

Deliberazione della Giunta Regionale 27 luglio 2011, n. 61-2470

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di SEZZADIO (AL). Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Sezzadio, dotato di uno Strumento Urbanistico Generale regolarmente approvato a livello Intercomunale di Consorzio Urbanistico, espletate le procedure di cui agli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, provvedeva ad adottare, nella stesura definitiva, con deliberazione consiliare n. 22 in data 11.10.2008, successivamente integrata con deliberazione consiliare n. 35 in data 25.11.2009, la Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, denominata "Variante Strutturale al P.R.G.I.", riferita unicamente al proprio territorio comunale, ed a controdedurre in merito alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 16.6.2010, rinviava la Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita unicamente al Comune di Sezzadio, adottata ed integrata con deliberazioni consiliari n. 22 in data 11.10.2008 e n. 35 in data 25.11.2009, affinché l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse ad apportare una serie di modifiche alle scelte progettuali originariamente effettuate nel rispetto delle procedure fissate dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, sulla base delle proposte modifiche ed integrazioni nella relazione stessa formulate;

- l'Assessore Regionale all'Urbanistica con conseguente nota prot. n. 27169/DB0817 Ppu in data 6.7.2010, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, provvedeva a trasmettere la relazione medesima al Comune di Sezzadio, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

considerato che il Comune di Sezzadio provvedeva pertanto a:

- controdedurre alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia secondo la procedura di cui al 15° comma dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i., adottando nella stesura definitiva - previo esame con specifico atto deliberativo delle osservazioni presentate a seguito della ripubblicazione degli atti - con deliberazione consiliare n. 7 in data 12.2.2011, la Variante in argomento parzialmente rielaborata, predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

- confermare, con deliberazione consiliare n. 20 in data 28.6.2011, alcuni elaborati originariamente assunti e costituenti parte della documentazione della Variante al P.R.G.I.;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e delle definitive valutazioni espresse dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale stessa, con relazione in data 13.7.2011, si ritiene meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore

Generale Intercomunale vigente, interessante unicamente il Comune di Sezzadio, adottata, integrata e parzialmente rielaborata con deliberazioni consiliari n. 22 in data 11.10.2008, n. 35 in data 25.11.2009, n. 7 in data 12.2.2011 e n. 20 in data 28.6.2011, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 13.7.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, finalizzate alla puntualizzazione ed all'adeguamento delle prescrizioni proposte a norme di legge vigenti e per la tutela del territorio;

preso atto delle Certificazioni in data 19.1.2009 ed in data 28.2.2011, sottoscritte dal Responsabile del Procedimento e dal Segretario Comunale del Comune di Sezzadio, circa l'iter di formazione della Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il Comune stesso e della successiva parziale rielaborazione a norma del 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, in conformità alle disposizioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989;

preso atto inoltre del definitivo parere espresso dal Settore Regionale Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico area di Alessandria, Asti, Biella e Vercelli – con nota prot. n. 50079/14.21 in data 28.6.2011;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n. 144-36559 in data 1.8.1984, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale del Consorzio dei Comuni di Borgoratto Alessandrino, Casal Cermelli, Castellazzo Bormida, Castelspina, Frascaro, Gamalero, Predosa e Sezzadio, successivamente variato;

viste le note con le quali il Comune di Sezzadio ha trasmesso, per quanto di competenza, la pratica di cui trattasi;

vista la documentazione relativa alla Variante allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente in argomento che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita unicamente al Comune di Sezzadio, in Provincia di Alessandria, adottata, integrata e parzialmente rielaborata con deliberazioni consiliari n. 22 in data 11.10.2008, n. 35 in data 25.11.2009, n. 7 in data 12.2.2011 e n. 20 in data 28.6.2011, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati della Variante, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 13.7.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte salve comunque

le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

L'approvazione della presente Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita al solo Comune di Sezzadio (AL) costituisce, per il medesimo Comune – con le modifiche introdotte “ex officio” di cui al precedente Art. 1 – adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione definitiva costituente la Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita al Comune di Sezzadio, debitamente vistata, si compone di:

Deliberazione consiliare n. 22 in data 11.10.2008, esecutiva, di adozione della Variante al P.R.G.I., con allegati i seguenti elaborati successivamente confermati con deliberazione consiliare n. 20 in data 28.6.2011, anch'essa esecutiva ai sensi di Legge:

Elaborato Relazione di controdeduzioni alle osservazioni pervenute (Allegata alla D.C. n. 22 del 11.10.2008).

