

Codice DB0803

D.D. 3 giugno 2011, n. 356

**Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99, alle cooperative indivise, ai comuni e alle ATC. Spesa complessiva di Euro 4.357.499,83. Impegni sul capitolo del bilancio regionale 2011 n. 271533 a favore delle cooperative indivise di Euro 3.826.766,80 dei Comuni di Euro 151.663,02 e delle ATC di Euro 379.070,01.(assegn. 100591)(art.31 comma 7 lett. b) L.R. 7/2001).**

Premesso che:

con le leggi regionali n. 59/96, n. 16/97 e n. 31/99 sono state approvate le schede di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa, Cooperative Edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di Costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro Consorzi;

tali anticipazioni finanziarie sono previste per l'acquisizione di aree o immobili al fine di realizzare interventi di edilizia residenziale da concedere a cittadini che possiedono i requisiti soggettivi previsti dalla normativa per l'accesso a benefici di edilizia agevolata;

i soggetti attuatori ammessi alle anticipazioni finanziarie di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 97-15370 del 16/12/1996 modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 219-15620 del 23/12/1996
- Determina Dirigenziale n. 113 del 02/07/1998 modificata con la D.D. n. 40 del 23/03/1999;
- DGR n. 14 - 1635 del 11/12/2000 e la DGR n. 42 - 8013 del 16/12/2002;

con le citate deliberazioni è stato precisato che le anticipazioni finanziarie potranno essere integrate con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall'art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

l'art. 4bis, della citata L.R. 28/76 e s.m.i., prevede la concessione di contributi integrativi, nella misura occorrente per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari per interessi, diritti, commissioni, eventuale perdita relativa al collocamento delle cartelle, oneri fiscali e vari, spese accessorie e rimborso del capitale;

l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

i mutui sopra citati sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Visto che:

tutte le Cooperative, gli enti locali e le ATC elencati nell'allegata tabella sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'allegata tabella "Scadenziario rate - L.R. 28/76 art. 5 - cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui al citato art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per la scadenza del 30.06.2011, la Regione Piemonte è chiamata ad integrare i contratti di mutuo di cui gli atti di erogazione e quietanza indicati nella allegata tabella "Scadenziario rate - L.R. 28/76 art. 5 - cap. 271533", con un contributo che ammonta a Euro 4.357.499,83;

la somma sopraccitata, da erogare secondo la ripartizione indicata nell'allegata tabella "Scadenziario rate - L.R. 28/76 art. 5 - cap. 271533", che costituisce parte integrante della presente determinazione, risulta disponibile sul cap. 271533 del bilancio regionale 2011 (Assegnazione n. 100591);

con nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011 il direttore provvede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 23/2008 ad attribuire al responsabile di settore le risorse necessarie al perseguimento delle politiche del Settore ed il potere di spesa;

con nota prot. 16263/DB0800 del 27.04.2011 il direttore provvede alla modifica delle attribuzioni di cui alla nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011;

vista la Legge di Contabilità Regionale dell'11.04.2001, n° 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte e s.m.i" art. 31 comma 7 lett. b);

visto l'articolo 5 del Regolamento Regionale di contabilità.

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

visto il D.Lgs n.165/2001;  
vista la L.R. 23/2008;

vista la legge regionale 31 dicembre 2010 n. 26 con la quale il Consiglio regionale ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2011;

vista la deliberazione n. 1 - 1380 del 19 gennaio 2011 con la quale la Giunta regionale ha provveduto a ripartire le unità revisionali di base in capitoli ai fini della gestione, come previsto dall'art. 10 comma 11 della legge regionale 11.04.2001 n. 7;

vista la deliberazione 17 - 1443 del 28 gennaio 2011 con la quale la Giunta regionale ha provveduto, nelle more delle definizioni degli obiettivi del Programma operativo, ad assegnare parzialmente alle Direzioni le risorse iscritte nel bilancio di gestione 2011;

vista la nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011 con la quale il direttore provvede, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R 23/2008 ad attribuire al responsabile di settore le risorse necessarie al perseguimento delle politiche del Settore ed il potere di spesa;

vista la nota prot. 16263/DB0800 del 27.04.2011 con la quale il direttore provvede alla modifica delle attribuzioni di cui alla nota prot. 30 int/DB0800 del 02.02.2011;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

*determina*

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533, del bilancio regionale 2011, (Assegnazione n. 100591) la somma di €. 3.826.766,80 corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte, per la scadenza del 30.06.2011, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 5 della L.R. 28/76 e s.m.i a favore delle cooperative indivise indicate nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533" - che risulta parte integrante della presente determinazione;

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533, del bilancio regionale 2011, (Assegnazione n. 100591) la somma di €. 379.070,01 corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte, per la scadenza del 30.06.2011, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 5 della L.R. 28/76 e s.m.i a favore delle ATC di CUNEO, NOVARA e TORINO, così come indicato nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533" - che risulta parte integrante della presente determinazione;

- di impegnare sul capitolo di spesa 271533, del bilancio regionale 2011, (Assegnazione n. 100591) la somma di €. 151.663,02 corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte, per la scadenza del 30.06.2011, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 5 della L.R. 28/76 e s.m.i a favore Comuni di: BIOGLIO, BOZZOLE, CERESETO, FAULE, LUSIGLIE', MONTEU DA PO, POMARO MONFERRATO, VOLPEDO, così come indicato nell'allegata tabella "Scadenziario rate cap. 271533" - che risulta parte integrante della presente determinazione;

- di liquidare, sul capitolo di spesa 271533 del Bilancio regionale 2011 - con valuta 30.06.2011, la somma complessiva di € 4.357.499,83 corrispondente al contributo integrativo semestrale a carico della Regione Piemonte, nella misura di cui al 2° comma dell'art. 5 della L.R. 28/76.

L'erogazione - secondo la ripartizione indicata nella all'allegata tabella "Scadenziario rate - L.R. 28/76 art. 5 - cap. 271533" che costituisce parte integrante della presente determinazione, è a favore delle cooperative indivise: CASAINSIEME QUARTA, COOP. VALLI CUNEESI, EDIFICATRICE TRE, EDIFICATRICE UNO, EDILIZIA VENERE, FLAVIA, G. DI VITTORIO, IN. COOP. CASA, LA CAPANNINA, LA LAVORATORI, LA POPOLARE, MONTE BIANCO, MUTUO SOCCORSO VIGILI DEL FUOCO, PRIMO MAGGIO, PROGETTO CASA,

QUADRIFOGLIO A R. L., ROCCHETTESE, SAN GIOVANNI '92, SCAPACCINO, TERDOPPIO, UNI – C.A.P.I., U.O.A.C, 27 LUGLIO, delle ATC di CUNEO, NOVARA e TORINO e dei Comuni di: BIOGLIO, BOZZOLE, CERESETO, FAULE, LUSIGLIE', MONTEU DA PO, POMARO MONFERRATO, VOLPEDO

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/10.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo