

Codice DB0800

D.D. 20 luglio 2011, n. 468

**Incarico per l'elaborazione di uno studio finalizzato a illustrare i principali elementi critici presenti nel testo della nuova Legge Urbanistica Regionale. Impegno Euro 4.800,00 sul cap. 116985/11.**

Premesso che:

- la riforma del titolo V della Costituzione ha stabilito una diversa ripartizione delle competenze legislative tra lo stato e le regioni, attribuendo a queste ultime la potestà legislativa concorrente nell'ambito della pianificazione e gestione del territorio all'interno della nuova disciplina del governo del territorio, che comprende oltre all'urbanistica le altre materie afferenti la tutela e l'uso dei suoli e ha riservato agli enti locali nuove competenze e responsabilità nella gestione del territorio, attraverso l'affermarsi dei principi, ribaditi anche nella legislazione ordinaria, della semplificazione dell'azione amministrativa e della sussidiarietà.
- la Regione Piemonte nel corso delle ultime legislature ha affrontato il tema del rinnovamento delle normative per il governo del territorio attraverso la formulazione di modifica dell'impianto della vigente legge regionale 56/77, senza tuttavia giungere all'approvazione di una modifica organica e complessiva della materia.
- la Giunta Regionale ha dato corso ad un processo di revisione dell'impianto che disciplina la materia del governo del territorio, consistente nell'insieme delle attività conoscitive, regolative, di programmazione, di localizzazione e di attuazione degli interventi nonché di vigilanza e di controllo, volte a perseguire la tutela e la valorizzazione del territorio, la disciplina degli usi e delle trasformazioni e la mobilità, in relazione agli obiettivi di sviluppo dello stesso.

Rilevato che si è conclusa, da parte degli uffici regionali, la stesura di una normativa regionale che modifica l'attuale disciplina per il governo del territorio, stabilita dalla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo), al fine di dare concrete risposte ai cambiamenti intercorsi e al bisogno di coordinamento delle diverse politiche incidenti sul territorio regionale, nell'ottica della semplificazione, per aumentarne l'operatività, assicurarne la massima integrazione e valorizzando le responsabilità ed il ruolo dei Comuni, nella logica della copianificazione.

Considerato che il testo di modifica della normativa urbanistica regionale contiene innovazioni disciplinari relative alla formazione degli strumenti urbanistici e alle modalità di perequazione territoriale e urbanistica per le quali appare opportuno acquisire uno studio tecnico finalizzato ad illustrare i principali elementi di novità e di possibile criticità relativi allo sviluppo della nuova normativa.

Dato atto che la valutazione sopra citata necessita di una specifica competenza tecnica e professionale specialistica che non trova riscontro all'interno delle strutture della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia.

Dato atto inoltre che si tratta di una prestazione non comparabile, in quanto strettamente connessa alla peculiare abilità del prestatore d'opera, con conseguente esclusione della necessità di esperire, per la selezione del medesimo, qualsivoglia procedura comparativa, come specificato dalla DGR 29 dicembre 2010, n. 28-1337 recante "Direttiva generale alle Direzioni regionali ex art. 16 comma 2, lett. a) LR 28 luglio 2008 n. 23 per l'affidamento di incarichi individuali esterni".

Rilevato che la società MESA srl con sede Dorsoduro 1249, 30123 Venezia, si occupa della predisposizione di studi di supporto a società e amministrazioni locali per l'applicazione dei principi perequativi da applicare negli strumenti di pianificazione nonché per la predisposizione di strumenti urbanistici.

Vista la nota trasmessa in data 11 luglio 2010 (ns prot. n. 26496/08.00 del 1/7/11) dalla succitata società che prevede l'elaborazione di uno studio finalizzato a illustrare i principali elementi critici relativi alla nuova Legge urbanistica regionale per un importo complessivo di € 4.800,00 (Iva

inclusa); detto studio, affidato alla Società Mesa srl, sarà svolto dal prof. Ezio Micelli, Professore associato di Estimo presso l'Università Iuav di Venezia.

Ritenuto di procedere alla stipulazione del contratto per mezzo di lettera di incarico secondo lo schema allegato quale parte integrante della presente determinazione.

Accertata la disponibilità finanziaria sul competente capitolo di spesa 116985/11 (Ass. n. 100102).

Tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

Vista la L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale".

Vista la L.R. 6/1988 e s.m.i. recante "Norme relative allo svolgimento di collaborazioni nell'ambito dell'attività dell'Amministrazione regionale".

