

Codice DB0803

D.D. 16 settembre 2011, n. 578

Legge 17.2.1992, n. 179 e s.m.i., edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Comune di Bioglio, programmi di intervento n. 3035 e n. 3101. Assestamento dei finanziamenti, assegnazione della seconda parte prenotata al programma n. 3035 ed autorizzazione al superamento dei massimali di costo.

Con la legge regionale del 26 aprile 1993, n. 11 e s.m.i. è entrato in vigore l'ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. A seguito dell'entrata in vigore di tale legge sono state successivamente istituite presso le Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) provinciali le Commissioni Tecniche Consultive (C.T.C.) per l'esame dei programmi costruttivi;

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3 marzo 1995 ha approvato il regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (e.r.p.s.); con il D.P.G.R. n. 1522 del 4 aprile 1995 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. n. 2/R del 14 aprile 2000 sono state approvate le modifiche agli articoli 4 e 12 del citato regolamento;

Con la legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 avente oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale" sono entrate in vigore le nuove norme per l'edilizia residenziale pubblica ed è stata pertanto abrogata la legge regionale n. 11/93. Nel particolare l'art. 40, comma 2, stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo degli interventi, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori, mentre l'art. 54, comma 8, stabilisce che per quanto attiene le C.T.C. operanti presso le A.T.C. provinciali, le stesse restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 39, comma 2, della legge stessa.

Il Consiglio Regionale, per anticipare l'individuazione degli interventi finanziabili, ha approvato il 30 luglio 1996, con la deliberazione n. 272-12411, gli indirizzi e i criteri per la programmazione anticipata dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, per il quadriennio 1996-1999. Il Consiglio Regionale inoltre con le precedenti deliberazioni n. 689-15149 del 12 ottobre 1993 e n. 879-12428 del 20 settembre 1994, aveva stabilito i requisiti per ammettere a finanziamento gli interventi e i criteri per formulare l'ordine di priorità per ciascuna provincia.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 63-29552 del 1 marzo 2000 ha, tra l'altro, dato attuazione alla programmazione anticipata, così come deliberata dal Consiglio Regionale con il proprio atto n. 272-12411 del luglio 1996, mentre con la determinazione dirigenziale n. 52 del 27 marzo 2000 si è proceduto alla individuazione dei soggetti attuatori ed all'assegnazione dei finanziamenti. Con la successiva determinazione dirigenziale n. 154 del 27 luglio 2000, allegato "B1", si è invece proceduto a suddividere per alcuni interventi il finanziamento assegnato in due distinte parti e precisamente la prima è stata immediatamente assegnata per la progettazione e/o acquisto immobile, mentre la seconda parte è stata invece prenotata e la cui assegnazione è stata subordinata all'acquisizione del parere favorevole della C.T.C. sul progetto dell'opera. Tra gli interventi compresi nell'allegato "B1" vi è quello previsto nel Comune di Bioglio, via Rimembranze (frazione Portula) per il quale è stato assegnato al Comune, ente attuatore, l'importo di € 477.711,79 a titolo di anticipazione, mentre è stato prenotato l'importo di € 2.159.443,15; il

finanziamento complessivamente localizzato è risultato essere pari ad € 2.637.154,94, mentre il programma attribuito è stato il P.I. n. 3035 (legge n. 179/92 – quadriennio 1996-99).

Successivamente il Comune ha rappresentato delle problematiche circa la possibilità di realizzare tutto l'intervento in via delle Rimembranze, per cui ha richiesto agli uffici regionali la possibilità di attuare parte dell'intervento in un altro immobile. A seguito di diversi incontri con i rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, gli uffici regionali, da ultimo, con la nota del 6 novembre 2009, sulla base della proposta formulata dal Comune in data 21 ottobre 2009, richiamavano la necessità, al fine di autorizzare la suddivisione del finanziamento regionale per due distinti interventi previsti rispettivamente in via Rimembranze (parte della localizzazione originaria) ed in via Cerruti (nuova localizzazione), di acquisire idoneo provvedimento comunale di approvazione della richiesta di suddivisione del finanziamento nonché gli importi da attribuire agli interventi di recupero edilizio nell'ambito delle risorse economiche programmate.

