

Codice DB2010

D.D. 22 agosto 2011, n. 620

Autorizzazione all'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo di Alessandria, per alienazione dal patrimonio disponibile degli immobili siti in San Salvatore (AL), Via Frascarolo n. 36. Deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda, n. 200 del 19/07/2011 e n. 224 del 05/08/2011.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 96 del 17/12/2007 è stata confermata l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria;

- con D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008 sono stati individuati e confermati i beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, costituenti il Patrimonio Immobiliare dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, con vincolo di destinazione sanitaria, tra i quali sono compresi gli immobili siti in San Salvatore M.to (AL), via Frascarolo n. 36, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

- Comune di San Salvatore M.to – C.F. - Foglio 24 part. n. 360 subb. 1-2-3-4;
- C.T. - Foglio 24 part. n. 322;

come risulta dalla pag. 4 (quattro) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 200 del 19/07/2011, avente per oggetto: "Immobile con adiacente terreno sito nel Comune di S. Salvatore (AL): richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte per l'alienazione dei beni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e sue modificazioni ed integrazioni e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 19/06/99 n. 229. Introito €. 259.245,00", pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, in data 03/08/2011 prot. 21794/DB2010, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 604 del 09/11/2009, i beni immobili di cui trattasi, risultano iscritti nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda;

- con nota prot. 18928/06 del 09/11/2006, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato che i beni di cui trattasi non rivestono l'interesse di cui all'art. 10-12 del d.lgs. 42/2004;

- con nota prot. 13138/DB2010 in data 09/05/2011, la Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con nota dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, prot. n. 8593 del 14/04/2011 rettificata con nota prot. n. 9839 del 29/04/2011, il tutto come previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo n. 200 del 19/07/2011, chiedendo inoltre all'Azienda di comunicare la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti;

- con Perizia di Stima predisposta in data 17/06/2011 dal geom. Maurizio MANFRIN, con studio in Alessandria, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Alessandria in data 23/06/2011, cron. 443/11, è stato determinato il valore dei beni immobili di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 200 del 19/07/2011, interessati all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 259.245,00 (euro duecentocinquantanovemiladuecentoquarantacinque/00);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 200 del 19/07/2011, è stata approvata la Perizia di Stima predisposta in data 17/06/2011 dal geom. Maurizio Manfrin, con studio in Alessandria, asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Alessandria in data 23/06/2011, cron. 443/11, relativa all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda dei beni immobili oggetto di richiesta di autorizzazione regionale, ritenendo congruo il valore di €. 259.245,00 (euro duecentocinquantanovemiladuecentoquarantacinque/00) determinato nella stessa;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 224 del 05/08/2011, avente per oggetto:<Deliberazione n. 200 del 19/07/2011 ad oggetto: "Immobile con adiacente terreno sito nel Comune di S. Salvatore (AL): richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte per l'alienazione dei beni ai sensi dell'art. 15 della L.R. 8/95 e sue modificazioni ed integrazioni e dell'art. 5 comma 2 del d.lgs. 19/06/99 n. 229": correzione mero errore materiale>, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, in data 08/08/2011 prot. 22102/DB2010, è stata integrata la richiesta della competente autorizzazione regionale;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 200 del 19/07/2011, nella quale si dichiara che:

- il valore di €. 259.245,00 (euro duecentocinquantanovemiladuecentoquarantacinque/00), determinato nella Perizia Estimativa redatta in data 17/06/2011 dal geom. Maurizio Manfrin, è congruo;

- il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in San Salvatore M.to (AL), via Frascarolo n. 36, determinato in €. 259.245,00 (euro duecentocinquantanovemiladuecentoquarantacinque/00), verrà utilizzato come segue:

- €. 30.000,00 (trentamila/00) per "i sistemi di riscaldamento pazienti" del Blocco Operatorio 1 dell'Ospedale Civile SS. Antonio e Biagio;

- €. 50.000,00 (cinquantamila/00) per "incubatrice da trasporto" per il Servizio Trasporto Emergenze dell'Ospedale Infantile C. Arrigo ;

- €. 18.000,00 (diciottomila/00) per "incubatrice" per la Terapia Intensiva dell'Ospedale Infantile C. Arrigo ;

- €. 42.500,00 (quarantaduemilacinquecento/00) per "manutenzione straordinaria ascensori" dell'Ospedale Civile e dell'Ospedale Infantile C. Arrigo;

- €. 40.000,00 (quarantamila/00) per "parziale realizzazione del progetto TRAK" in tutte le strutture di tutti i Presidi dell'Azienda Ospedaliera;

