

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 24 ottobre 2011, n. 72

Adozione delle determinazioni della Conferenza di Servizi assunte ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art 14 bis della L 241/90 e s.m.i. riguardanti l'approvazione del progetto preliminare del I lotto di intervento relativo alla nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, nell'ambito della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

in data 10.11.2004, veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale e l'ASL 6 di Ciriè, finalizzato alla riorganizzazione e rilocalizzazione dei servizi sanitari nella Città di Venaria Reale, successivamente adottato con D.P.G.R. n. 140 del 23.12.2004;

in data 22.12.2009 veniva sottoscritta la modifica strutturale dell'Accordo di Programma sopraccitato tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale, l'A.S.L. 6 di Ciriè ora A.S.L. TO3 Collegno-Pinerolo, finalizzata alla realizzazione della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, successivamente adottata con D.P.G.R. n. 26 del 23.03.2010;

la modifica strutturale di cui sopra prevede:

1. la traslazione del progetto preliminare, approvato nella Conferenza di Servizi del 5.04.2004, successivamente revisionato nell'ambito della modifica strutturale dell'Accordo di Programma e approvato definitivamente nella Conferenza di Servizi del 22.09.2009, dall'area di Via Macchiavelli all'area a servizi Sr2 di Via Don Sapino, ceduta gratuitamente al Comune di Venaria Reale, quale area a standard urbanistico, da parte del proponente l'attuazione del Piano Esecutivo di libera iniziativa, nell'area BP7/2 del distretto DAA del P.R.G.C. vigente del Comune di Venaria Reale, in conseguenza dell'approvazione della variante parziale n. 8 allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i., approvata dal Consiglio Comunale di Venaria Reale con deliberazione n. 149 del 26.11.2007;
2. la revisione del quadro finanziario dell'opera, che aggiorna il precedente, descritto al paragrafo 11 e all'art.5 del dispositivo dell'Accordo di Programma vigente, laddove determina il nuovo valore economico dell'opera in € 48.000.000,00, la cui corrispondente copertura finanziaria si evince nella modifica all'art. 5 della modifica strutturale all'Accordo di Programma;
3. la revisione degli impegni degli Enti sottoscrittori definiti all'art. 2 dell'Accordo di Programma vigente;
4. la definizione dell'acquisizione dell'area da parte dell'A.S.L. TO3;
5. la ridefinizione degli artt. 1,2,4,5 e 10 del dispositivo dell'Accordo di Programma vigente e la conferma degli articoli 3,6,7,8 e 9 dello stesso dispositivo;
6. la ridefinizione dei termini temporali dell'Accordo di Programma;
7. la definizione della procedura dell'appalto-concorso quale modalità di gara, in conseguenza dell'approvazione del progetto preliminare in Conferenza di Servizi ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/bis della legge 241/1990 e s.m.i.;

con nota prot. n. 1174/UdCOM del 27.07.2010 l'allora Assessore regionale alla Tutela della Salute e Sanità richiedeva al Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, dei Livelli Essenziali di Assistenza e dei Principi Etici di Sistema – l'autorizzazione a procedere all'aggiudicazione del I lotto di intervento per un importo pari a € 17.858.730,00 riservandosi di

procedere alla realizzazione del II lotto a seguito di un'approfondita verifica della rispondenza dell'opera alla definenda nuova programmazione regionale;

con nota prot. n. 0014467/SB0100/1.45 del 2.08.2010 il Presidente della Regione Piemonte convocava in data 4.08.2010, una seduta straordinaria del Collegio di Vigilanza per comunicazioni urgenti in merito alla modalità realizzativa dell'intervento, a seguito della comunicazione di cui sopra, inoltrata dall'allora Assessore regionale alla Tutela della Salute e Sanità al Ministero della Salute;

con D.P.G.R. n. 70 del 5.11.2010, pubblicato sul B.U.R.P. n. 46 del 18.11.2010, venivano adottate le determinazioni del Collegio di Vigilanza assunte nella seduta del 4.08.2010 comportanti l'approvazione:

- della proposta di proroga dei termini per l'espletamento delle procedure d'appalto di non meno di sei mesi oltre i 270 giorni previsti;
- dell'ipotesi di massima dello stralcio del I lotto d'intervento in attuazione del progetto generale;
- nell'ambito dell'ipotesi di massima del I lotto funzionale e funzionante, della quota destinata alle attività della libera professione intramoenia, da realizzarsi e collaudarsi entro e non oltre il 31.12.2012;
- dell'aggiornamento dello schema riepilogativo del quadro economico di cui all'art. 5 della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente, articolato in due lotti funzionali e funzionanti i cui rispettivi importi sono di € 17858.730,00 per il I lotto e di € 30.142.086,24 per il II lotto, per un totale di € 48.000.816,24 arrotondato a € 48.000.000,00;

la copertura finanziaria relativa alla realizzazione del I lotto di intervento, pari ad un investimento di € 17.858.730,00, importo coerente con le determinazioni del Collegio di Vigilanza del 04.08.2010, assunte con riferimento alla nota dell'allora Assessore regionale Tutela della Salute e Sanità è così articolata:

Finanziamenti statali:

art. 20 legge 67/88 (95%)
legge 254/2000 (95%)

€ 6.976.816,24

Finanziamenti regionali:

assest. bil. 2009 – UPB 20102
reintegro fondi perenti
(D.G.R. n. 85-19260 del 19.05.1997)
(D.G.R. n. 23-11528 del 19.01.2004)

quota 5% finanz. statali

ulteriore quota regionale

prev. assest. bilancio 2009
assest. bil. 2009 – UPB 20102

€ 3.183.11495

€ 367.200,86

€ 472.867,95

€ 4.600.000,00

**Totale finanziamenti regionali
arrotondato a**

€ 8623.000,00

Fondi A.S.L. TO3

somma da reperirsi con contrazione di mutuo

€ 2.258.913,76

o altra modalità finanziaria

Totale complessivo

€ 17.858.730,00

nelle more della redazione del D.P.G.R. di cui sopra il Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, dei Livelli Essenziali di Assistenza e dei Principi Etici di Sistema – confermava, con nota prot. n.0027280-P-10/08/2010 alla Direzione regionale alla Sanità, quanto dichiarato informalmente alla Direzione medesima prima della seduta del Collegio di Vigilanza del 4.08.2010, osservazioni recepite dal medesimo Collegio nell'ambito delle proprie determinazioni;

con nota prot. n. 0033798-P-19/10/2010 il Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, dei Livelli Essenziali di Assistenza e dei Principi Etici di Sistema comunicava l'impossibilità di consentire l'estensione della proroga di sei mesi, consentita per l'intervento generale, agli interventi per l'intramoenia, ribadendone i termini di realizzazione e collaudo, di quest'ultimi, al 31.12.2012;

la Società di Committenza Regionale – S.C.R. Piemonte, incaricata della redazione del progetto e dell'attuazione dell'opera, in applicazione delle deliberazioni regionali n. 90-10532 del 29.12.2008 e n. 4-11371 dell'11.05.2009, trasmetteva al Responsabile del procedimento con nota prot. n. 188 in data 17.01.2011 copia del progetto preliminare I lotto attestandone la conformità alle indicazioni contenute nell'art. 46 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e s.m.i.;

in data 14.02.2011 con nota prot. n. 7129/DB0707 il Responsabile del procedimento convocava per il giorno 24.02.2011 la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto preliminare del I lotto;

il Responsabile del procedimento redigeva apposito verbale della seduta della Conferenza di Servizi dal quale si evince che, l'esame del progetto preliminare ha determinato la necessità di ulteriori integrazioni riguardanti: l'effettivo trasferimento dell'area, oggetto dell'intervento, da parte del Comune di Venaria Reale all'A.S.L.TO3, provvedendo altresì alle procedure di frazionamento; l'espressione del nulla osta comunale all'intervento, rispetto alle prescrizioni del regolamento edilizio; l'espressione del parere specifico dell'A.S.L. TO3 sui contenuti di carattere sanitario;

in data 8.03.2011 con nota prot. n. 12347/DB0707 il Responsabile del procedimento convocava per il giorno 21.03.2011 la Conferenza di Servizi di aggiornamento della precedente seduta, finalizzata a valutare la documentazione integrativa richiesta, trasmessa dalla Società S.C.R. Piemonte in data 10.03.2011, al fine di consentire l'approvazione del progetto preliminare del I lotto;

il Responsabile del procedimento redigeva apposito verbale della seduta della Conferenza di Servizi dal quale si evince che, la seduta è stata sospesa per acquisire l'ulteriore documentazione integrativa riguardante: l'individuazione dell'area effettivamente assegnata all'A.S.L. TO3, oggetto di specifico atto di diritto di superficie, la definizione delle soluzioni viabilistiche concordate nel corso della Conferenza, comprensive dell'accessibilità d'ingresso e d'uscita delle ambulanze, nonché il parere tecnico di merito del Comune di Venaria Reale sull'opera, rispetto alle prescrizioni del regolamento comunale e delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente; viene acquisito nel corso della seduta il parere igienico-edilizio dell'A.S.L. TO3; la Conferenza di Servizi viene aggiornata al 24.03.2011 dal Responsabile del procedimento, in attesa di acquisire la documentazione richiesta;