Vista la L.R. 31/12/2010 n. 36: "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013".

Vista la DGR n. 18-2321 del 12/6/2011 "interazione delle assegnazioni di bilancio disposte con DGR n. 17-1443 del 28 gennaio 2011 e n. 36-1487 del 11 febbraio 2011"

### *determina*

- di affidare alla società MESA srl l'incarico per l'elaborazione di uno studio finalizzato a illustrare i principali elementi critici relativi alla nuova Legge urbanistica regionale, che sarà svolto dal prof. Ezio Micelli, Professore associato di Estimo presso l'Università Iuav di Venezia, per un importo complessivo di €4.800,00 (Iva inclusa);
- di approvare l'allegato schema di lettera di incarico per lo svolgimento dell'incarico che regola i rapporti tra la Regione Piemonte e la società MESA srl;
- di impegnare a tal fine la somma di €4.800,00 (Iva inclusa); sul capitolo 116985 del bilancio regionale per l'anno 2011 (Ass. n. 100102) per lo svolgimento delle attività indicate in premessa e meglio specificate nell'allegata bozza lettera di incarico.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della LR n. 22/2010.

Il Direttore  
Livio Dezzani

Allegato

Spett. Società MESA srl  
Dorsoduro 1249

30123 VENEZIA

Oggetto: Incarico per l'elaborazione di uno studio finalizzato a illustrare i principali elementi critici presenti nel testo della nuova Legge Urbanistica Regionale

Con la presente si comunica che con Determinazione Dirigenziale n. .... del ..... è stato affidato alla Società MESA srl con sede Dorsoduro 1249, 30123 Venezia, l'incarico per l'elaborazione di uno studio finalizzato a illustrare i principali elementi critici presenti nel testo della nuova Legge Urbanistica Regionale.

A) Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto l'elaborazione di uno studio finalizzato a illustrare i principali elementi critici relativi allo sviluppo della nuova Legge Urbanistica Regionale affinché il personale tecnico e politico della Regione Piemonte possa poi formulare in modo più preciso e argomentato le proprie scelte.

B) Modalità di svolgimento

L'incarico, affidato alla società Mesa srl, sarà concretamente svolto dal prof. Ezio Micelli, Professore associato di Estimo presso l'Università Iuav di Venezia. L'incarico si sviluppa in due fasi:

- la prima fase consiste nella lettura critica del testo alla luce di alcune importanti innovazioni che hanno caratterizzato la legislazione urbanistica di questi anni. In particolare, la lettura critica della proposta di nuova Lur può essere effettuata relativamente:
  1. all'articolazione della pianificazione comunale in più documenti, approfondendo la loro natura conformativa o meno;
  2. alla presenza di nuovi strumenti gestionali che affiancano quelli tradizionali (perequazione, diritti edificatori, accordi con i privati).
- la seconda fase consiste nella predisposizione di un documento capace di restituire i principali elementi critici relativi allo sviluppo della nuova Lur. Gli esiti dello studio saranno contenuti in un documento denominato "Rapporto finale" che sarà consegnato al Committente in formato digitale e cartaceo.

C) Tempi di esecuzione

L'incarico così come indicato ai punti A) e B) verrà espletato e si considererà concluso alla consegna dell'elaborato finale prevista entro 3 mesi dall'accettazione della presente offerta/determina di incarico. L'incarico prevede la partecipazione a un incontro con il Committente al fine di illustrare gli esiti dello studio.

Il Rapporto finale verrà inviato in formato cartaceo presso l'indirizzo del Committente a mano ovvero a mezzo di raccomandata r.r.

D) Compenso

Il compenso professionale relativo all'incarico in oggetto è complessivamente pari a 4.000,00 (quattromila/00) euro oltre IVA di legge.

Detto compenso sarà corrisposto a Mesa srl al termine dell'incarico così come specificato al punto C) previa emissione di fattura da parte della società, vistata per regolarità dal Direttore alla Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia.

La fattura, completa di coordinate bancarie, dovrà essere indirizzata a :

**Regione Piemonte – Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia –  
Corso Bolzano 44 – 10121 Torino**

E sarà liquidata, a seguito di accertamento di regolare esecuzione dell'incarico, entro 30 giorni dal ricevimento dello stesso.

Una copia della presente deve essere destituita allo scrivente datata e firmata per accettazione dal legale rappresentante della Società.

Arch. Mirko Bisulli  
Amministratore Mesa srl

Ing. Livio Dezzani  
Direttore Programmazione  
Strategica, Politiche Territoriali  
Ed Edilizia