

Ente di Gestione del Parco Regionale La Mandria e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo - Venaria Reale (Torino)

**Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per la gestione della struttura ricettiva Cascina Oslera nel Parco La Mandria.**

**1 - Oggetto**

L'Ente di gestione del Parco regionale La Mandria, come disposto con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 88.10 del 28.9.2011, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere alla concessione pluriennale della gestione della struttura ricettiva Cascina Oslera, ubicata in Comune di Druento, nel Parco La Mandria, località Tenuta dei Laghi.

La struttura, di proprietà della Regione Piemonte, è stata recentemente risanata e rifunzionalizzata con i fondi dell'Accordo di Programma 2001 tra la Regione Piemonte e il Ministero dell'Ambiente, per essere destinata all'accoglienza, con locali ad uso ristoro, bar, foresteria, e altri servizi per il pubblico.

In particolare, con il presente avviso, l'Ente Parco intende iniziare la ricerca di un soggetto idoneo e qualificato al quale affidare la concessione della gestione della struttura, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione interessata. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione dell'Ente Parco la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

**2 - Amministrazione procedente**

Ente di gestione del Parco regionale La Mandria e dei parchi e delle riserve delle Valli di Lanzo – con sede in Viale Carlo Emanuele II 256 – 10078 VENARIA REALE – Tel 0114993311 – fax 0114594352 – e-mail: protocollo@parchiareametropolitana.to.it

**3 - Requisiti di ammissione**

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, che possiedano i requisiti di cui agli articoli 38, 39 e 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/2006; nonché, tutti i soggetti privati che pur non possedendo tali requisiti intendano ai fini della gestione costituire idonea forma giuridica.

Si precisa che, ai fini della presente manifestazione d'interesse la qualificazione giuridica del soggetto partecipante non assume alcuna rilevanza, essendo sufficiente in tale fase che venga indicata la forma giuridica che dovrà assumere la gestione (ditta individuale o impresa collettiva).

**4 - Procedura per l'affidamento in concessione**

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, l'Ente Parco valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere d'invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia sopra citata.

## **5 - Descrizione sommaria del servizio da gestire.**

Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate successivamente con il capitolato d'oneri.

Al presente atto viene allegata la pianta dei locali presenti della struttura con indicazione delle destinazioni e stralcio del progetto relativo alla riqualificazione delle aree pertinenziali esterne, ed i previsti collegamenti viari con la s.p. direttissima di Lanzo.

Ogni altra informazione inerente le caratteristiche tecniche della struttura da gestire potranno essere visionate nel previsto sopralluogo o richieste all'Ufficio tecnico dell'Ente negli orari d'ufficio.

## **6 - Costi della concessione**

La concessione in oggetto comporterà il pagamento di un canone a favore dell'Ente Parco.

## **7 - Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

Al fine della presentazione della manifestazione di interesse è richiedibile il sopralluogo presso la struttura all'ufficio tecnico dell'Ente, che ne rilascerà apposita attestazione, (tel. 0114993328), in giorni ed orari da concordarsi preventivamente.

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana sui moduli predisposti e allegati al presente avviso, debitamente firmate e dovranno pervenire all'Ente in busta chiusa, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 31 GENNAIO 2012 all'indirizzo riportato al punto 2.

Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna manifestazione d'interesse, fatta salva espressa riapertura dei termini. A tal fine, fanno fede la data e l'orario di arrivo al protocollo.

La manifestazione d'interesse dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso, che dovrà riportare la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO GESTIONE CASCINA OSLERA".

Il plico potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano da un incaricato dell'operatore economico offerente, ai fini della consegna a mano dei plichi, si avvisano gli operatori economici che:

l'Ufficio Protocollo sarà aperto tutti i giorni lavorativi escluso il sabato dalle ore 9:30 alle ore 12:00 e dalle 14.00 alle 15.30 dal lunedì al giovedì e il venerdì dalle 9.30 alle 12.00

Limitatamente alla consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

L'Ente Parco declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Inoltre, lo stesso plico sigillato dovrà indicare a margine:

- la ragione sociale l'indirizzo, il numero di telefono e di fax dell'operatore economico.

## **8 - Documenti contenuti nella busta a pena di inammissibilità della manifestazione di interesse**

Il plico dovrà contenere i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse redatta secondo il modello "A";
2. autocertificazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure dichiarazione che pur non possedendo tali requisiti, ci si impegna a costituire idonea forma giuridica ai fini della gestione, redatta secondo il modello "B" allegato alla presente;
3. copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

### **9 – Individuazione del concessionario**

L'Ente Parco, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale avente ad oggetto le modalità di gestione della struttura, oltre che l'offerta economica.

### **9 - Altre informazioni**

Ogni ulteriore informazione ed eventuali quesiti potranno essere rivolti all'attenzione del direttore: Dott.ssa Stefania Grella, ai recapiti seguenti: e-mail [parco.lamandria@reteunitaria.piemonte.it](mailto:parco.lamandria@reteunitaria.piemonte.it) Tel. 011 4993302 -328

### **10 - Responsabile del procedimento**

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Stefania Grella.

### **11 - Foro competente**

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

### **12 – Pubblicità del presente avviso**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo dell'Ente e dei Comuni della Comunità del Parco, sul sito internet alla pagina [www.parcocomandria.it](http://www.parcocomandria.it) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

### **13 – Privacy**

Ai sensi della D.lgs. 196/2003 e s.m.i. si comunica, che i dati forniti dalle imprese saranno raccolti presso l'Ente Parco, per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre, si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Venaria Reale, 17.10.2011

Il Direttore  
Stefania Grella