Elaborato Relazione di compatibilità ambientale – Fascicolo 1 - Fase conoscitiva;

Elaborato Relazione di compatibilità ambientale - Fascicolo 2 – Allegati della fase conoscitiva – con allegate le seguenti Tavole:

- Tavola 1 – Carta della sensibilità geomorfologica, in scala 1:10.000;
- Tavola 2 – Carta dell'ecomosaico con sensibilità vegetazionale-ecosistemica, in scala 1:10.000;
- Tavola 3 – Carta della semiologia naturale e antropica, in scala 1:10.000;
- Tavola 4 – Carta degli ambiti omogenei con classi di sensibilità e siti sensibili puntuali, in scala 1:10.000;

Elaborato Relazione di compatibilità ambientale - Fascicolo 3 - Fase di verifica con allegati;

Elaborato Caratteristiche geomorfologiche del territorio comunale per la verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica al P.A.I. nonché alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8/5/1996 n. 7/LAP. Calcoli idraulici sul torrente Stanavazzo e sul rio Scapiano. Allegato 1 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 1 Carta geologico-strutturale, in scala 1:10.000 e 1:1.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 2 Sezione geologica n. 1, in scala 1:10.000 e 1:1.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 2 Sezione geologica n. 2, in scala 1:10.000 e 1:1.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 3 Carta geoidrologica, in scala 1:10.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 4 Sezione geoidrologica, in scala 1:10.000 e 1:1.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 7 Carta del censimento delle opere idrauliche, in scala 1:10.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 8 Atlante fotografico delle opere idrauliche censite;

Allegato 8A Sistema informativo – Catasto opere di difesa;

Allegato 9 Stralcio del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 10 Carta dell'acclività, in scala 1:10.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 11 Carta degli allagamenti storici, in scala 1:10.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 12 Carta del reticolo idrografico e della dinamica fluviale, in scala 1:10.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 13 Stralcio dell'Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in scala 1:25.000 – Aggiornamento maggio 2004;

Allegato 14 Carta litotecnica, in scala 1:10.000 – Aggiornamento maggio 2004.

Deliberazione consiliare n. 35 in data 25.11.2009, esecutiva ai sensi di Legge.

Deliberazione consiliare n. 7 in data 12.02.2011, esecutiva ai sensi di Legge, con allegato:

Elaborato: Relazione illustrativa, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010;

Elaborato: Norme Tecniche di Attuazione, modificate ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010;

Elaborato: Allegati 1-2-3-4 alla scheda C, modificati ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010;

Elaborato: Relazione di compatibilità ambientale – Fascicolo 4 - Fase conclusiva, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010;

Elaborato: Verifica di compatibilità acustica, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010;

Tavola 1: Assetto insediativo – Vincoli e risorse del P.R.G. con disposizioni derivanti dal P.T.P., modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:10.000;

Tavola 1 bis: Assetto insediativo del P.R.G. su zonizzazione del rischio idrogeologico, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:10.000;

Tavola 2: Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande - Sezzadio nord, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:2.000;

Tavola 2*: Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande - Sezzadio nord - Raffronto con evidenziate le proposte di modifica, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:2.000;

Tavola 3: Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande - Sezzadio sud, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:2.000;

Tavola 3*: Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande - Sezzadio sud - Raffronto con evidenziate le proposte di modifica, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:2.000;

Tavola 4: Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande - Sezzadio nuclei sparsi, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:2.000;

Tavola 4* Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande - Sezzadio nuclei sparsi - Raffronto con evidenziate le proposte di modifica, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:2.000;

Tavola 5: Sviluppi dei nuclei storico-ambientali, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:1.000;

Tavola 6: Sviluppi di fognatura e acquedotto - Sezzadio nord e sud, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:4.000;

Tavola 7: Planimetria sintetica di Piano con Comuni contermini, modificata ai sensi relazione d'esame regionale del 16 giugno 2010, in scala 1:25.000;