il giorno 24.03.2011, così come concordato nella seduta precedente, si svolgeva la Conferenza di Servizi decisoria, della quale è stato redatto, a cura del Responsabile del procedimento, apposito

verbale dal quale si evince che, i convenuti alla seduta della Conferenza hanno approvato all'unanimità il progetto preliminare relativo al I lotto di intervento, con la stessa modalità con la quale è stato approvato il progetto preliminare generale, ovvero ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/bis della legge 241/1990 e s.m.i.. Gli elaborati progettuali, approvati nella suddetta seduta, rappresentano la documentazione ufficiale per l'espletamento della gara d'appalto dell'opera, da parte della Società S.C.R. Piemonte, con le modalità dell'art. 53, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., che sostituisce la modalità procedurale indicata nella modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente; nel verbale è stato altresì richiamata la condizione che, il Decreto di adozione delle determinazioni assunte nella seduta della Conferenza, sarà predisposto allorquando saranno pervenuti al Responsabile del procedimento gli atti ufficiali relativi al frazionamento delle aree oggetto di intervento, costituenti il diritto di superficie a favore dell'A.S.L. TO3, da parte del Comune di Venaria Reale e sarà pervenuto il parere della Regione Piemonte, di autorizzazione alla contrazione del mutuo da parte dell'A.S.L. TO3.

Preso atto che:

successivamente alla Conferenza di Servizi decisoria è pervenuto al Responsabile del procedimento il contributo tecnico istruttorio dell'ARPA Piemonte prot. n. 28841/06.02 del 24.03.2011 in merito al progetto preliminare del I lotto, riguardante gli aspetti di carattere ambientale inerenti la realizzazione del progetto, nonché una serie di proposte finalizzate a migliorare l'inserimento ambientale dell'opera, al fine di rendere più compatibili gli interventi proposti;

con nota prot. n. 37756/RF del 4.04.2011, l'A.S.L. TO3 ha trasmesso al Responsabile del procedimento la deliberazione del Commissario n. 213 del 24.03.2011 di approvazione del progetto preliminare del I lotto, relativa alla realizzazione della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, nonché la deliberazione n. 243 del 29.03.2011 di rettifica del solo elenco degli elaborati costituenti il progetto;

con nota prot. n. 13361/DB2010 del 10.05.2011 il Settore regionale Politiche degli Investimenti ha trasmesso, al Responsabile del procedimento, la determinazione n. 328 del 10.05.2011, relativa all'autorizzazione all'accensione di un mutuo da parte dell'A.S.L. TO3, per la realizzazione della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale;

con nota prot. n. 72854 del 28.06.2011 l'A.S.L. TO3 ha trasmesso al Responsabile del procedimento l'atto di concessione (repertorio n. 10686 del 20.05.2011 registrato e trascritto in data 26.05.2011 presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio provinciale di Torino) riguardante l'applicazione del diritto di superficie per 99 anni, a titolo gratuito, a favore dell'A.S.L. medesima, sull'area di proprietà comunale sita in Via Don Sapino, distinta al Catasto Terreni al foglio 29, mappali nn. 80, 83, 84, 85, oggetto di intervento per la realizzazione del I lotto della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale;

con nota prot. n. 19087 del 22.06.2011 la Città di Venaria Reale ha trasmesso al Responsabile del procedimento la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 12.05.2011 riguardante la cessione in diritto di superficie per 99 anni, a titolo gratuito, a favore dell'A.S.L. TO3, dell'area di proprietà comunale sita in Via Don Sapino, distinta al Catasto Terreni al foglio 29, mappali nn. 80, 83, 84, 85 per la realizzazione del I lotto della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale.

Constatato che:

il Responsabile del procedimento ha acquisito nell'ambito delle sedute delle Conferenze di Servizi e, successivamente alla Conferenza conclusiva, i seguenti pareri:

- contributo tecnico -istruttorio ARPA Piemonte prot. n. 28841/06.02 del 24.03.2011;
- parere favorevole alle opere in progetto della Città di Venaria Reale prot. n. 8921 del 24.03.2011;
- parere della Provincia di Torino prot. n. 172815/LB0/ del 24.02.2011;
- parere favorevole dell'A.S.L. TO3 Dipartimento di Prevenzione – Struttura Complessa Servizio Igiene e Sanità Pubblica - prot. n. 30871 del 16.03.2011;

l'approvazione del progetto preliminare del I lotto di intervento, comporta la successiva redazione del progetto definitivo, che dovrà essere inoltrato dall'A.S.L. TO3 al Responsabile del procedimento, per essere sottoposto alla Conferenza di Servizi prevista dal combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/ter della legge n. 241/1990 e s.m.i. per l'acquisizione dei pareri di competenza degli enti preposti, necessari per l'applicazione della modalità sostitutiva al rilascio del permesso di costruire, così come previsto dal 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dall'art. 2, punto 3. (Impegni dell'A.S.L. TO3), della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente;

l'approvazione del progetto preliminare del I lotto di intervento non comporta nessuna variazione urbanistica al P.R.G.C. vigente del Comune di Venaria Reale.