- €. 24.000,00 (ventiquattromila/00) per “n. 2 defibrillatori” per Pronto Soccorso dell’Ospedale Civile;
 - €. 28.600,00 (ventottomilaseicento/00) per “n. 55 personal computer con monitor” per tutte le strutture di tutti i Presidi dell’Azienda Ospedaliera;
 - €. 4.745,00 (quattromilasettecentoquarantacinque/00) per “n. 27 telefoni DECT” per tutte le strutture di tutti i Presidi dell’Azienda Ospedaliera;
 - €. 15.000,00 (quindicimila/00) per “server” per 1 C.E.D. dell’Azienda Ospedaliera;
 - €. 6.400,00 (seimilaquattrocento/00) per “n. 20 penne ottiche” per la Farmacia, i magazzini ed i vari armadietti di reparto;
- l’alienazione dei beni e l’utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi e compatibili con la programmazione a livello aziendale e regionale;

e con la quale si richiede la competente autorizzazione regionale per l’alienazione dal patrimonio dell’Azienda degli immobili sopra citati, ai sensi degli art. 15 della L.R. n. 8/95 s.m.i. e dell’art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 s.m.i..

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l’Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, all’alienazione dal patrimonio disponibile dell’Azienda degli immobili siti in San Salvatore M.to (AL), via Frascarolo n. 36, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

- Comune di San Salvatore M.to – C.F. - Foglio 24 part. n. 360 subb. 1-2-3-4;
- C.T. - Foglio 24 part. n. 322;

come risulta dalla pag. 4 (quattro) dell’allegato “A” facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 s.m.i.;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i.;

visto l’art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l’art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 s.m.i.;

visto l’art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell’art. 15 della L.R. 8/95 s.m.i. e dell’art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l’Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, all’alienazione dal

patrimonio disponibile dell'Azienda degli immobili siti in San Salvatore M.to (AL), via Frascarolo n. 36, oggetto di alienazione, a catasto censiti:

- Comune di San Salvatore M.to – C.F. - Foglio 24 part. n. 360 subb. 1-2-3-4;
- C.T. - Foglio 24 part. n. 322;

come risulta dalla pag. 4 (quattro) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 149 del 29/12/2008;

2) di dare atto che l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

3) di dare atto che il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in San Salvatore M.to (AL), via Frascarolo n. 36, determinato in €. 259.245,00 (euro duecentocinquantanovemiladuecentoquarantacinque/00), verrà utilizzato come segue:

- €. 30.000,00 (trentamila/00) per "i sistemi di riscaldamento pazienti" del Blocco Operatorio 1 dell'Ospedale Civile SS. Antonio e Biagio;
- €. 50.000,00 (cinquantamila/00) per "incubatrice da trasporto" per il Servizio Trasporto Emergenze dell'Ospedale Infantile C. Arrigo ;
- €. 18.000,00 (diciottomila/00) per "incubatrice" per la Terapia Intensiva dell'Ospedale Infantile C. Arrigo;
- €. 42.500,00 (quarantaduemilacinquecento/00) per "manutenzione straordinaria ascensori" dell'Ospedale Civile e dell'Ospedale Infantile C. Arrigo;
- €. 40.000,00 (quarantamila/00) per "parziale realizzazione del progetto TRAK" in tutte le strutture di tutti i Presidi dell'Azienda Ospedaliera;
- €. 24.000,00 (ventiquattromila/00) per "n. 2 defibrillatori" per Pronto Soccorso dell'Ospedale Civile;
- €. 28.600,00 (ventottomilaseicento/00) per "n. 55 personal computer con monitor" per tutte le strutture di tutti i Presidi dell'Azienda Ospedaliera;
- €. 4.745,00 (quattromilasettecentoquarantacinque/00) per "n. 27 telefoni DECT" per tutte le strutture di tutti i Presidi dell'Azienda Ospedaliera;
- €. 15.000,00 (quindicimila/00) per "server" per il C.E.D. dell'Azienda Ospedaliera;
- €. 6.400,00 (seimilaquattrocento/00) per "n. 20 penne ottiche" per la Farmacia, i magazzini ed i vari armadietti di reparto;

il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria, n. 200 del 19/07/2011;

4) di prendere atto, di quanto espressamente dichiarato dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, nota prot. 13138/DB2010 in data 09/05/2011;

5) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione degli immobili di cui trattasi, del valore determinato in €. 259.245,00 (euro duecentocinquantanovemiladuecentoquarantacinque/00), è conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, nella propria deliberazione n. 200 del 19/07/2011;

6) di dare atto che l'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo, dovrà provvedere all'alienazione degli immobili oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

7) di dare atto che i beni immobili di cui trattasi, siti in San Salvatore M.to (AL), via Frascarolo n. 36, fanno parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Ospedaliera SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo con sede in Alessandria.

Il Dirigente
Piero Angelo Pais