Il Comune di Bioglio con deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 13 novembre 2009 ha approvato la suddivisione del finanziamento regionale (€ 2.637.154,94) in due distinti interventi, richiedendo la localizzazione di € 1.362.632,48 per il recupero dell'immobile in via Rimembranze (7 alloggi) e di € 1.274.522,46 per il recupero dell'immobile sito in via S.A. Cerruti (6 alloggi). Conseguentemente con la determinazione dirigenziale n. 161 del 25 febbraio 2010 è stato approvato l'assestamento finanziario del P.I. n. 3035 (via Rimembranze – importo € 1.362.632,48) ed attribuito all'intervento di via Cerruti il relativo numero di programma (P.I. n. 3101 – importo € 1.274.522,46), nel rispetto del finanziamento originariamente localizzato all'Amministrazione Comunale (€ 2.637.154,94).

Il Comune con la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 28 gennaio 2011 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento di recupero edilizio dell'immobile sito in via Rimembranze (P.I. n. 3035) per un importo di programma del quadro tecnico economico (Q.T.E.) pari ad € 1.445.984,48, con la necessità di un'integrazione al finanziamento di € 83.352,00.

Gli uffici regionali con la nota del 22 febbraio 2011, prot. 7194/DB0803, evidenziavano, tra l'altro, all'ente che per quanto concerneva la richiesta dell'integrazione finanziaria la stessa (€ 83.352,00) poteva essere esclusivamente attinta dall'intervento comunale di cui al P.I. n. 3101, ciò al fine del rispetto del finanziamento originariamente localizzato (€ 2.637.154,94). Conseguentemente il Comune con la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 1 giugno 2011 ha approvato la riduzione del finanziamento sul P.I. n. 3101 per l'importo necessario a dare la piena copertura finanziaria al P.I. n. 3035 e con la nota del 6 luglio 2011 a richiesto alla Regione il relativo assestamento finanziario. Nel contempo la C.T.C. di Biella nella seduta del 4 luglio 2011 ha espresso il parere favorevole sul progetto e sul relativo Q.T.E. relativo al P.I. n. 3035, per l'importo di programma pari ad € 1.445.984,48; la Commissione con il parere ha inoltre espresso parere favorevole al superamento dei massimali di costo sul recupero primario (C.R.P.) per €/mq 59,21 e sul recupero secondario (C.R.S.) per €/mq 14,02 rispetto ai limiti massimi di costo aggiornati con la determinazione dirigenziale regionale n. 14 del 17 gennaio 2011.

Sulla base degli atti assunti dal Comune di Bioglio e dalla C.T.C. di Biella è pertanto possibile approvare, nel rispetto dell'importo (€ 2.637.154,94) originariamente localizzato all'Amministrazione Comunale, l'assestamento dei finanziamenti esistenti sui P.I. n. 3035 e n. 3101 nonché procedere, per il programma n. 3035, all'assegnazione della seconda parte del finanziamento prenotato, ciò al fine di consentire al Comune di poter dare corso alla procedura di evidenza pubblica per individuare la ditta appaltatrice dei lavori, nonché stabilire, ai sensi della legge 17 febbraio 1992, n. 179 e s.m.i., il termine entro il quale l'intervento medesimo dovrà

pervenire all'inizio dei lavori. Occorre inoltre autorizzare, sulla base del parere favorevole espresso dalla Commissione, il superamento dei massimali di costo dell'intervento per le entità approvate dalla C.T.C.. Per quanto attiene invece il P.I. n. 3101, in considerazione dello stato delle procedure si ritiene di confermare, in conformità a quanto stabilito con la determinazione dirigenziale n. 161 del 25 febbraio 2010, la suddivisione del finanziamento in due parti distinte (assegnato e prenotato), così come indicato nell'allegato "A" alla presente determinazione.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

- vista la legge regionale del 17.2.2010, n. 3;
- visto il D.P.G.R. del 4.04.1995, n. 1522 e s.m.i;
- viste le D.D. n. 154 del 27.7.2000 e n. 161 del 25.2.2010;
- vista la D.D. n. 14 del 17.1.2011;
- viste le deliberazioni del Comune di Bioglio n. 4 del 28.1 2011 e n. 29 del 1.6.2011;
- visto il parere favorevole della C.T.C. di Biella del 4.7.2011.
- visti gli art. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- visto l'art. 17 della legge regionale del 28.7.2008, n. 23.