Vista:

la documentazione relativa al progetto preliminare del I lotto di intervento della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, cogente per l'espletamento della procedura della gara d'appalto dell'opera da parte della Società S.C.R. Piemonte, prevista con le modalità dell'art. 53, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., che sostituisce la modalità procedurale indicata nella modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente, è costituita dai seguenti elaborati:

N. ALLEGATO	COD. ELABORATO	TITOLO ELABORATO
--------------------	-----------------------	-------------------------

TAV. N°

Parte generale

0	G00/1	Relazione sanitaria
1	G01/1	Relazione illustrativa
2	G02/1	Relazione tecnica generale
3	G03/2	Planimetria generale – Estratto PRGC – Estratto catastale
3/1	G03/3	Planimetria generale – Viabilità ed accessi
3/2	G03/4	Planimetria generale – Perimetrazione superfici
4	G04	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
5	G05/1	Capitolato speciale prestazionale
6	G06	Calcolo sommario della spesa

Studio di prefattibilità ambientale

7	AM01	Studio di prefattibilità ambientale
8	AM02	Valutazione di incidenza
9	AM03	Relazione paesaggistica
10	AM04	Valutazione di clima acustico e valutazione di impatto acustico

Geologica e Geotecnica

11	GE01/1	Relazione Geologica, Idrogeologica e Geotecnica
----	--------	---

12 GE02/1 Planimetria con ubicazione sondaggi e sezione geologica

Architettonico

14 A01/1 Pianta piano interrato – scala 1/200
15 A02/1 Pianta piano terreno – scala 1/200
16 A03/1 Pianta piano primo – scala 1/200
17 A04/1 Pianta piano secondo – scala 1/200
18 A05/1 Pianta piano coperture – scala 1/200
19 A06 Sezioni AA e BB – scala 1/200
20 A07 Prospetti sud-est – scala 1/200
21 A08 Prospetti ovest-nord – scala 1/200

Strutture

22 S01/1 Relazione illustrativa
23 S02/1 Relazione tecnica specialistica
24 S03/1 Normativa di riferimento
25 S04/1 Disciplinare prestazionale opere strutturali
26 S05/1 Schema strutturale sezione
27 S06/1 Tracciamenti strutture in elevazione – scala 1/200
28 S07/1 Schemi verifica adeguatezza antisismica – scala 1/200

Impianti elettrici

29 E01 Relazione tecnica specialistica
30 E02 Disciplinare prestazionale impianti elettrici
31 E03 Posizione quadri elettrici piano interrato – scala 1/200
32 E04 Posizione quadri elettrici piano terreno – scala 1/200
33 E05 Posizione quadri elettrici piano primo – scala 1/200
34 E06 Posizione quadri elettrici piano secondo – scala 1/200
35 E07 Degenza – Disposizione tipica impianti luce, forza motrice, speciali e collegamenti equipotenziali – scala 1/50
36 E08 Ambulatori - Disposizione tipica impianti luce, forza motrice, speciali e collegamenti equipotenziali – scala 1/50
37 E09 Schema a blocchi distribuzione energia

Impianti meccanici

38 M01 Relazione generale
39 M02 Relazione tecnica specialistica
40 M03 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
41 M04 Lay-out tipologie d'impianto – pianta piano interrato – scala 1/200
42 M05 Lay-out tipologie d'impianto – pianta piano terreno – scala 1/200
43 M06 Lay-out tipologie d'impianto – pianta piano primo – scala 1/200
44 M07 Lay-out tipologie d'impianto – pianta piano secondo – scala 1/200
45 M08 Lay-out tipologie d'impianto – pianta piano coperture – scala 1/200
46 M09 Distribuzioni tipologiche impianto ricambi aria – scala 1/50
47 M10 Distribuzioni tipologiche impianto termico – scala 1/50
48 M11 Distribuzioni tipologiche impianto idrico sanitario, antincendio e gas medicali – scala 1/50
49 M12 Schema verticale – rete canalizzazioni
50 M13 Schema verticale – rete tubazioni
51 M14 Schema centrale termica

52	M15	Schema centrale frigorifera
53	M16	Schema centrale idrica
54	M17	Schema centrale antincendio
55	M18	Schema centrale gas medicali

Visto:

l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;

la D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.1997 di "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma L.R. 51/1997" e s.m.i. ;

l'art. 14/bis della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

l'art. 53, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.

decreta

Art. 1

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2

Sono adottate, in attuazione delle determinazioni del Collegio di Vigilanza del 4.08.2010, le decisioni della Conferenza di Servizi, assunte ai sensi del combinato disposto dell'art 34 del D.lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14 bis della L 241/1990 e s.m.i. nella seduta del 24.03.2011, nella quale è stato approvato all'unanimità il progetto preliminare del I lotto di intervento della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, anticipazione aggiornata del progetto preliminare generale approvato, quest'ultimo, nell'ambito della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente.

