
	PC2SAN3	RC	MAGLIANO ALPI	COMUNE	02/08/2011	1.233.867,00	C.R.P C.R.S.	734,51 442,51	694,00 371,00	40,51 71,51
NOVARA	PC2SOV91	NC	VERBANIA	COMUNE	14/07/2011	1.917.540,00	C.R.N.	1.258,70	947,00	311,70
VERBANO CUSIO OSSOLA										
VERCELLI										
TORINO	PC2SOV80	NC	VOLPIANO	ATC	22/06/2011	1.430.000,00	C.R.N.	1.336,32	930,00	406,32

**LEGENDA:**

NC: nuova costruzione.  
 RC: recupero edilizio  
 RU: ristrutturazione urbanistica

C.R.N. : costo realizzazione tecnica nuova costruzione  
 C.R.P.: costo realizzazione tecnica recupero primario  
 C.R.S.: costo realizzazione tecnica recupero secondario