Elaborato: Caratteristiche geomorfologiche del territorio comunale per la verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica al P.A.I. nonché alla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 8/5/1996 n. 7/LAP, modificata in seguito alla relazione d'esame predisposta dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche territoriali ed Edilizia in data 16 giugno 2010;

Elaborato: Relazione geologico-tecnica riguardante lo studio delle aree interessate da nuovi insediamenti residenziali, produttivi ed opere pubbliche di particolare importanza previsti dalla variante strutturale al P.R.G.I., modificata in seguito alle relazioni di verifica formale e d'esame

predisposte dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia in data 20 marzo 2009 ed in data 16 giugno 2010;

Allegato 5: Carta geomorfologica e dei dissesti, modificata in seguito alla relazione d'esame predisposta dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia in data 16 giugno 2010, in scala 1:10.000 – Aggiornamento agosto 2010;

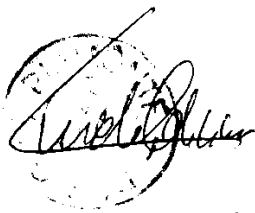
Allegato 6: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, modificata in seguito alla relazione d'esame predisposta dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia in data 16 giugno 2010, in scala 1:10.000 – Aggiornamento agosto 2010;

Documento Protocollo d'intesa tra i Comuni di Sezzadio e di Castelspina per l'adeguamento della viabilità al confine comunale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato



**REGIONE
PIEMONTE**

*Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia*

Settore Copianificazione Urbanistica - Provincia di Alessandria

pietro.gamalero@regione.piemonte.it

Torino, 13 luglio 2011

Allegato A alla Deliberazione della G.R. n° 61-2470 in data 27/7/2011 relativa all'approvazione della Variante generale al P.R.G.I. vigente del Comune di Sezzadio.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

A) Modifiche da introdurre alle Norme Tecniche d'Attuazione:

art. 23 – Aree ed edifici di tipo D:

- Area D3 – Aree produttive per la lavorazione inerti e betonaggio – norma specifica per ditta Abbiate SpA presso Cascina Borio – introdotta con Variante parziale approvata con D.G.R. n. 2 del 22.02.2002.

Alla pag. 45, al termine del punto D3, è introdotto il seguente comma che recita:
"La fruibilità dell'area è comunque sottoposta all'espletamento di quanto disposto dal punto n. 3.2 dell'Allegato B alla D.G.R. n. 2-11830 del 28.07.2009."

Allegato A alle N.T.A - Prescrizioni geologiche:

Area 5.30, sigla urbanistica 17TN, inserimento area per cimitero cani e animali di affezione.

- Alla pagina 126, al termine del terzo comma, dopo le parole " ... Regolamento Regionale 22 maggio 2001 n. 5/R", è introdotta la seguente frase che recita:

"La realizzazione dell'area è comunque subordinata all'espletamento degli studi geologici prescritti dal succitato Regolamento Regionale 22 maggio 2001 n. 5/R."

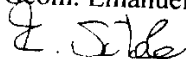
B) Modifiche da introdurre alla Relazione geologico – tecnica riguardante lo studio delle aree interessate da nuovi insediamenti residenziali, produttivi ed opere pubbliche di particolare importanza previsti dal progetto definitivo della variante strutturale al P.R.G.I.

Area 5.30, sigla urbanistica 17TN, inserimento area per cimitero cani e animali di affezione.

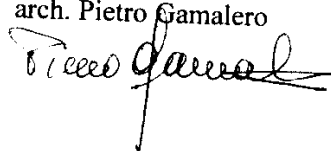
Alla pagina 24, al termine del primo comma, dopo le parole " ... Regolamento Regionale 22 maggio 2001 n. 5/R", è introdotta la seguente frase che recita:

"La realizzazione dell'area è comunque subordinata all'espletamento degli studi geologici prescritti dal succitato Regolamento Regionale 22 maggio 2001 n. 5/R."

Il funzionario istruttore
Geom. Emanuele Vitale



Il Responsabile del Settore
arch. Pietro Gamalero



Via Guasco, 1
15021 Alessandria
Tel. 0131 285036
Fax 0131 285032