Art. 3

L'approvazione del progetto preliminare del I lotto di intervento della nuova struttura sanitaria nella Città di Venaria Reale, comporta la rigorosa osservanza delle prescrizioni contenute nei pareri acquisiti dal Responsabile del procedimento, nell'ambito delle Conferenze di Servizi e successivamente alla Conferenza conclusiva, al fine della redazione del successivo progetto definitivo del I lotto, oggetto di offerta nell'ambito della gara d'appalto prevista con le modalità dell'art. 53, comma 2 lettera c) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., che sostituisce la modalità procedurale indicata nella modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente.

Art. 4

Il progetto definitivo del I lotto di intervento, dovrà essere inoltrato dall'A.S.L. TO3 al Responsabile del procedimento, per essere sottoposto alla Conferenza di Servizi prevista dal combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 14/ter della legge n. 241/1990 e s.m.i. per l'acquisizione dei pareri di competenza degli enti preposti, necessari per l'applicazione della modalità sostitutiva al rilascio del permesso di costruire, così come previsto dal 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dall'art. 2, punto 3. (Impegni dell'A.S.L. TO3), della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente.

E' dato incarico al Responsabile del procedimento di trasmettere copia conforme del presente Decreto, unitamente alla documentazione progettuale e amministrativa, ai soggetti firmatari dell'Accordo di Programma.

Il presente provvedimento e il verbale delle determinazioni della Conferenza di Servizi decisoria del 24.03.2011 ad esso allegato, saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L R 12.10.2010 n. 22.

Roberto Cota

Allegato

Conferenza di Servizi decisoria

ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 20 L.R. 7/2005

relativa all'Accordo di Programma vigente, così come modificato in data 22.12.2009, finalizzato alla realizzazione della Nuova Struttura Sanitaria della Città di Venaria Reale. Progetto preliminare I Lotto d'intervento.

Verbale della seduta del 24.03.2011**n. 3/2011**

Con nota prot. n. 12347/DB0707 dell'8.03.2011, il Responsabile del procedimento arch. Claudio Fumagalli, aveva convocato per il giorno 21 marzo 2011 alle ore 10,00 la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto preliminare del I lotto d'intervento riguardante l'opera in oggetto.

Ala luce dei rilievi emersi nel corso della Conferenza e in attesa di ricevere la documentazione riformulata sulla scorta dei rilievi espressi, il Responsabile del procedimento sospendeva la Conferenza aggiornandola al giorno 24.03.2011 presso la stessa sede regionale.

Il giorno 24 marzo 2011, presso gli uffici della Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio al secondo piano in Via Viotti, n. 8 - Torino, alle ore 10,30 risultano presenti:

per la Regione Piemonte:

arch. Claudio Fumagalli - Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma - Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare - Direzione Risorse Umane e Patrimonio

ing. Piero Pais - Dirigente del Settore regionale Politiche degli Investimenti – Direzione Sanità – Rappresentante regionale delegato dal Presidente della Regione Piemonte con nota prot. n.0005068/DB0100/1.45 del 15.03.2011

dott.ssa Laura Favarato - Funzionario del Settore regionale Patrimonio Immobiliare - Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Segretario verbalizzante

dott. Alessio Monari - Funzionario del Settore regionale Patrimonio Immobiliare - Direzione Risorse Umane e Patrimonio

per la Città di Venaria Reale:

Assessore Giulio Capozzolo delegato dal Sindaco della Città di Venaria Reale con nota prot. n. 8457 del 18.03.2011

arch. Claudio Del Ponte - Dirigente Ufficio Tecnico del Comune

per l'A.S.L. TO 3:

ing. Giorgio Rabino – Commissario

dott. Carlo Picco – Direttore Sanitario

per la Società S.C.R. Piemonte S.p.A.:

arch. Sergio Moro – Direttore Generale S.C.R. Piemonte S.p.A.

dott. Giancarlo Cellino - Responsabile Unico del Procedimento - Dirigente Edilizia Sanitaria

arch. Marco Bruno – Funzionario Edilizia Sanitaria

L'arch. Fumagalli, Responsabile del procedimento, apre la seduta alle ore 10,30 dando lettura del verbale della precedente Conferenza di Servizi del 21.03.2011.

