

Codice DB1607

D.D. 29 luglio 2011, n. 308

L.r. n. 40/98 - Progetto di realizzazione centro commerciale classico denominato "Subambito A" in area Pdc del PRGC di Settimo Torinese - Societa' Settimo Sviluppo S.p.A. e Promocentro Italia S.p.A. - Determinazioni n. 54 del 26.03.2007 e 128 del 8.11.2007. Integrazione.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

- di ritenere, per le ragioni dettagliatamente espresse in premessa, la nuova previsione progettuale del progetto di centro commerciale classico - Subambito A all'interno dell'area Pdc – Strada Cebrosa nel comune di Settimo Torinese, che allo stato degli atti si configura come una riduzione della sagoma dell'edificio ed un conseguente maggiore allontanamento del fronte dal corridoio della Torino – Lione, ancorché modificativa del progetto esaminato in sede di fase di verifica di cui all'art. 10 della l.r. n. 40/98, migliorativa rispetto alla soluzione progettuale originaria di cui alla D.D. n. 54 del 26.03.2007 e successiva D.D. n. 128 del 08.11.2007;
- di ritenere pertanto che il nuovo progetto del centro commerciale classico Subambito A all'interno dell'area Pdc – Strada Cebrosa nel comune di Settimo Torinese non debba essere sottoposto ad una nuova fase di verifica di cui all'art. 10 della l.r. n. 40/98 a condizione che venga rispettata la previsione progettuale contenuta nella tavola "Planimetria generale sub ambito A1" a firma dell'arch. Mario Torre e fatte salve ulteriori verifiche;
- di subordinare il rilascio dell'autorizzazione regionale ex art. 26 comma 7 e seguenti della l.r. n. 56/77 s.m.i. all'acquisizione del parere di RFI – Rete Ferroviaria Italiana sul progetto esaminato aggiornato alla verifica puntuale, su base informatica mediante la sovrapposizione tra la proposta progettuale della nuova sagoma dell'edificio del subambito A e il tracciato in progetto di RFI, della fascia di rispetto proposta per il subambito A dall'asse ferroviario della linea ad Alta Capacità;
- di considerare assentito il parere da parte di RFI qualora non venga data risposta entro 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta di parere con l'adeguata documentazione a corredo da parte della società.

Sono fatte salve tutte le prescrizioni contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 54 del 26.03.2007 e successiva D.D. n. 128 del 8.11.2007 che dovranno essere recepite nel progetto municipale.

Copia della presente determinazione verrà inviata al proponente ed ai soggetti interessati di cui all'art. 9 della L.R. 40/98 e depositata presso l'Ufficio di deposito progetti della Regione Piemonte. Avverso la presente Determinazione é ammesso ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di cui sopra.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto ed ai sensi dell'art. 12, comma 8 della L.R. n. 40/1998.

Il Dirigente
Patrizia Vernoni