determina

- 1) di approvare l'assestamento finanziario dei programmi di intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata finanziati con la legge 17.2.1992, n. 179, P.I. n. 3035 e P.I. n. 3101, ente attuatore Comune di Bioglio, così come indicato nell'allegato "A" alla presente determinazione.
- 2) di assegnare al Comune di Bioglio, P.I. n. 3035, via Rimembranze, la seconda parte del finanziamento prenotato di € 1.177.875,54, così come indicato nell'allegato "A" alla presente determinazione. Conseguentemente il finanziamento complessivamente concesso al P.I. n. 3035 è pari ad € 1.445.984,48.
- 3) di dare atto che il finanziamento, legge n. 179/92, quadriennio 1996-1999, concesso al Comune di Bioglio per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di cui ai P.I. n. 3035 e P.I. n. 3101, rimane invariato ed è pari ad € 2.637.154,94.
- 4) di autorizzare per il P.I. n. 3035 il superamento dei massimali di costo per le entità indicate nell'allegato "B" alla presente determinazione.
- 5) di stabilire che ai sensi della legge 17.2.1992, n. 179 e s.m.i., l'intervento di cui al P.I. n. 3035 dovrà pervenire all'inizio dei lavori entro i tredici mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del presente provvedimento.
- 6) di confermare per il P.I. n. 3101, via S.A. Cerruti, la suddivisione del finanziamento in assegnato e prenotato, così come indicato nell'allegato "A" alla presente determinazione. La seconda parte del finanziamento prenotato, pari ad € 981.567,61, in conformità a quanto stabilito con la determinazione dirigenziale n. 161 del 25 febbraio 2010, sarà assegnata a seguito dell'acquisizione del parere favorevole della C.T.C. sul progetto dell'opera e sul relativo quadro tecnico economico (Q.T.E.) dell'intervento.

Gli allegati “A” e “B” costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul B.U.R. ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e della legge regionale n. 22 del 12 ottobre 2010.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla Determinazione avente per oggetto:"Legge 17.2.1992, n.179 e s.m.i., edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.
Comune di Bioglio, programmi di intervento n. 3035 e n. 3101. Assestamento dei finanziamenti, assegnazione della seconda parte prenotata
al programma n. 3035 ed autorizzazione al superamento dei massimali di costo".

ASSESTAMENTO E ASSEGNAZIONE DELLA SECONDA PARTE DEL FINANZIAMENTO PRENOTATO - LEGGE 17.2.1992, N. 179 E S.M.I.

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATT.	PARERE C.T.C	FINANZIAMENTO ASSEGNATO CON LA D.D. N. 161 DEL 25/2/2010	FINANZIAMENTO PRENOTATO CON LA D.D. N.161 DEL 25/2/2010	INTEGRAZIONE/ RIDUZIONE AL FINANZIAMENTO PRENOTATO (oggetto del presente provvedimento)	FINANZIAMENTO ASSEGNATO/ PRENOTATO (oggetto del presente provvedimento)	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO ASSEGNATO/ LOCALIZZATO (*)
						Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
PROVINCIA DI BIELLA	3035	R2B	BIOGLIO	COMUNE	04/07/11	268.108,94	1.094.523,54	83.352,00	1.177.875,54	1.445.984,48
	3101	R2B	BIOGLIO	COMUNE		209.602,85	1.064.919,61	-83.352,00	981.567,61	1.191.170,46
TOTALE										2.637.154,94

R2B: Intervento di recupero con acquisto immobile

(*) Il finanziamento localizzato relativo al P.I. n. 3101 a seguito dell'assestamento è complessivamente pari ad Euro 1.191.170,46, di cui Euro 209.602,85 già assegnato ed Euro 981.567,61 prenotato;
l'importo prenotato sarà assegnato a seguito dell'acquisizione del parere favorevole della C.T.C. di Biella sul progetto dell'opera e sul relativo Q.T.E.

Allegato "B" alla Determinazione avente per oggetto: "Legge 17.2.1992, n. 179 e s.m.i., edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.
Comune di Bioglio, programmi di intervento n. 3035 e n. 3101. Assestamento dei finanziamenti, assegnazione della seconda parte prenotata
al programma n. 3035 ed autorizzazione al superamento dei massimali di costo"

AUTORIZZAZIONE AL SUPERAMENTO DEL MASSIMALE DI COSTO

AMBITO	N° P.I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	MASSIMALE MASSIMALE	MASSIMALE AMMISSIBILE PER L'INTERVENTO	MASSIMALE AUTORIZZATO	ENTITA' SPLAFONAMENTO
						Euro		Euro/Mq	Euro/Mq	Euro/Mq
PROVINCIA DI BIELLA	3035	R2B	BIOGLIO	COMUNE	04/07/11	1.445.984,48	C.R.P.	787,06	846,27	59,21
							C.R.S.	481,74	495,76	14,02

LEGENDA:

R2B: Intervento di recupero con acquisto immobile

C.R.P.: Costo Realizzazione Tecnica Recupero Primario.

C.R.S.: Costo Realizzazione Tecnica Recupero Secondario.