L'Assessore Capozzolo consegna al Responsabile del procedimento la nota prot. n. 8848 del 23.03.2011 del Comune di Venaria Reale della quale viene data lettura.

Con riferimento alla richiesta formulata in tale nota dal Sindaco dott. Catania, a che “....nel progetto esecutivo siano accolte tutte le osservazioni proposte ed allegate dall'A.S.L., ad eccezione di quella relativa alla dizione “punto di primo soccorso” la cui dizione corretta dovrà corrispondere a “pronto soccorso secondo livello.....”, la Conferenza prende atto e ritiene che, in questa prima fase relativa alla realizzazione del I lotto, tale struttura non è dimensionata, dal punto di vista dei servizi, per avere un pronto soccorso, ma consente un punto di primo intervento.

Sottolinea che, il progetto preliminare complessivo del dicembre 2009 prevede in ogni caso, la realizzazione di un pronto soccorso h.24 di cui si darà attuazione, così come previsto nell'Accordo di Programma, fatta salva la compatibilità con la programmazione regionale in materia di emergenza.

Sentito telefonicamente il Sindaco di Venaria, al quale viene data lettura di quanto sopra esposto, il Sindaco assente a quanto definito dalla Conferenza.

L'arch. Cellino di S.C.R. dà lettura della relazione illustrativa presentata a supporto delle nuove tavole presentate relative alla soluzione viabilistica di accesso alla nuova struttura sanitaria, così come richiesto nella Conferenza di Servizi del 21.03.2011.

La Conferenza condivide la soluzione prevista negli elaborati integrativi presentati in data odierna.

La Conferenza puntualizza che, la soluzione viabilistica condivisa è una soluzione temporanea, nell'attesa di completare la viabilità prevista nel progetto preliminare complessivo, dedicata alle ambulanze.

L'eventuale ribasso d'asta, che dovesse realizzarsi a seguito della gara d'appalto del I lotto, sarà destinato prioritariamente alla realizzazione della viabilità sopra citata e, la parte rimanente, sarà destinata a finanziare la sopraelevazione del terzo piano, così come richiesto dal Sindaco di Venaria nella nota prot. n. 8848 del 23.03.2011.

Per quanto riguarda l'area oggetto dell'intervento e dell'atto amministrativo di cessione del diritto di superficie, la medesima è riferita dal perimetro azzurro riguardante l'area d'intervento del I lotto completo del parcheggio pertinenziale del I lotto, oltre al tratto di viabilità dedicata all'accesso delle ambulanze, sino all'innesto della viabilità provinciale.

La Conferenza precisa che, l'intervento semaforico previsto sulla via Don Sapino, sarà realizzato a cura del Comune di Venaria.

Si invita quindi l'A.S.L. a procedere al frazionamento delle aree e il Comune di Venaria Reale a provvedere alla redazione dell'atto di cessione del diritto di superficie.

Tali atti dovranno essere trasmessi, tempestivamente e formalmente, al Responsabile del procedimento, in tempo utile per la redazione del Decreto di adozione delle determinazioni della Conferenza di Servizi.

Analogamente, al fine della redazione del suddetto Decreto, si invita il Rappresentante Unico regionale – ing. Pais ad attivarsi presso la struttura competente, al fine di ottenere il parere necessario per l'autorizzazione alla contrazione del mutuo da parte dell'A.S.L. .

Alle ore 11,30 entra l'ing. Rabino Commissario dell'A.S.L. TO3.

Con riferimento all'area riferita ai parcheggi pubblici destinati all'utenza, la Conferenza approva l'ipotesi di valutare l'attuazione dell'intervento in Collegio di Vigilanza all'atto in cui si disporrà del cronoprogramma di attuazione della suddetta opera.

Il Responsabile del procedimento dà lettura del parere del Comune di Venaria Reale (prot. n. 8921 del 24.03.2011), che si allega.

Con riferimento alla garanzia di sussistenza di una fascia – cuscinetto, questa è già presente negli atti allegati al P.E.C. approvato, laddove si prevede il rispetto dei limiti massimi di emissione acustica della classe II.

Viene data lettura del presente verbale all'ing. Rabino.

A conclusione la Conferenza approva all'unanimità il progetto relativo al I lotto di intervento, comprensivo dell'elenco degli elaborati progettuali riferiti al I lotto d'intervento presentato in data odierna, che si allega al presente verbale.

Il Decreto di adozione delle determinazioni espresse nella Conferenza di Servizi sarà predisposto a cura del Responsabile del procedimento allorquando saranno pervenuti gli atti richiesti, così come specificato nel presente verbale.

Il progetto oggi approvato costituirà documentazione ufficiale per l'espletamento della gara d'appalto da parte di S.C.R. .

La Deliberazione dell'A.S.L., di approvazione del progetto, verrà adottata e trasmessa in data odierna al Responsabile del procedimento, anticipata via fax e successivamente trasmessa in copia conforme all'originale.

Il verbale della seduta manoscritto, del quale si è data integrale lettura ai convenuti, è stato sottoscritto dai medesimi nelle more della redazione del verbale dattiloscritto ed è depositato agli atti del Responsabile del procedimento.

Il presente verbale ufficiale dattiloscritto, composto di numero cinque pagine è redatto in unico originale e conforme alla copia manoscritta.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente del Settore regionale
Patrimonio Immobiliare
arch. Claudio Fumagalli

Per Il Sindaco del Comune di Venaria Reale
il Rappresentante delegato
Assessore Giulio Capozzolo

Il Commissario dell'A.S.L. TO3
ing. Giorgio Rabino

Il Direttore Generale di S.C.R. Piemonte
arch. Sergio Moro

In originale firmato

23/03/2011



SOCIETÀ DI COMMITTEENZA



21 MAR 2011

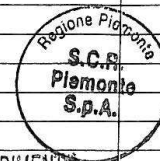
14922

NUOVA STRUTTURA SANITARIA NELLA CITTA' DI VENARIA REALE
 COD. 001 TO3 01

PROGETTO PRELIMINARE - PRIMO LOTTO

Elenco elaborati

TO	AMBITO / CAT. PROGETTUALE	COD. ELABORATO Tav. n°	TITOLO ELABORATO	NOME FILE	REV.
Generale					
	GENERALE	G00/1	Relazione Sanitaria		
	GENERALE	G01/1	Relazione Illustrativa		
	GENERALE	G02/1	Relazione Tecnica Generale		
	GENERALE	G03/2	Planimetria generale - Estratto PRGC - Estratto Catastale		
	GENERALE	G03/3	Planimetria generale - Viabilità ed accessi		
	GENERALE	G03/4	Planimetria generale - Perimetrazione superfici		
	GENERALE	G04	Prime indicazioni e disposizioni per la slesura dei piani di sicurezza		
	GENERALE	G05/1	Capitolato speciale prestazionale		
	GENERALE	G06	Calcolo sommario della spesa		
prefattibilità ambientale					
	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	AM01	Studio di prefattibilità ambientale		
	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	AM02	Valutazione di incidenza		
	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	AM03	Relazione paesaggistica		
	STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE	AM04	Valutazione di clima acustico e Valutazione di impatto acustico		
geotecnica					
	GEOTECNICO	GE01/1	Relazione Geologica, Idrogeologica e Geotecnica		
	GEOTECNICO	GE02/1	Planimetria con ubicazione sondaggi e sezione geologica		
Architettonico					
	ARCHITETTONICO	A01/1	Pianta piano interrato - scala 1/200		
	ARCHITETTONICO	A02/1	Pianta piano terreno - scala 1/200		
	ARCHITETTONICO	A03/1	Pianta piano primo - scala 1/200		
	ARCHITETTONICO	A04/1	Pianta piano secondo - scala 1/200		
	ARCHITETTONICO	A05/1	Pianta piano coperture - scala 1/200		
	ARCHITETTONICO	A06	Sezioni AA e BB - scala 1/200		
	ARCHITETTONICO	A07	Prospetti sud - est - scala 1/200		
	ARCHITETTONICO	A08	Prospetti ovest - nord - scala 1/200		
Strutturale					
	STRUTTURALE	S01/1	Relazione Illustrativa		
	STRUTTURALE	S02/1	Relazione tecnica specialistica		
	STRUTTURALE	S03/1	Normativa di riferimento		
	STRUTTURALE	S04/1	Disciplinare prestazionale opere strutturali		
	STRUTTURALE	S05/1	Schema strutturale sezione		
	STRUTTURALE	S06/1	Tracciamenti strutture in elevazione - scala 1:200		
	STRUTTURALE	S07/1	Schemi verifica adeguatezza antisismica - scala 1:200		
Impianti elettrici					
	IMPIANTI ELETTRICI	E01	Relazione tecnica specialistica		
	IMPIANTI ELETTRICI	E02	Disciplinare prestazionale impianti elettrici		
	IMPIANTI ELETTRICI	E03	Posizione quadri elettrici Piano interrato - scala 1/200		
	IMPIANTI ELETTRICI	E04	Posizione quadri elettrici Piano terreno - scala 1/200		
	IMPIANTI ELETTRICI	E05	Posizione quadri elettrici Piano primo - scala 1/200		
	IMPIANTI ELETTRICI	E06	Posizione quadri elettrici Piano secondo - scala 1/200		
	IMPIANTI ELETTRICI	E07	Degenza - Disposizione tipica impianti luce, forza motrice speciali e collegamenti equipotenziati - scala 1/50		
	IMPIANTI ELETTRICI	E08	Ambulatori - Disposizione tipica impianti luce, forza motrice speciali e collegamenti equipotenziati - scala 1/50		
	IMPIANTI ELETTRICI	E09	Schema a blocchi distribuzione energia		



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Claudio Pomagalli



NUOVA STRUTTURA SANITARIA NELLA CITTA' DI VENARIA REALE
COD. 001 TO3 01

PROGETTO PRELIMINARE - PRIMO LOTTO

Elenco elaborati

LEGATO	AMBITO / CAT. PROGETTUALE	COD. ELABORATO Tav. n°	TITOLO ELABORATO	NOME FILE	REV.
generale					
impianti meccanici					
38	IMPIANTI MECCANICI	M01	Relazione generale		
39	IMPIANTI MECCANICI	M02	Relazione tecnica specialistica		
10	IMPIANTI MECCANICI	M03	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		
11	IMPIANTI MECCANICI	M04	Lay-out tipologie d'impianto - pianta piano interrato - scala 1/200		
12	IMPIANTI MECCANICI	M05	Lay-out tipologie d'impianto - pianta piano terreno - scala 1/200		
13	IMPIANTI MECCANICI	M06	Lay-out tipologie d'impianto - pianta piano primo - scala 1/200		
14	IMPIANTI MECCANICI	M07	Lay-out tipologie d'impianto - pianta piano secondo - scala 1/200		
15	IMPIANTI MECCANICI	M08	Lay-out tipologie d'impianto - pianta piano copertura - scala 1/200		
16	IMPIANTI MECCANICI	M09	Distribuzioni tipologiche impianto ricambi aria - scala 1:50		
17	IMPIANTI MECCANICI	M10	Distribuzioni tipologiche impianto termico - scala 1:50		
18	IMPIANTI MECCANICI	M11	Distribuzioni tipologiche impianto idrico sanitario, antincendio e gas medicali - scala 1:50		
19	IMPIANTI MECCANICI	M12	Schema verticale - rete canalizzazioni		
20	IMPIANTI MECCANICI	M13	Schema verticale - rete tubazioni		
21	IMPIANTI MECCANICI	M14	Schema centrale termica		
22	IMPIANTI MECCANICI	M15	Schema centrale frigorifera		
23	IMPIANTI MECCANICI	M16	Schema centrale idrica		
24	IMPIANTI MECCANICI	M17	Schema centrale antincendio		
25	IMPIANTI MECCANICI	M18	Schema centrale gas medicali		

Handwritten signature

Handwritten initials



Handwritten signature



CITTÀ DI
VENARIA REALE

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Via Goito, 4
Telefono: + 39 011 407 24 18 - Fax: + 39 011 407 24 39

Venaria Reale, 24 marzo 2011

PROTOCOLLO N°: 892.1



Alla Regione Piemonte
Direzione Risorse Umane e
Patrimonio
Settore Patrimonio Immobiliare
c.a. Responsabile del Procedimento
Arch. Claudio FUMAGALLI
Via Viotti n. 8
10121 TORINO

OGGETTO: Conferenza dei Servizi in data 24/3/2011 sul Progetto Preliminare del Nuovo Ospedale di Venaria Reale.

In riferimento alla conferenza in oggetto, si esprime parere favorevole alle opere in progetto dell' Ospedale e delle relative aree di pertinenza, in ordine alla compatibilità del progetto con il P.R.G.C. vigente ed il Regolamento Edilizio.

Relativamente alle opere di viabilità, così come indicate all'esterno del lotto dell'Ospedale, di competenza provinciale, dovrà essere acquisito parere di competenza della Provincia di Torino.

In merito al parere sulla zonizzazione acustica dell' ASL TO 3 in data 16/3/2011, prot. 30871, si comunica che il PEC approvato con D.C.C. n.° 114/2008 prevede già una fascia cuscinetto di classe II attorno all'area dell'Ospedale

Rimanendo a disposizione per eventuali integrazioni si porgono cordiali saluti.



Il Dirigente
Settore Urbanistica, Edilizia Privata
ed Attività Produttive
(Arch. Claudio DELPONTE)

SISTEMA
INFORMATIVO
TERRITORIALE



PALAZZO COMUNALE

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 10078 Venaria Reale (TO) - ITALIA - Telefono: + 39 011 407 21 11 - Fax: + 39 011 407 22 11
www.comune.venariareale.to.it - <http://sit.comune.venariareale.to.it> - protocollo@comune.venariareale.to.it